**Smlouva o výpůjčce č. OMM – 0069/23**

Smluvní strany

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

(dále jako „půjčitel“)

a

**SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Sušice**

IČO: 64211452

se sídlem Sušice 150, 571 01 Moravská Třebová

zastoupený Oldřichem Konečným, starostou

(dále jako „vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3791/24 o celkové výměře 129 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 150, v obci a katastrálním území Moravská Třebová, vedeného na LV 10001, zapsaného   
u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 3791/24 o celkové výměře 129 m2, jehož součástí je stavba č. p. 150, v obci a katastrálním území Moravská Třebová, část města Sušice, za účelem provozování činnosti SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Sušice (dále jen „předmět smlouvy“). Situace předmětu smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu smlouvy a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli přenechat k užívání předmět smlouvy specifikovaný   
   v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy užívat pouze k dohodnutému účelu dle čl. II. smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu předmětu smlouvy.   
   O této kontrole půjčitel vypůjčitele s předstihem vyrozumí.
4. Po dohodě smluvních stran zajistí vypůjčitel běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu smlouvy. Taktéž náklady spojené s provozem předmětu smlouvy nese vypůjčitel. V případě nutnosti větší opravy či vzniku poruchy a havárie na předmětu smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost Technickým službám Moravská Třebová s.r.o. jako správci předmětu smlouvy a řídit se jeho pokyny.
5. Náklady na provoz předmětu smlouvy hradí vypůjčitel ze svých zdrojů.
6. Likvidaci odpadů zajistí vypůjčitel na své náklady v souladu s platnými předpisy.
7. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět smlouvy k užívání třetím osobám za účelem krátkodobého podnájmu v max. délce 2 dny. K případnému delšímu podnájmu předmětu smlouvy je nutný písemný souhlas půjčitele na základě písemné žádosti vypůjčitele.
8. Za všechny škody vzniklé na předmětu smlouvy v průběhu výpůjčky odpovídá vypůjčitel. Odstranění takových škod zajistí vypůjčitel na vlastní náklady.
9. Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu půjčitele na předmětu smlouvy jakékoliv stavební a jiné úpravy ani jinou podstatnou změnu, a to ani na své vlastní náklady.
10. Ke dni skončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předmět smlouvy vyklidit   
    a předat. Současně bere na vědomí, že půjčitel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na předmětu nájmu. Předmět nájmu se zavazuje půjčiteli předat ve stavu obvyklého opotřebení.

**Článek IV.**

**Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel:
   1. užívá předmět smlouvy k jinému účelu, než bylo sjednáno v čl. II odst. 1 této smlouvy,
   2. přenechá předmět smlouvy k dlouhodobějšímu užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
4. Výpůjčka předmětu smlouvy v případě výpovědi bez výpovědní doby skončí dnem, kdy bude tato výpověď doručena vypůjčiteli.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Záměr města vypůjčit nemovitou věc dle této smlouvy byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 505/R/290523 na jednání dne 29. května 2023. Na úřední desce byl záměr zveřejněn v termínu od 1. června do 16. června 2023.
2. Výpůjčka nemovité věci uvedené v této smlouvě mezi městem Moravská Třebová   
   a SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Sušice byla schválena usnesením Rady města Moravská Třebová č. 637/R/100723 na jednání dne 10. července 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.   
   Po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění   
   v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zabezpečí půjčitel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Součástí smlouvy je její:

Příloha č. 1 - situace

V Moravské Třebové dne: …………. V Moravské Třebové dne: …………...

…………………………. ……………………………….

Půjčitel Vypůjčitel

Město Moravská Třebová SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Sušice

Ing. Pavel Charvát, starosta Oldřich Konečný, starosta