

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2022/003934/NS uzavřené dne 28. 6. 2022

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

nájemce: **PH KOVO-RECYCLING CHEB, s. r. o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Karlova 2472/44
350 02 Cheb
IČO: 643 61 357, DIČ: CZ64361357
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 7107
jednatel společnosti: Jan Peroutka
IDDS: 7mjs7f6

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- rozšiřuje předmět nájmu v článku I. smlouvy („Předmět smlouvy“) o část pozemku p. č. 1211/1 o výměře 66,12 m², k. ú. Hradiště u Plzně,
- aktualizuje znění článku II. smlouvy („Účel nájmu“),
- upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu, a dále se sjednává nový splátkový kalendář v článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy („Předmět nájmu“):

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
1211/1	Hradiště u Plzně	1627,12 m ²	4263 m ²	ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku II. smlouvy („Účel nájmu“)

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem uskladnění prázdných kontejnerů, a za účelem úpravy vjezdu na pozemek p. č. 1211/1, k. ú. Hradiště u Plzně, a to vybetonováním.

K bodu c) tohoto článku

Úprava výše nájemného v článku IV. smlouvy („Výše nájmu a jeho splatnost“)

Nájemné je stanoveno na základě Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č. 83/2022 ze dne 10. 5. 2022 ve výši:

125 Kč/m²/rok bez DPH

což po inflačním navýšení činí:

143,875 Kč/ m²/ rok bez DPH

Roční nájemné při celkové výměře 1627,12 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
234 102 Kč	21 %	49 161,42 Kč	283 263 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 10. 2023, náleží pronajímateli za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 nájemné ve výši:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
58 526 Kč	21 %	12 290,46 Kč	70 816 Kč

/výpočet:

$234\,102\text{ Kč}/12\text{ měsíců} \times 3\text{ měsíce} = 58\,526\text{ Kč} + 12\,290,46\text{ Kč} = 70\,816\text{ Kč}$

(01. 10. 2023 – 31. 12. 2023)/

Nájemné za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.10.2023	58 526 Kč	21 %	12 290,46 Kč	70 816 Kč	nájemné od 01.10.2023 do 31.12.2023

Ostatní ujednání článku zůstávají nezměněná.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 23/2023 ze dne 21. 2. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 27. 1. 2023 do 14. 2. 2023.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2023, za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

Přílohy:

1. mapový list

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

PH KOVO-RECYCLING CHEB, s. r. o.
Jan Peroutka
jednatel společnosti