

**Smlouva o dílo č. 25/OPI/2017  
(ID: 1700364/VZMR)**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

**Smluvní strany:**

- 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR  
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cyrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR  
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518  
bankovní spojení: [REDACTED]

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „objednatel“ či „VZP ČR“) na straně jedné

a

- 2. DONDESIGN s.r.o**  
se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4  
kterou zastupuje Ing. Otakar Berdych, jednatel společnosti  
IČO: 29062942 ;DIČ: CZ29062942  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 158265  
(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé  
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **opravu hydroizolace a nové vyspádování rovné střechy objektu VZP ČR ve Svitavách** v souladu s technickým řešením opravy rovné střechy zpracovaným v dubnu 2016 Petrem Nobilisem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, které bylo součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „dílo“).
- Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelově akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 28. 4. 2017 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „**cenová nabídka zhotovitele**“). Fotokopie výňatku z cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

**Článek II.  
Místo a termín plnění, předání díla**

- Místem realizace díla je budova objednatele - Klientské pracoviště VZP ČR na adrese: T.G.Masaryka 26A, Svitavy.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:  
Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele.  
Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: v závislosti na klimatických podmínkách nejpozději do **2 měsíců od uzavření této smlouvy**.  
Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XIV. odst. 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván písemně objednatelem minimálně 1 den předem.
4. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
  - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 4.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

### Článek III.

#### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **322 137 Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet dva tisíce jedno sto třicet sedm korun českých). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v cenové nabídce zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné na řádné provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí úplného díla objednatelem dle ustanovení článku II. odstavce 4 této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.

6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozporů budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště sčezit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  - 5.1. Zhotovitel je povinen zejména:
    - 5.1.1. informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
    - 5.1.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,
    - 5.1.3. koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „plán“),
    - 5.1.4. brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,
    - 5.1.5. zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,
    - 5.1.6. zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu objednatel na adrese: T.G.Masaryka 26A, Svitavy.
7. Veškeré hlučné bourací práce budou prováděny v mimopracovní době, případně o víkendu.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva dny předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.
9. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 2 dnů po dokončení díla (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

#### **Článek V.**

##### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu T.G.Masaryka 26A, Svitavy. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.

4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby jí způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

## **Článek VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla dle této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

## **Článek IX. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedených v článku VIII. odst. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3 citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

## **Článek X. Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informací o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

## **Článek XI. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail zhotovitele uvedený v odst. 9 Článku XIV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto Článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením delší než 10 kalendářních dní, nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

### **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy či v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.



8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

\_\_\_\_\_, tel. č.: \_\_\_\_\_, nebo  
\_\_\_\_\_, tel. č.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

9. Za zhotovitele bude jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy Ing. Otakar Berdych, tel. č.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 – fotokopie výňatku z cenové nabídky zhotovitele.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 09-06-2017

V Praze dne: 24.5.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky**

**DONDESIGN s.r.o.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

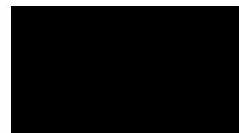
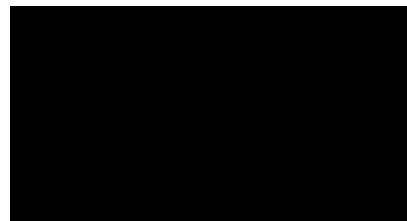
Ing. Marek Cvrček  
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

Ing. Otakar Berdych  
jednatel

**Cenová nabídka**  
**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Objekt :	Název objektu : Oprava střechy	JKSO :	Cenová úroveň: 2016/I
Stavba :	Název stavby : VZP Svitavy	SKP :	Účelová M.J:
Projektant :	Počet účel. měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na měrnou jednotku :		
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady (ZRN)</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>	
Dodávka celkem	113 952	Ztížené výrobní podmínky [%]	0
Montáž celkem	203 425	Oborová přírážka [%]	0
Z HSV celkem	107 909	Přesun stavebních kapacit [%]	0
R PSV celkem	194 468	Mimostaveništní doprava [%]	0
N Instalace	0	Zařízení staveniště [%]	1,5
: Montáže	15 000	Provoz investora [%]	0
ZRN celkem	317 377	Kompletační činnost [%]	0
II: technologie	0	Ostatní VRN [%]	0
VII: interiéry	0	Rezerva [%]	0
ZRN+II+VII	317 377		0
ZRN+II+VII+VRN	322 137	VRN celkem	4 761
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	322 137 Kč	
DPH	21,0 % činí :	67 649 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:</b>		<b>389 786 Kč</b>	

Poznámky :



Stavba : - VZP Svitavy  
Objekt : - Oprava střechy

Cenová úroveň : 2016/I  
Datum zpracování :

### REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	<b>HSV:</b>			
63	Podlahy	0	30 029	30 029
9	Ostatní konstrukce a práce	0	5 760	5 760
94	Lešení a stavební výtahy	0	23 000	23 000
96	Bourání konstrukcí	0	39 448	39 448
99	Přesun hmot	0	9 672	9 672
	<b>HSV CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>107 909</b>	<b>107 909</b>
	<b>PSV:</b>			
712	Povlakové krytiny	77 472	69 572	147 044
713	Izolace tepelné	36 480	10 944	47 424
	<b>PSV CELKEM</b>	<b>113 952</b>	<b>80 516</b>	<b>194 468</b>
	<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE:</b>			
M21	Montáže silnoproud	0	15 000	15 000
	<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
	<b>STAVEBNÍ ČÁST CELKEM</b>	<b>113 952</b>	<b>203 425</b>	<b>317 377</b>
	<b>Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH):</b>			<b>317 377</b>

Stavba : - VZP Svitavy  
Objekt : - Oprava sítěchy

Cenová úroveň : 2016I  
Datum zpracování :

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	jednotková	celková
					6.	7.	8.	9.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
		HSV:										
	oddíl 63	Podlahy:										
1	C-631312711-0	MAZANINA Z BETONU TL 8CM TR C20/25	M3	15,36		0,0	1 955,0	30 028,8	2,468	37,915		
	63	PODLAHY CELKEM				0,0		30 028,8		37,915		
2	C-919735122-0	Ostatní konstrukce a práce: REZANI STAVAJ BETON KRYTU TL 5-10CM	M	192		0,0	30,0	5 760,0	0,000	0,015		
	9	OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				0,0		5 760,0		0,015		
3	C-949941101-0	Lešení a stavební výtahy: STAVEBNÍ VÝTAH NAJEM	DEN	20		0,0	1 150,0	23 000,0	0,000	0,000		
	94	LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				0,0		23 000,0		0,000		
4	C-965042141-0	Bourání konstrukcí: BOUR PODKLAD Z BETONU TL 10CM 4M2-	M3	15,36		0,0	710,0	10 905,6	2,200	33,792		
5	C-979011111-0	SVISLA DOPRAVA SUTI ZA PRVE PODLAZI	T	36,712		0,0	155,0	5 690,4	0,000	0,000		
6	C-979011121-0	PRIPL ZKD PODLAZI SVISLE DOPRAVY SUTI	T	36,712		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
7	C-979082111-0	VNITROSTAVENISŤNI DOPRAVA SUTI DO 10M	T	36,712		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
8	C-979082121-0	PRIPL ZKD 5M VNITROSTAV DOPRAVY SUTI	T	44,054		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
9	C-979081101-0	NAKLADKA DO KONTEJN RUCNI SUTI	T	36,712		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
10	C-979081111-0	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	36,712		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
11	C-979081121-0	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU	T	550,688		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
12	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNI ODPAD	T	33,984		0,0	360,0	12 234,2	0,000	0,000		
13	C-979081133-0	SKLADKOVNE NEBEZPECNY ODPAD	T	2,688		0,0	3 950,0	10 617,6	0,000	0,000		
	96	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				0,0		39 447,8		33,792		
14	C-999281101-0	Přesun hmot: PRESUN HMOT OPRAVY DO VYSKY 12M	T	37,930		0,0	255,0	9 672,2	0,000	0,000		
	99	PŘESUN HMOT CELKEM				0,0		9 672,2		0,000		

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	jednotková	celková
					6.	7.	8.	9.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
		PSV:										
	oddíl 712	Povlakové krytiny:										
15	C-712300833-0	ODSTR IZOL POVL STRECH PL 3 VRSTVY	M2	192		0,0	41,0	7 872,0	0,014	2,688		
16	C-712300845-0	ODSTR VPUSTI IZOL POVL STRECH PL	KS	4		0,0	125,0	500,0	0,005	0,020		
17	C-712300845-2	OSAZENÍ STRESNI VPUSTI STRECH DN100	KS	4		0,0	3 300,0	13 200,0	0,005	0,020		

18	C-712311101-0	IZOL WATER STRECH PL STUD NAP AL	M2	192	0,0	0,0	10 560,0	0,000	0,000
19	H-11163126-1	LAK BR-ALP PENETRACNI PLECHOVKA 4,5kg	T	0,048	47 600,0	2 284,8	0,0	1,000	0,048
20	C-712341559-0	IZOL POVL STRECH PL PRITAV NAIP ZPLNA	M2	192	0,0	0,0	0,0	0,000	0,062
21	C-712341659-0	IZOL POVL STRECH PL PRITAV NAIP BOD	M2	192	0,0	0,0	115,0	0,000	0,070
22	H-62852256-1	PASY MODIF ELASTODEK 40 SPEC DEKOR	M2	211,2	176,0	37 171,2	80,0	0,000	1,225
23	H-62852262-1	PASY MODIF ELASTODEK 50 SPEC MINERAL	M2	211,2	180,0	38 016,0	0,0	0,006	1,140
	<b>712</b>	<b>POVLAKOVÉ KRYTINY CELKEM</b>				<b>77 472,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,005</b>	<b>5,273</b>
	oddíl 713	Izolace tepelné:							
24	C-713100812-0	ODSTR IZOL TEPEL DESKY POLYST TL -5CM	M2	192	0,0	0,0	26,0	0,001	0,192
25	C-713111111-0	OSAZ IZOL TEPEL STROPU VRCHEM POLOZ	M2	192	0,0	0,0	31,0	0,000	0,000
26	H-28376503-1	DESKY POLYST ROOFMATE SL TL 5CM	M2	192	190,0	36 480,0	0,0	0,002	0,346
	<b>713</b>	<b>IZOLACE TEPELNÉ CELKEM</b>				<b>36 480,0</b>	<b>10 944,0</b>	<b>0,002</b>	<b>0,538</b>

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA					
					Dodávka			Montáž		
					6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4.	5.	jednotková	celková	jednotková	celková	jednotková	celková
		<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE:</b>								
27	M-21-0	oddíl M21 Montáže silnoproud:								
	M21	DMTZ, ZPET MTZ, OPRAVA TOPNYCH KABELU	KC	15 000	0,0	0,0	1,0	15 000,0	0,000	0,000
		<b>MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM</b>				<b>0,0</b>		<b>15 000,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
		Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :								<b>317 377</b>