

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]
správce budovy: [REDAKCE]
středisko 1700 - správa nemovitostí
číslo smlouvy: 1700 - 23000347

a

Nájemce: **WINGUARD s.r.o.**
se sídlem Masná 180/7, 602 00 Brno
IČO: 26909863
DIČ: CZ26909863
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 3. 11. 2003 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 44746
zastoupen Petrem Knappem, jednatelem
číslo smlouvy:

II.

Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1207, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 459 - stavba pro administrativu, která je taktéž označena jako budova B4, to vše zapsáno na LV č. 434 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno, obec Brno, k. ú. Trnitá.
- (2) Touto smlouvou se pronajímatel a nájemce dohodli na nájmu části nebytových prostor umístěných ve 2. a 3. NP budovy B4, a to
 - a) kanceláře v 2. NP č. 209 o výměře 19,32 m²,
 - b) kanceláře v 2. NP č. 210 o výměře 26,58 m² a
 - c) kanceláře v 3. NP č. 314 o výměře 23,49 m².
- (3) Dále pronajímatel pronajímá nájemci do společného nájmu s nájemci ostatních pronajatých kanceláří na tomtéž podlaží, a to v podílu odpovídajícím poměru výměry nájemci pronajaté kanceláře č. 314 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží, sociální a technické prostory (místnosti č. 304, 305, 306, 307, 308, 319, 320 a 321) o výměře 20 m² a prostory chodby a schodišťové haly (místnosti č. 301, 302 a 303) o výměře 91 m². Pronajímatel taktéž pronajímá nájemci do společného nájmu s nájemci ostatních pronajatých kanceláří na tomtéž podlaží, a to v podílu odpovídajícím poměru výměry nájemci pronajaté kanceláře č. 209

- a 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží, sociální a technické prostory (místnosti č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a a 219) o výměře 23 m² a prostory chodby a schodišťové haly (místnosti č. 201 a 202) o výměře 97 m².
- (4) Touto smlouvou se pronajímatel a nájemce také dohodli na nájmu části pozemku p. č. 1206 zapsaného na LV č. 434 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno, obec Brno, k. ú. Trnitá, za účelem parkování jednoho osobních automobilu nájemce, parkovací místo je označeno číslem 7.
 - (5) Veškeré pronajaté věci dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy jsou dále označeny jen jako „předmět nájmu“.
 - (6) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje mu za to platit nájemné. V příloze č. 1 je předmět nájmu zaznačen červenou barvou.
 - (7) Nájem se uzavírá za účelem zřízení kanceláře nájemce. Nájemce výslovně prohlašuje, že v předmětu nájmu bude provozovat činnost v souladu s vymezeným účelem. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 - (8) Nájemce se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, jakož i s tím, jaké vybavení je v něm nyní umístěno, a v tomto stavu jej přejímá, tj. jako způsobilý k danému účelu.
 - (9) Smluvní strany se dohodly, že část předmětu nájmu, kterou nájemce doposud neužíval nebo kterou má přestat užívat, bude předána na základě předávacího protokolu; ostatní části předmětu nájmu se předávat nebudou, jelikož je nájemce užívá a bude užívat i nadále.
 - (10) Touto nájemní smlouvou se ruší v plném rozsahu nájemní smlouva č. 29406704 ze dne 21. 7. 2004 včetně všech svých dodatků uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem, jelikož ji nahrazuje nyní uzavíraná nájemní smlouva.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. či v této smlouvě.

IV.

Nájemné a služby

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za celý předmět nájmu nájemné ve výši 12.721,78 Kč bez DPH/měsíc, tj. částku ve výši 152 661,36 Kč bez DPH/rok. Nájemné je fakturováno s DPH v zákonem stanovené výši.
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 12.721,78 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku, tj. k 5. 1., 5. 2., 5. 3. atd., tato data jsou i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- (4) Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího dodání nájemci.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné bude každý rok navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.
- (6) Služby spojené s nájmem, tj. spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné, bude nájemce hradit pronajímateli na základě zálohových faktur měsíčně společně s úhradou nájemného. Zálohy na služby budou vždy po uplynutí kalendářního roku vyúčtovány, čímž se má na mysli provedení porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřidlu a uhrazených

záloh na služby spojené s nájmem. Takové vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat. Smluvní strany se dohodly na měsíčních zálohách ve výši 6.600,- Kč bez DPH.

- (7) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli jedenkrát ročně náklady na odvoz odpadů společně s vyúčtováním za služby po skončení běžného roku. Náklady budou rozpočítány podle osob v budově.
- (8) V případě přechodného nevyužívání předmětu nájmu či jeho části z důvodu nezbytných oprav se nájemné nevrací.

V.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- (2) Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku a zdržet se při užívání předmětu nájmu všeho, čím by nad obvyklou míru obtěžoval pronajímatele, další nájemce či třetí osoby. Běžnou a ostatní údržbu předmětu nájmu a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu včetně jeho drobných oprav provádí nájemce. Všechny případné stavební zásahy je nájemce povinen předem projednat a nechat odsouhlasit pronajímatelem. Vzhledem k jednotnému vizuálnímu stylu interiéru a exteriéru budov pronajímatele, není nájemci dovoleno umísťovat v interiéru budov (např. schodiště, chodby, zdi, dveře) či na exteriéru budov (zejm. vnější fasáda budov) jakékoliv své nosiče, informační oznámení či jiná sdělení. V případě, že by měl nájemce zájem o změnu v pronajatých prostorách, je třeba požádat správce budovy pronajímatele o písemný souhlas s danou změnou v pronajatých prostorách. V případě skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
- (3) Úklid a servis (doplňování toaletního papíru, mýdla apod.) společných prostor pronajímatel nezajišťuje a nájemce se na jeho úhradě bude podílet s ostatními nájemci.
- (4) V případě nutných oprav předmětu nájmu se nájemce zavazuje na výzvu pronajímatele poskytnout bezodkladně součinnost a umožnit pronajímateli provést nutnou opravu.
- (5) Nájemce se zavazuje protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu v řádně vyklizeném stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání zpět pronajímateli bude předávací protokol podepsaný smluvními stranami. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a vyklizené věci uskladní dle svého uvážení a účelně vynaložené náklady na vyklizení a uskladnění nájemci bezodkladně vyfakturuje. Pronajímatelem vyklizené a uskladněné věci se mohou stát předmětem zadržovacího práva, s čímž nájemce souhlasí.
- (6) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetím osobám.

VI.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen udržovat nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s účelem nájmu nebytového prostoru spojeno.
- (2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

- (3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.

VII.

Jistota a sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění závazků plynoucích z této smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tedy částku ve výši 38.165 Kč. Nebude-li v této lhůtě kauce složena na účet pronajímatele, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- (2) Tyto peněžní prostředky budou sloužit jako jistota pro případ vzniku jakýchkoliv peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemcem dle této smlouvy či v souvislosti s ní, zejména pak pohledávek vzniklých neuhrazením nájemného či smluvní pokuty, a slouží k započtení těchto pohledávek. Pronajímatel je oprávněn své pohledávky za nájemcem započíst na složenou jistotu v průběhu trvání nájemního vztahu i v době po jeho skončení. Dojde-li z důvodu provedení zápočtu ke snížení výše jistoty, je nájemce povinen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne dodání výzvy pronajímatele sníženou výši jistoty doplnit tak, aby znovu dosahovala původní výše dle předcházejícího odstavce. Nedoplní-li nájemce výši jistoty do původní výše v této lhůtě, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- (3) Po skončení nájemního vztahu bude nájemcem složená jistota, již snížená o započtené pohledávky pronajímatele, pronajímatelem nájemci vrácena, a to do 14 dnů od skončení nájemního vztahu; to však platí pouze v případě, že ke dni skončení nájmu bude předmět nájmu nájemcem vyklizen a uveden do původního stavu a takto vyklizený a uvedený do původního stavu předán pronajímateli, a zároveň zde nebudou důvodné obavy o vzniku dluhu nájemce vůči pronajímateli, byť by tento dluh vzniknul až po skončení nájemního vztahu, zejména v podobě budoucí pohledávky pronajímatele za nájemcem na náhradu škody. V případě porušení povinnosti nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu a vyklizený a uvedený do původního stavu předat pronajímateli, se lhůta pro vrácení složené jistoty pronajímatelem nájemci prodlužuje vždy o 2 dny za každý den prodlení nájemce se splněním shora popsané povinnosti, tj. povinnosti předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu a vyklizený a uvedený do původního stavu předat pronajímateli.
- (4) Nájemce výslovně souhlasí s tím, že nebude po pronajímateli požadovat úrok ze složené jistoty při jejím vrácení.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného nebo úhradou za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V. odst. 5, uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že pokud se dostane nájemce do prodlení s úhradou nájemného či služeb spojených s nájmem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý den prodlení s úhradou nájemného či služeb spojených s nájmem.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle čl. V. odst. 2, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení. V případě, že se bude jednat o nosiče, informační oznámení či jiná sdělení, je pronajímatel oprávněn je odstranit na náklady nájemce.
- (9) Smluvní pokuta v sobě nekompenzuje právo na náhradu škody či nemajetkové újmy.

VIII.

Skončení nájmu

- (1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v ustanovení čl. II., IV., V. a VII. odst. 1. a 2, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, avšak pouze s účinky do budoucna (s účinky ex nunc). V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém nájemci dojde oznámení o odstoupení. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že poruší-li nájemce povinnosti sjednané v čl. IV. a V. této smlouvy, a to opakovaně (tj. minimálně 2x), je to považováno za zvlášť hrubé porušení smluvních povinností ze strany nájemce dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. a pronajímatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby; na způsobení značné újmy pronajímateli v takovém případě nebude brán zřetel. Podáním výpovědi z tohoto důvodu nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody či nemajetkové újmy vůči nájemci.
- (3) V případě, že dojde ke skončení nájemní smlouvy, je nájemce povinen do 60 dnů od výše uvedené skutečnosti zrušit své případné sídlo v předmětu nájmu (budově B4 či jiné budově v areálu pronajímatele na adrese [REDAKCE] a podat u příslušného rejstříkového soudu návrh na výmaz takového sídla z obchodního rejstříku. Povinnost nájemce sjednaná v tomto odstavci trvá i po skončení nájemní smlouvy. V případě prodloužení nájemce se zrušením sídla a podáním návrhu na výmaz sídla z obchodního rejstříku vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodloužení se splněním této povinnosti nájemce, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit.

IX.

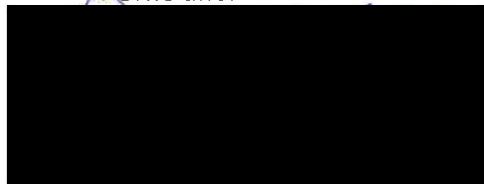
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po svém zveřejnění v registru smluv, případně již prvním dnem měsíce, pokud zveřejnění nastalo v tento den. Její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (4) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (7) Nevynutitelnost, neplatnost, neúčinnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv takové ustanovení pozbude platnosti a účinnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, která pozbyla platnost a účinnost.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: grafické vymezení předmětu nájmu

za pronajímatele:

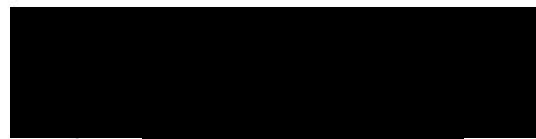
V Brně dne: 25 -08- 2023



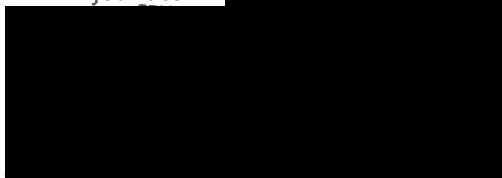
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

za nájemce:

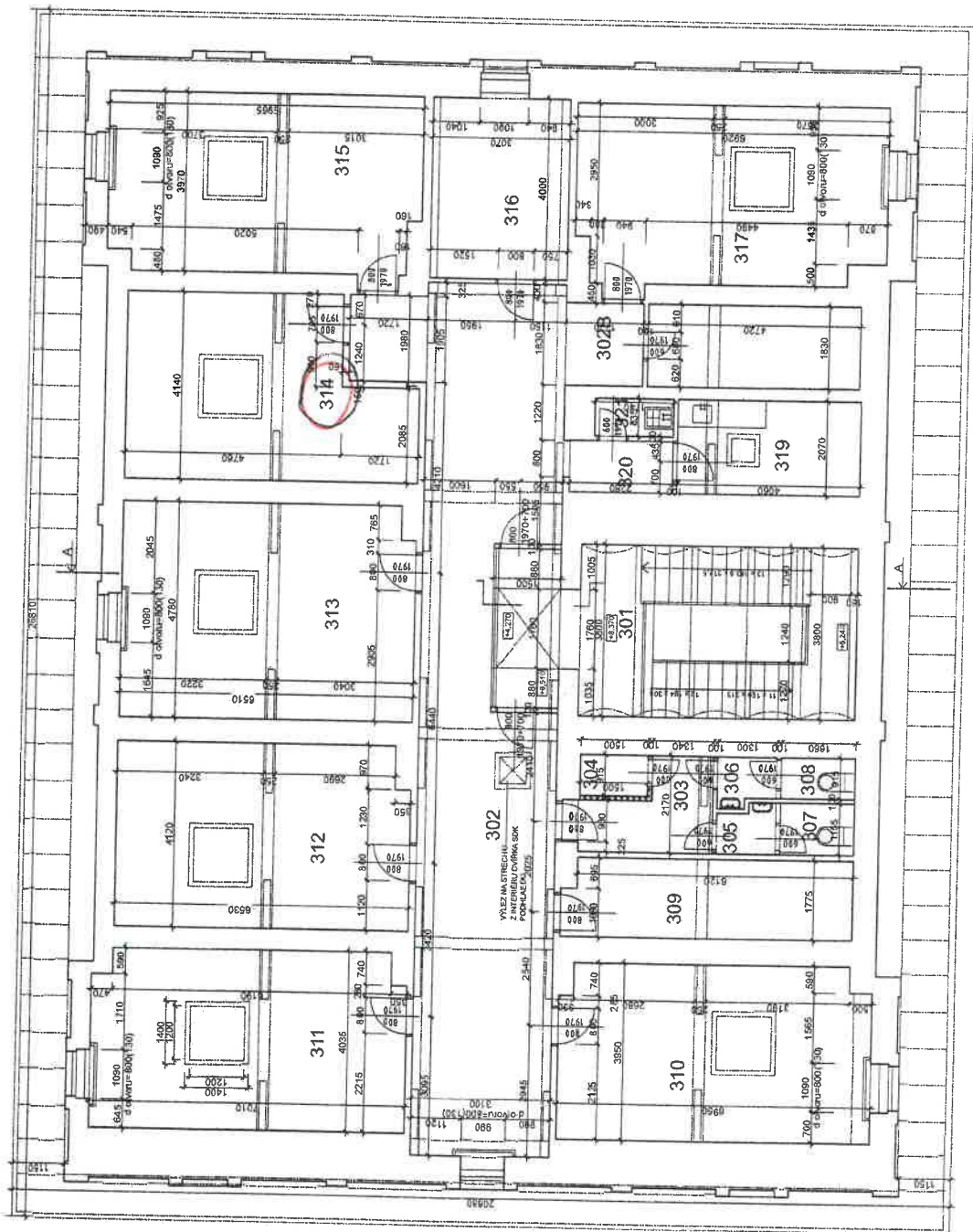
V Brně dne:



Petr Knapp
jednatel







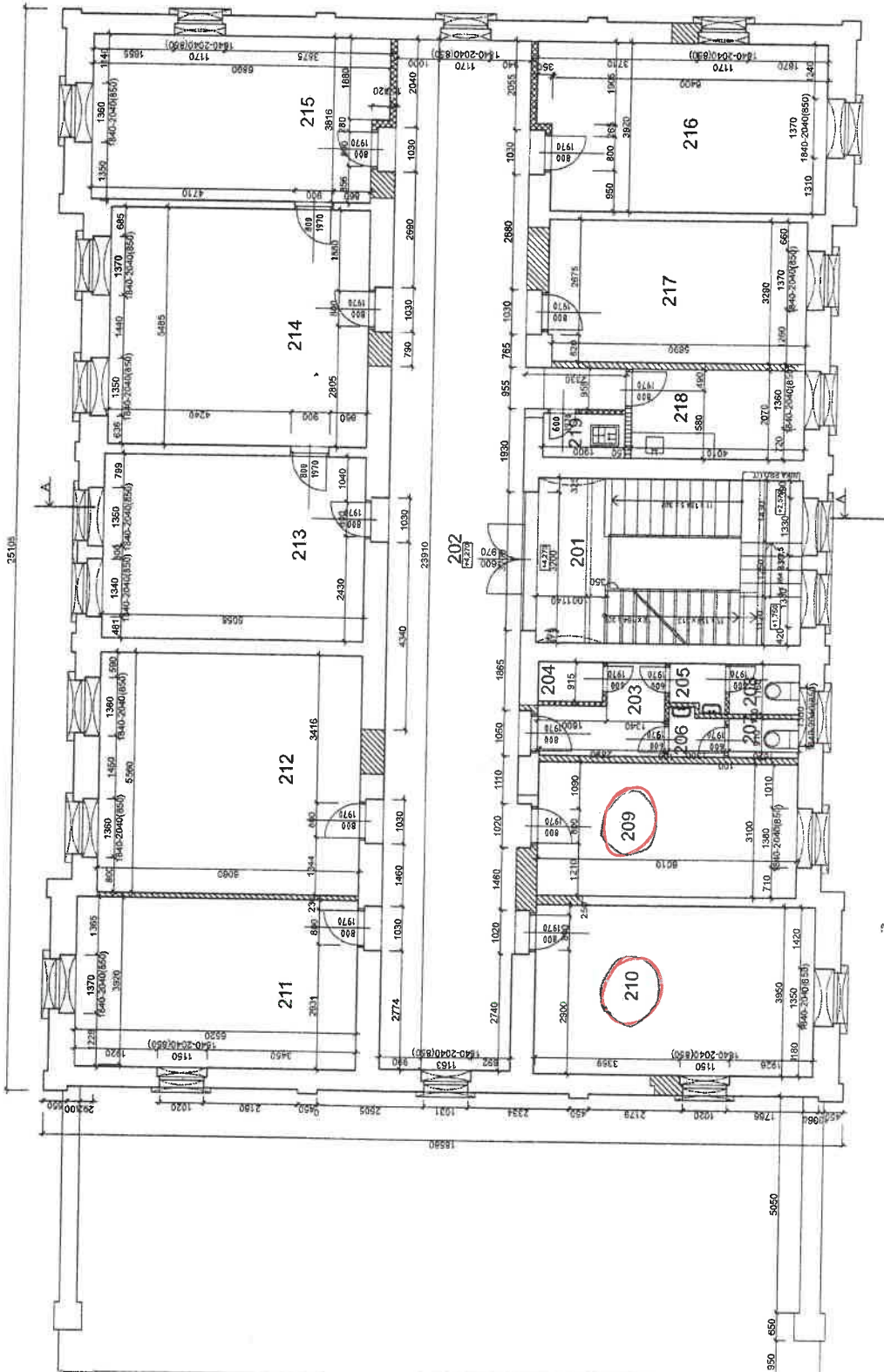
ČÍSLO MÍST	ÚČEL	UPRAVA PLOŠNÍ STĚNY	UPRAVA PLOŠNÍ STĚNY	PODLAŽNÍ
301	SCHEIDŠTOVÁ HALA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	D1, B2
302	CHODBA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
303	PŘEDSÍŇKA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
304	PŘEDSÍŇKA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
305	SPRCHA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
306	UMÝVÁRNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
307	WC	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
308	WC	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
309	ARCHIV	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
310	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
311	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
312	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
313	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
314	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
315	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
316	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
317	KANCELÁŘ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
318	ARCHIV	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	A2
319	KUCHYŇKA - DENÍK	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
320	MEŠKÁNÍ	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2
321	ÚKLID	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	100% NOVÁ PLOŠNÍ STĚNA	B2



314 - 23,49 m²

ČÍSLO MÍST.	ÚČEL	ÚPRAVA PŮVODNÍ PLOŠY	UPRAVA POVRCHU PRŮŘEZU	PODLAŽIA
201	SCHODISTOVÁ HALA	STRUKČNĚ	STRUKČNĚ	D1, B2
202	CHODBA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2
203	CHODBA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2
204	PŘEDSÍŇKA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B3
205	SPRCHA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2
206	UMÝVÁRNA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2
207	UMÝVÁRNA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2
208	WC	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2
209	WC	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
210	KANCELÁŘ	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
211	KANCELÁŘ	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
212	VPRAVNICE	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
213	UMÝVÁRNA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
214	WC	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
215	CHODBA	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
216	KANCELÁŘ	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
217	KANCELÁŘ	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
218	KANCELÁŘ	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	A2
219	JEDNACÍ MÍSTNOST	REKONSTRUČNĚ	REKONSTRUČNĚ	B2

-  ZDIVO PŮVODNÍ
-  PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PŘÍČKOVEK POROTHERM 125
-  DOZDÍVKY Z CHEL PLINTŮ P10 NA MALTU MW23
-  PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z CHEL DUTÝCH



209 - 19,32 m²
 210 - 26,58 m²

