

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ
SÍTĚ Č. 56/03– 44/21 ze dne 11. 8. 2021**

1. Město Vsetín,

IČO: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

zastoupené starostou Jiřím Čunkem,

(jakožto stávající „Budoucí povinný ze služebnosti“, dále jen „**Město Vsetín**“)

2. SychrovNET s.r.o.,

IČO: 268 27 921, DIČ: CZ26827921

Se sídlem: Smetanova 1101, 755 01 Vsetín

Zastoupena jednatelem společnosti

vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. C 25974

(jakožto „Budoucí oprávněný ze služebnosti“, dále jen „**SychrovNET**“)

A

3. DELTA – Vsetínská pila s.r.o.,

IČO: 253 94 631, DIČ: CZ25394631

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín

zastoupena jednatelem společnosti

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18286

(jakožto nový, resp. další „Budoucí povinný ze služebnosti“ dále jen „**DELTA**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřený podle ustanovení § 1267 a násl., § 1785 a násl., § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce v tomto znění:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) **Město Vsetín a SychrovNET** společně prohlašují, že dne 11. 8. 2021 uzavřeli výše citovanou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž znění bylo následně aktualizováno jejím dodatkem č. 1 uzavřeným mezi těmito smluvními stranami dne 3. 10. 2022 (dále jen „**Předmětná smlouva**“). Předmětem takto uzavřené smlouvy je v souladu s jejím čl. II závazek těchto **Smluvních stran** uzavřít předvídanou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě poté, kdy **SychrovNET** zrealizuje na **pozemcích města Vsetín stavbu „OK – SychrovNET – kabelové napojení zanádražního prostoru“ (dále jen „předmětná stavba“)**, kdy jedněmi z takto dotčených pozemků jsou i pozemky p.č. 3400, ostatní plocha a p.č. 3399, ostatní plocha v obci a k.ú. Vsetín, které jsou ve vlastnictví **Města Vsetín**. Předpokládaná trasa této inženýrské sítě je patrná ze situačních výkresů této stavby, které tvoří grafické přílohy a nedílné součásti **Předmětné smlouvy**. Výše úplaty za zřízení předvídané služebnosti a způsob její úhrady je blíže specifikována v odst. 6) a odst. 7) čl. I **Předmětné smlouvy**. S ohledem na takto sjednanou výši úplaty za zřízení předvídané služebnosti a rozsah dotčení níže specifikovaného **předmětného pozemku, Město Vsetín a SychrovNET** společně prohlašují, že výše úplaty za zřízení k němu vztahující se předvídané služebnosti inženýrské sítě činí 7.125,-Kč (plus DPH v zákonné výši).

- 2) **Město Vsetín a DELTA** společně prohlašují, že spolu se společností V-PODLAHY s.r.o. (IČO: 253 74 745) uzavřeli dne 24. 6. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě a Smlouvu o sjednání podmínek výstavby, ve znění jejího Dodatku č. 1, předmětem které je, mimo jiné, závazek jejich smluvních stran uzavřít předvídanou Darovací a kupní smlouvu. Pro účely jejího uzavření byl zpracován geometrický plán č. 7729-002/2019 vyhotovitele Hovořáková & Hovořák s.r.o., IČ 243 09 508, který stanovil závazný rozsah mezi těmito stranami vzájemně převáděných pozemků. Jedním z těchto pozemků je i pozemek p.č. 3401, který bude odprodán z vlastnictví **Města Vsetín** do vlastnictví **DELTA**, a který je dle tohoto geometrického plánu vytvořen sloučením celého pozemku p.č. 3401 s částmi pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku dodatku k **Předmětné smlouvě**. Výřez příslušné části zde citovaného geometrického plánu tvoří grafickou přílohu č. 2 a nedílnou součást tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě**.
- 3) Tento dodatek k **Předmětné smlouvě** je uzavřen v návaznosti na přípravu uzavření smluvních dokumentů předvídaných **Předmětnou smlouvou** a Smlouvou o budoucí smlouvě a Smlouvou o sjednání podmínek výstavby specifikovanou v odst. 2) tohoto článku dodatku k **předmětné smlouvě**, přičemž řeší:
- a) Změnu označení a rozsah pozemků p.č. 3400 a p.č. 3399, které jsou dle **Předmětné smlouvy** určeny k realizaci **předmětné stavby**,
 - b) Převod práv a povinností plynoucích **Městu Vsetín** ve vztahu k **předmětnému pozemku z předmětné smlouvy** na **DELTA**.
 - c) Úpravu výše úplaty předvídané služebnosti inženýrské sítě, kterou je povinen **SychrovNet** uhradit za její zřízení **Městu Vsetín**.

Článek II.

Změna označení a rozsahu výše citovaného pozemku p.č. 3400

- 1) Na základě geometrického plánu specifikovaného v odst. 2) čl. I tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě** jsou příslušné části, konkrétně „díl „o“, resp. „díl r“, pozemků p.č. 3400, resp. p.č. 3399, sloučeny k celému pozemku p.č. 3401 (dále jen „**předmětný pozemek**“) s tím, že z porovnání obou grafických příloh tohoto dodatku k **předmětné smlouvě** je patrné, že takto vzniklý **předmětný pozemek** je dotčen **předmětnou stavbou** specifikovanou v odst. 1) tohoto článku dodatku.
- 2) S ohledem na skutečnost, že tento dodatek k **Předmětné smlouvě** bude mezi jeho **smluvními stranami** uzavírán souběžně s předvídanou kupní a darovací smlouvou mezi **Městem Vsetín** a **DELTA**, což v konečném důsledku, mj, znamená, že **předmětný pozemek** fakticky vznikne v katastru nemovitostí před realizací **předmětné stavby**, tj. před uzavřením předvídané smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, dohodly se **smluvní strany**, že pro další účely **Předmětné smlouvy** bude **předmětný pozemek**, vzniklý výše citovaným způsobem, považován za jeden z pozemků dotčených **předmětnou stavbou**.

Článek III.

Převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy ve vztahu k předmětnému pozemku z Města Vsetín na DELTA

- 1) **Město Vsetín** převádí na **DELTA** práva a povinnosti jemu plynoucí ve vztahu k **předmětnému pozemku z předmětné smlouvy** a **DELTA** tyto práva a povinnosti bez výhrad v plném rozsahu přijímá. Podrobná specifikace těchto práv a povinností je uvedena v textu **Předmětné smlouvy**, jejíž kopie byla **Městem Vsetín** předána **DELTA** před uzavřením tohoto dodatku. Podpisem tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě** tedy **DELTA** potvrzuje, že je v plném rozsahu s těmito právy a povinnostmi seznámena a že k těmto nemá výhrady.

- 2) Výše úplaty za zřízení předvídáné služebnosti inženýrské sítě k **předmětnému pozemku** bude činit 7.125,-Kč (plus DPH v zákonné výši) a bude uhrazena ze strany **SychrovNETu společnosti DELTA** v rámci uzavření mezi nimi předvídáné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek IV.

Úprava výše úplaty za zřízení předvídáné služebnosti mezi Městem Vsetín a SychrovNET

Z důvodů uvedených v čl. III tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě** bude celková výše jednorázové úhrady za zřízení předvídáné služebnosti specifikovaná v odst. 6) čl. III **Předmětné smlouvy** ponížena o částku specifikovanou v odst. 2) čl. III tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě** a **současně** bude doplatek za zřízení předvídáné služebnosti specifikovaný v odst. 7b) čl. I **Předmětné smlouvy** ponížen o:

- a) zálohu na úplatu za zřízení předvídáné služebnosti specifikovanou v odst. 7a) čl. I **Předmětné smlouvy** a o
- b) částku specifikovanou v odst. 2) čl. III tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě**.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

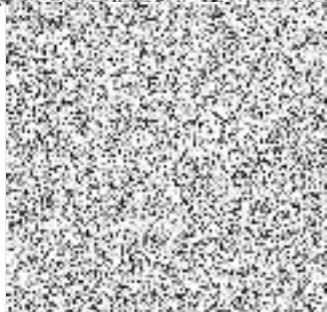
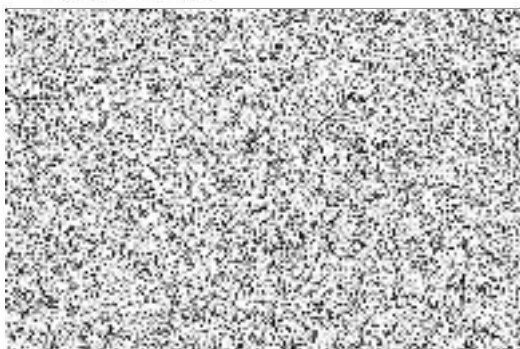
- 1) Ostatní ujednání **Předmětné smlouvy** zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek je sepsán a podepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž **Město** obdrží dvě a **SychrovNET a DELTA** po jednom.
- 3) **Smluvní strany** tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) **Město Vsetín** potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Jeho uzavření schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 17. 7. 2023 usnesením č. 11/20/RM/2023 - 1.
- 5) **SychrovNET a DELTA** berou na vědomí, že **Město Vsetín** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **SychrovNET a DELTA** souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a **Město Vsetín** se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 6) Tento dodatek k **Předmětné smlouvě** je platný podpisem obou **Smluvních stran**. Účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- **Příloha č. 1** – situační výkres č. 1 stavby „OK – SychrovNET – kabelové napojení zánadražního prostoru“
- **Příloha č. 2** – výřez geometrického plánu č. 7729 – 002/2019 s vyznačením **předmětného pozemku**

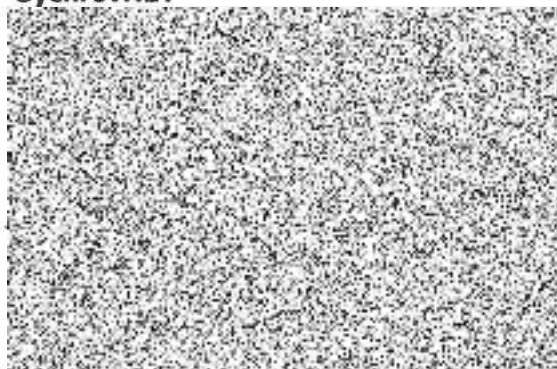
Ve Vsetíně dne 23. 08. 2023

Město Vsetín



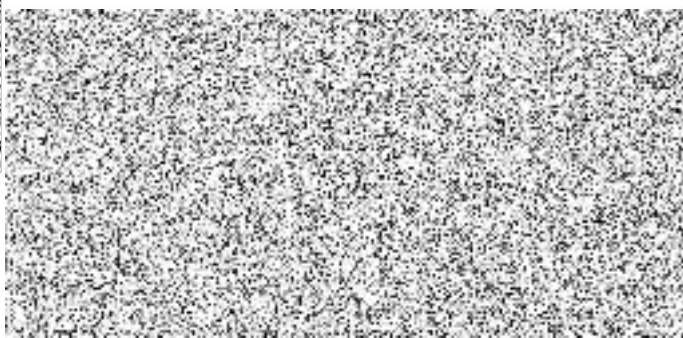
Ve Vsetíně dne 07. 08. 2023

SychrovNET



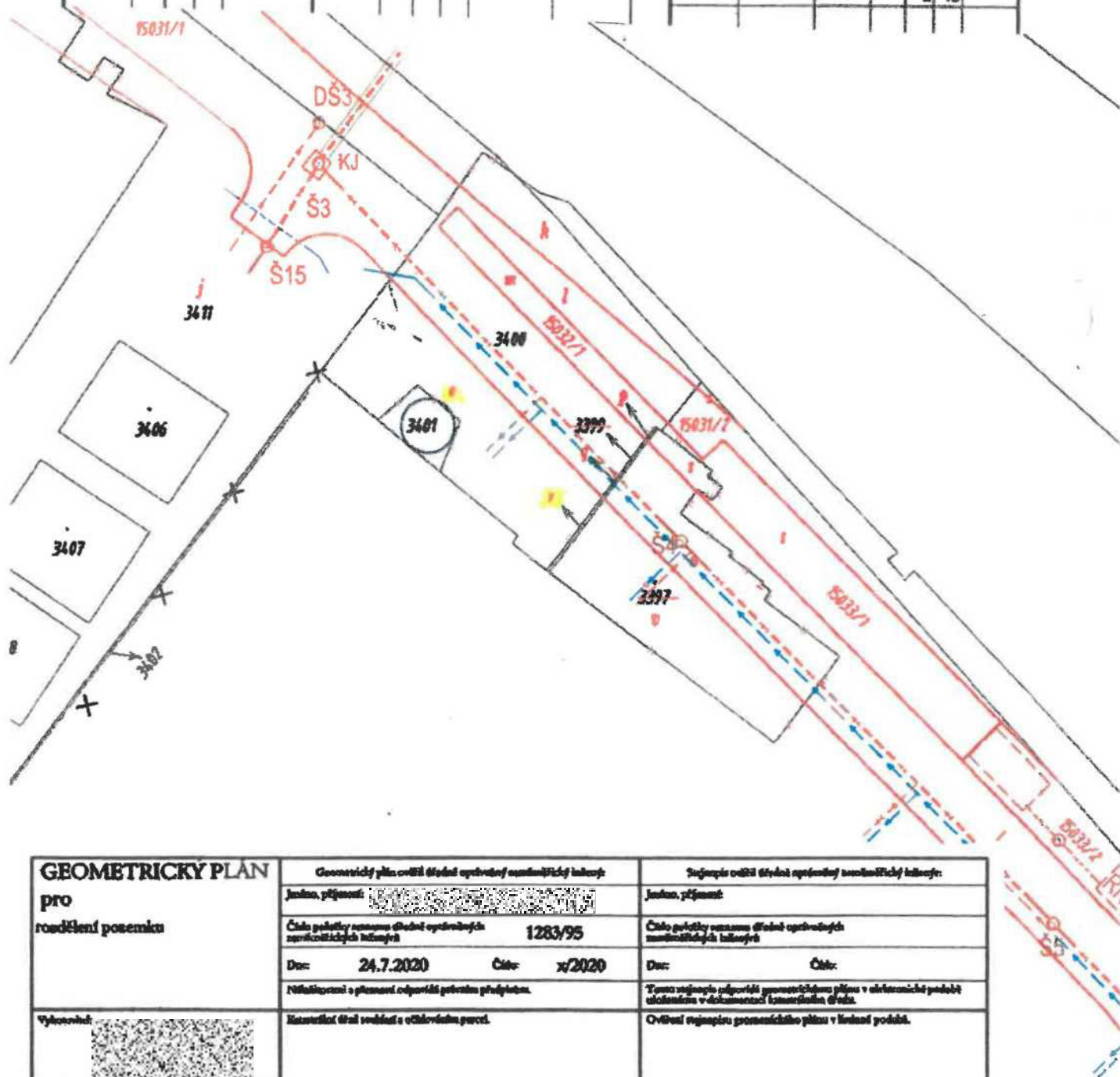
Ve Vsetíně dne 25. 8. 2023

DELTA



3400	6	67	část št. vlast. komunikace	3400	9	59	část št. vlast. komunikace
3401	32		část št. vlast. komunikace	3401	2	73	zast. pl.

0	3399		10001		3	q
	3400		10001	2	79	l
	3421		10001	5	39	e
	3422/1		10001	1	33	d
	3423		10001		5	a
				9	59	
2	3399		10001		2	r
	3400		10001	2	39	o
	3401		10001		32	
				2	73	



GEOMETRICKÝ PLAN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo geodetický souřadnic úředně ověřených zeměměřičských listů: 1283/95

Dat: 24.7.2020 Číslo: 2/2020

Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisu.

Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo geodetický souřadnic úředně ověřených zeměměřičských listů: [redacted]

Dat: [redacted] Číslo: [redacted]

Tento geometrický plán je geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření geometrického plánu v listinné podobě.



Číslo plánu: 7729-002/2019

Ověřil: Věcín

Ověřil: Věcín

Kat. území: Věcín

Mapový list: Věcín 8-7/32

Dokumentace vlistinné podoby byla poskytnuta směřující k ověření se v terénu a předložena souvisejících nových listů, které byly označeny příslušným způsobem.

viz poznámka