



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. smlouvy objednatele: 0123000351 Evidenční č. smlouvy zhotovitele: A-23-0665

ID zakázky: 161194

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

sídlo:

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních:

Ing. Michal Hojdekr, MBA, kvestor

ve věcech technických:

██████████, vedoucí investičního odboru

e-mail: ██████████ telefon: ██████████

██████████, technik útvaru investiční výstavby

e-mail ██████████ telefon: ██████████

ve věcech technických
za součást FZT:

██████████ děkan FZT, e-mail: ██████████

telefon: ██████████

ve věcech technických
za součást FROV:

██████████, investiční manažer FROV,

e-mail: ██████████, telefon: ██████████

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21
České Budějovice, č. ú.: **104725778/0300**

IČO:

60076658

DIČ:

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Atelier 99 s.r.o.

zastoupený:

Ing. Martinem Jeřábekem, Ing. Petrem Prokšem – jednatelem

se sídlem:

Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO:

02463245

DIČ:

CZ02463245

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

285304998/0300

kontaktní osoba:

██████████

e-mail:

██████████

tel.:

██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417
(dále jen „zhotovitel“)



2. Preambule

2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na akci „Centrum SMART AGRITECH“. Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje koordinovat a zpracovat do této projektové dokumentace dodatečné požadavky ze strany JU, zpracování informačního a orientačního systému, zpracovat do PD AV techniku a volný interiér. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.2. Účelem této smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby bylo v co nejvyšší míře zajištěno následující:

2.2.1. efektivní řízení tvorby projektové dokumentace co do

- řešení a koordinace požadavků a připomínek objednatele,
- způsobu řízení a interakce s potřebnými specialisty,
- způsobu zajišťování a kontroly kvality PD,
- sdílení a přenosu informací, jejich zaznamenání a archivace, a to na různých úrovních koordinace a řízení PD,

2.2.2. včasné plnění díla a jeho jednotlivých částí

2.2.3. **optimalizace realizačních a provozních nákladů** s důrazem na smysluplné a hospodárné využití finančních prostředků,

2.2.4. **využití recyklovaných výrobků a materiálů pro potřeby stavby.**

2.2.5. **kvalita pracovního prostředí zaměstnanců Objednatele.**

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem zpracovat kompletní projektovou dokumentaci na akci „Centrum SMART AGRITECH“. Dokumentace bude zpracovaná včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností, vedoucích k získání potřebného pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci a dokumentaci pro výběr zhotovitele (bude se tedy jednat o jednu celkovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby s rozdělením na dva stavební objekty), dále pak zpracovat požadavky ze strany JU, které nebudou vyžadovat žádné stavební řízení, zpracování informačního a orientačního systému, zpracovat do PD AV techniku, volný nábytek a dále zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, a to po celou dobu provádění předmětné investiční akce.

Projekt bude řešit výstavbu dvou objektů dle požadavků jednotlivých fakult.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, samostatně určeným a hrazeným objednatelem a respektovat výstupy koordinátora při zpracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. v projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a v dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele. Koordinátorem bezpečnosti práce zpracované plány BOZP budou vloženy do zhotovitelem zpracovaných dokumentací a opatření vyplývající ze zpracovaného plánu BOZP zahrnutý do rozpočtu a do soupisu prací a dodávek.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti se stavebně technickým dozorem investora (dále jen „TDI“), samostatně určeným a hrazeným objednatelem a k respektování



výstupů TDI z nezávislého auditu. Dále je zhotovitel povinen mu předložit veškeré dokumenty a doklady, které bude TDI požadovat. TDI zabezpečí kontrolu prací spojenou s projektovou přípravou stavby, tj. správnost a úplnost výkazu výměr, ověří projektantem navrhované finanční objemy staveb, zabezpečí kontrolu zapracování podmínek ze společného územního a stavebního řízení do dokumentace pro zadání stavby DVZ. Dále zabezpečí průběžné kontroly technické správnosti při zpracování DUSP a DVZ, kontroly kompletnosti této dokumentace při předání a převzetí objednatel. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

3.1. Podklady pro zpracování předmětu díla, budou poskytnuty objednatel po podpisu smlouvy.

3.2. Všechny stupně projektových dokumentací budou rozděleny takto:

- **architektonické studie** na objekt haly pro Fakultu zemědělskou a technologickou Jihočeské univerzity (dále též jen „Budova A“) a objekt haly pro Fakultu rybářství a ochrany vod Jihočeské univerzity (dále též jen „Budova B“)
- **stavební část** vč. stavebních technologií a systémů (stavební část a technologická část vztahující se ke stavbě – stavební objekty a stavební provozní soubory vč. AV techniky, přístupového, kamerového a zabezpečovacího systému, vestavěného interiéru, informačního a orientačního systému) na oba objekty
- **volné interiérové vybavení** na oba objekty

3.3. stavební část uvedená v předchozím odstavci bude v každém stupni projektové dokumentace obsahovat:

- textovou část
 - průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: dokumentace společného územního a stavebního řízení, dále jen „DUSP“; dokumentace pro výběr zhotovitele – sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, dále jen „DVZ“)
 - technické podmínky (dle § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu (jen u DVZ) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - podrobný popis místností (DUSP a DVZ) zaznamenaný na listy knihy místností včetně zakresu vybavení do výkresů daných místností, které budou součástí knihy místností)
- výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení (DUSP, DVZ)
- cenovou část
 - souhrnný rozpočet vč. technologie a interiérového vybavení (DUSP, DVZ)
 - výkaz výměr (DUSP a DVZ)
- dokladovou část (DUSP, DVZ)

3.4. Jednotlivé části díla (dále také „výkonové fáze“) jsou rozděleny takto:

- AS
- PD pro stavební řízení
- Dokladová část – veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců sítí, stavební povolení
- DVZ
- AD při realizaci stavby

Podrobné členění jednotlivých částí díla – viz odst. 3.5.

3.5. Jednotlivé části díla budou zpracovány takto:

3.5.1 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **architektonické studie** (AS)

- optimalizace umístění obou objektů v areálu JU
- zajištění veškerých potřebných průzkumů (hydrogeologie, radon apod.) pro další stupeň PD



- návrh objemového a dispozičního řešení staveb a knih místností ve vazbě na požadavky obou uživatelů, včetně zajištění veškerých dalších informací od obou uživatelů potřebných pro vypracování AS,
 - zadavatel požaduje vypracování 3D modelu budov metodou BIM,
 - ověření proveditelnosti stavby, posouzení z hlediska požární bezpečnosti, kapacitního napojení na veškeré inženýrské sítě včetně potřeby nových přípojek či přeložek stávajících sítí,
 - předběžná projednání se správcí sítě a dotčenými orgány státní správy,
 - zpracování propočtu investičních nákladů po jednotlivých objektech,
 - základní poměry při oslunění a zastínění sousedních objektů,
 - provedení i dalších úkonů a činností výslovně neuvedených výše, které podle svých zkušeností a odborných kompetencí považuje zhotovitel za potřebné pro řádné provedení předmětu díla.
- 3.5.2 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (DUSP)** v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.) vč. podání žádosti o vydání Stavebního povolení včetně:
- vypracování dokumentace pro stavební řízení včetně zpracování objednatelových připomínek do projektu,
 - zadavatel požaduje zpřesnění 3D modelu budov metodou BIM,
 - obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
 - vypracování žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zaplacení správních poplatků
 - předání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci
 - doplnění a přizpůsobení DUSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
 - spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve společném územním a stavebním řízení, získání společného pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (nabytí právní moci)
 - zapracování podmínek z územního a stavebního řízení do dalšího stupně projektové dokumentace
 - součástí projektové dokumentace bude i projekt Informačního a orientačního systému
 - zpracování podrobného stavebního programu:
prostory (počty), účel a jejich kapacity – učebny, posluchárny, pracovní pedagogy, laboratoře, studovny, kanceláře atd.
 - bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:
 - ⇒ PUČ výuky (prostory pro výuku)
 - ⇒ PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
 - ⇒ PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
 - ⇒ PUČ knihoven
 - ⇒ PUČ ostatní (sociální zařízení)
 - ⇒ Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
 - ⇒ PK plocha komunikací a technické vybavenosti
 - ⇒ PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
 - ⇒ Plocha užitková celková (dále PU)
 - ⇒ Obestavěný prostor v m³
 - ⇒ Tabulky místností jednotlivých pater budou předány v xlsx
 - zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci pro potřeby kontroly objednatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy
 - ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory, pokud nebudou podrobně položkově rozepsány,**
 - zadavatel požaduje hrubý harmonogram stavby.



3.5.3 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby (DVZ) a dokumentace pro provedení stavby (DPS)** v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.) včetně:

- zapracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu
- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DUSP a DVZ
- vypracování DVZ při respektování výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace (výkresová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a měřítkách obvyklých tomuto stupni PD (půdorysy min. v měřítku 1:50)
- projektové dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- zadavatel požaduje zpřesnění 3D modelu budov metodou BIM,
- technické podmínky, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů
- technický standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů
- uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, kód položky podle cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, měrnou jednotku a množství; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory, pokud nebudou podrobně položkově rozepsány.**
- zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Dojde-li k tomuto případu, musí být příslušným popisem v DPS opatřen každý výrobek, materiál či zařízení, a to jak v textové, tak grafické části projektové dokumentace.
- součástí projektové dokumentace bude i projekt Informačního a orientačního systému
- zpracování podrobného stavebního programu:
 - prostory (počty), účel a jejich kapacity – učebny, posluchárny, pracovní pedagogy, laboratoře, studovny, kanceláře atd.

bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:

- PUČ výuky (prostory pro výuku)



- PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
- PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
- PUČ knihoven
- PUČ ostatní (sociální zařízení)
- Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
- PK plocha komunikací a technické vybavenosti
- PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
- plocha užitková celková (dále PU)
- Obestavěný prostor v m³
 - zadavatel požaduje hrubý harmonogram stavby.

3.5.4 Výkon **autorského dozoru** projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3.6 Předmět plnění dle článku 3, odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

3.6.1 V 6 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vč. podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na každý objekt zvlášť (Budova A - Aplikační pavilon SMART AGRITECH; Budova B - NOVOSTAVBA HALY PRO ÚAOV FROV JU). Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn). Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT. Dokladová část včetně územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3.6.2 V 6 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.3. dodá zhotovitel dokumentaci pro výběr zhotovitele, tj. sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby na každý objekt zvlášť (Budova A - Aplikační pavilon SMART AGRITECH; Budova B - NOVOSTAVBA HALY PRO ÚAOV FROV JU). Dále bude předáno 2x CD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn) + 2x CD s výkazem výměr dle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a rozpočtu. Dokladová část. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

4. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka č. 1

Císlo výkonové fáze	Předmět plnění –		Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení architektonické studie (AS)	Budova A	1.240.000,-	260.400,-	1.500.400,-
		Budova B	140.000,-	29.400,-	169.400,-



2	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavebnímu řízení (DUSP) v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.) v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.2.	Budova A	4.470.000,-	938.700,-	5.408.700,-
		Budova B	440.000,-	92.400,-	532.400,-
3	Inženýrská činnost související s bodem 2	Budova A	240.000,-	50.400,-	290.400,-
		Budova B	40.000,-	8.400,-	48.400,-
4	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby (DVZ) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.), v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.3.	Budova A	3.060.000,-	642.600,-	3.702.600,-
		Budova B	310.000,-	65.100,-	375.100,-
5	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.4.	Budova A	450.000,-	94.500,-	544.500,-
		Budova B	50.000,-	10.500,-	60.500,-



CELKOVÁ CENA	Budova A	9.460.000,-	1.986.600,-	11.446.600,-
	Budova B	980.000,-	205.800,-	1.185.800,-
	Celkem	10.440.000,-	2.192.400,-	12.632.400,-

- 4.2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.3. Cena za provedení autorského dozoru projektanta pro Budovu A i Budovu B dle bodu 5 v Tabulce č. 1 může být upravována (zvyšována či snižována) o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, jestliže tato průměrná míra inflace přesáhne +5 %. K úpravě ceny bude docházet vždy od počátku kalendářního měsíce následujícího po výročním dni uzavření této smlouvy na základě písemného požadavku Zhotovitele a jeho odsouhlasení Objednatel. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě předmětné ceny dle tohoto odstavce dojde bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o úpravě ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Architektonická studie ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, bude objednateli předána do **90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
- 5.2. Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti (bez vyjádření DOSS a správců sítí, bez podané žádosti na SÚ a bez rozpočtu) **do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání architektonické studie**.
- 5.3. Po zpracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o společné územní a stavební řízení a včetně rozpočtu bude objednateli předána projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, a to nejpozději **do 60 kalendářních dnů ode dne jejího předání k prověření zřejmé správnosti dle odstavce 5.2**.
- Povolení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude objednateli předáno ihned po vydání SÚ a po nabytí právní moci.
- 5.4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.3. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti a k provedení nezávislého auditu **do 120 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení SÚ**.
- 5.5. Po zpracování připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti a provedení auditu dokumentace bude objednateli předána projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.3. této smlouvy, a to **do 30 kalendářních dnů od zaslání připomínek ze strany objednatele dle odstavce 5.4**.
- 5.6. Autorský dozor, ve smyslu odst. 3.5.4. této smlouvy, bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí.



- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zpracování DVZ kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude vykonáván ani autorský dozor na dotčených objektech.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla, resp. jedné nebo více výkonových fází díla definovaných v odst. 3.5. této smlouvy z následujících důvodů:
- a. z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran;
 - b. z důvodu, že vyvstane potřeba podrobnějšího rozpracování projektové dokumentace, resp. některé z výkonových fází v návaznosti na dotační podmínky;
 - c. z důvodu nutnosti realizace dodatečných prací nebo změn projektu, které vyjdou najevo v souvislosti se správním řízením před stavebním úřadem a budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

Zhotovitel může předložit Objednateli návrh na prodloužení termínu realizace plnění jedné nebo více výkonových fází ke schválení. Objednatel může návrh na prodloužení termínu realizace schválit, odmítnout nebo vrátit k přepracování.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů odpovídající jednomu z důvodů v bodech 5.8, písm. a) až c).

- 5.9. Předání veškerých výsledků činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude objednatel stanoven jinak.
- 5.10. Místem plnění autorského dozoru je místo příslušné projektované stavby, tj. Budova A nebo Budova B.
- 5.11. Místo konání kontrolních dnů je v sídle objednatele (viz odstavec 5.8.). Kontrolní dny se konají min. 2x měsíčně (optimálně každý týden) dle požadavků ze strany objednatele, a nestanoví-li objednatel dle postupu prací jinak. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany objednatele a vyjasnění problematiky, a to v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany zhotovitele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo



práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho části, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.

- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a na požádání objednatele kdykoliv doložit, že má platně uzavřenu předmětnou pojistnou smlouvu., Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí doby trvání odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy projektového týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na dobu plnění předmětu smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu díla budou podílet. Písemný seznam subdodavatelů zhotovitel předloží v nabídce veřejné zakázky na vyhotovení projektové dokumentace.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

7. Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatel a technickým dozorem investora.
- 7.2. Po předání DUSP má objednatel 5 pracovních dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno souhlasem objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady zapracovat do PD.
- 7.3. Po předání DVZ má objednatel termín do 40 dnů, aby prověřil správnost předaných podkladů formou provedení nezávislého auditu – kontrolou předložené dokumentace pro výběr zhotovitele např. prostřednictvím technického dozoru investora. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím termínu a odsouhlasením objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska



realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 3 týdnů od jejich sdělení objednatelům a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatel vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.

- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatel, a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.7. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatel.
- 7.8. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III. převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.9. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitel dle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitel. Zhotovitel poskytuje objednatel (nabyvatel licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to k užití díla v původní nebo jakkoliv upravené či změněné podobě, a to samostatně, v souboru nebo ve spojení s jiným dílem nebo prvky, a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejících. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci jakkoliv měnit, upravovat, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budovy nebo této projektové dokumentace. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud to není v rozporu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu, a je oprávněn poskytnout podlicenci. Odměna za poskytnutí všech výše uvedených práv a oprávnění je již zahrnuta v ceně díla.
- 7.10. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatel okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.11. V případě, že součástí plnění zhotovitel podle této smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím objednatel, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí objednatel.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturaci bude zhotovitel provádět na každý objekt zvlášť (Budova A - Aplikační pavilon SMART AGRITECH; Budova B - NOVOSTAVBA HALY PRO ÚAOV FROV), a to do výše smluvní ceny za každou z Budov dle čl 4.1. Smlouvy.



- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění zašle zhotovitel fakturu na elektronickou adresu objednatele [redacted] pro Budovu A a [redacted] pro budovu B, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad (zejména § 29 zákona o DPH) zhotovitel uvede i tyto údaje:
- a) označení osoby, která uskutečňuje plnění,
 - b) daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - d) daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - e) evidenční číslo daňového dokladu,
 - f) rozsah a předmět plnění,
 - g) den vystavení daňového dokladu,
 - h) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
 - j) základ daně,
 - k) sazbu daně,
 - l) výši daně, tato daň se uvádí v české měně,
 - m) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, ID veřejné zakázky, název akce,
 - n) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - o) lhůta splatnosti faktury.
- 8.5. Zhotovitel doporučuje každou fakturu vystavit ve formátu ISDOC. Nadále budou přijímány i faktury ve formátu pdf.
- 8.6. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 8.7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit (poskytnutí potřebné součinnosti a podkladů).
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného v čl. 1 smlouvy.
- 8.10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází po provedení kontroly zřejmě správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v článku 4. Cena díla, odst. 4.1 smlouvy. Cena za vykonaný autorský dozor projektanta při realizaci a dokončení stavby bude hrazena měsíčně ve stejných finančních objemech až do kolaudace stavby. Výše měsíčních úhrad bude stanovena na základě lhůty výstavby po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu konečného předávacího protokolu.



- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým možnostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 pracovní dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatel písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9.1 tohoto článku smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb (např. chybou zhotovitele v předmětu díla). Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly na konkrétním objektu dokončeny stavební úpravy provedené dle projektové dokumentace – díla zhotoveného zhotovitelem. Okamžikem dokončení stavebních úprav je např. kolaudace stavby či podpis předávacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem stavby.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:

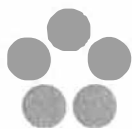


- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

- 10.3. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je zhotovitel definovaný touto smlouvou povinen ji nahradit v plném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 občanského zákoníku. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek prodloužení doby realizace stavby a s tím spojenou nemožnost stavbu užívat, což může na straně objednatele vést ke vzniku škody, a to jak škody skutečné, tak i ušlého zisku.

11. Sankce, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a lhůtě plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli níže uvedené smluvní pokuty jednorázově 10 000 Kč a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.3. V případě, že dílo v části DPS nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.4. Neplní-li zhotovitel povinnosti autorského dozoru vymezené přílohou č. 1 smlouvy, zaplatí objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 11.5. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.



- 11.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí objednatel.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní a nezjednáni nápravy ani do sedmi (7) kalendářních dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla.
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací.
 - Objednatel je povinen do třech pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran.
 - Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.



- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení díla se stanovuje v hodnotě prací, které zhotovitel objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy.
- 12.10. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se stanovuje na 30 (třicet) kalendářních dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními předpisy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákon o registru smluv).
- 13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

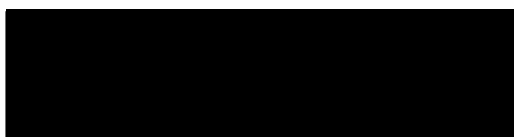
- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 13.10. Zhotovitel je povinen na dílo resp. dílčí části díla, které je předmětem této smlouvy, uvést údaje související s povinnou publicitou (např. OP VVV či jiný),“.
- 13.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být vyhotovena i v elektronické podobě.
- 13.12. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.
- 13.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Požadovaný rozsah AD

Za objednatele:

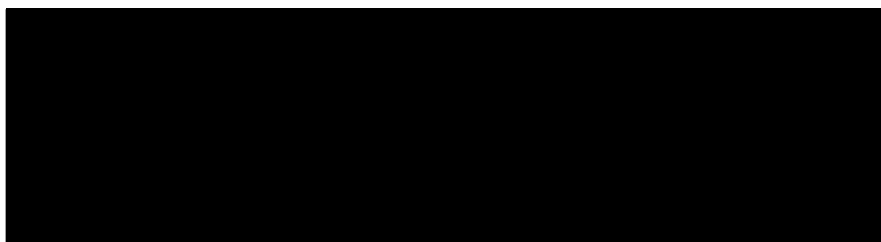
Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....

V Brně dne 21.08.2023



.....
Ing. Michal Hojdekr, MBA, kvestor





Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“)
dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále viz přehled činností, níže

Na akci „Centrum SMART AGRITECH“

V rámci výkonu AD zhotovitel zabezpečuje pro objednatele tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, tj. ke sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasení dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných KD na výzvu objednatele a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem zhotovitele stavby, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby,
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na komplexním vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasení zhotovitelem stavby předkládaných vzorků materiálů a výrobků,
- upozorňování objednatele na případné rozpory mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem zhotovitele stavby; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde,



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

- navrhování objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s objednatelem či zhotovitelem stavby a případné připomínky objednatele či dodavatele vypořádat,
- spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek zhotovitele stavby.

Bude-li o to zhotovitel ze strany objednatele požádán, je povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této přílohy č. 1 smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.

V návaznosti na tuto přílohu č. 1 smlouvy a ustanovení odst. 5.6. smlouvy objednatel doporučuje, aby se zhotovitel při oceňování položky výkon autorského dozoru řídil sazebníkem UNIKA a stanovil cenu přiměřeně vyšší než doporučených 5% z celkové ceny projektových prací.

