

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene-služebnosti

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

##### 1.1 Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ 62156489

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

kteřou zastupuje: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

(dále jen „**Povinná**“)

##### 1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy byl pověřen Zastupitelstvem města Brna na Z8/26. zasedání Ing. Tomáš

Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen **1. Oprávněná**)

##### 1.3 Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 255 12 285

DIČ: CZ25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 2500

zastoupená: JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva a Ing Zdeňkem

Machů, místopředsedou představenstva

oprávněn k podpisu smlouvy na základě plné moci Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M., generální ředitel

(dále jen **2. Oprávněná**)

### II.

#### Úvodní ustanovení, vlastnictví

1. Povinná prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 307/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 307/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, parc. č. 311/1, ovocný sad o celkové výměře 24 965 m<sup>2</sup>, parc. č. 362, orná půda o celkové výměře 14 276 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví 699 pro katastrální území Sadová u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Dále jen „Služebné pozemky“.

Povinná dále prohlašuje, že vlastnictví k Služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.

2. Na Služebných pozemcích se nachází stavba veřejného osvětlení, jehož vlastníkem je 1. Oprávněná a obstaratelem 2. Oprávněná. Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby s názvem „Kolonie rodinných domů Brno, k.ú. Sadová – Kostelní Zmola – Kociánka“. Užívání veřejného osvětlení bylo

povoleno kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 09/14175/US/2011/To ze dne 8. 4. 2010.

### III.

#### Předmět smlouvy, projev vůle stran

1. Povinná zřizuje věcné břemeno-osobní služebnost veřejného osvětlení na částech Služebných pozemků v rozsahu geometrického plánu č 439,2455-45/2012, břemeno A (přílohy 1a a 1b) který ověřil dne 7. 9. 2012 pod. č. 36/2012 Ing. Milan Kuruc a dne 18. 9. 2012 vydal souhlas katastrální úřad. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost má tvar pásu v místě podzemního distribuční soustavy elektrické energie-podzemního kabelu NN a světel veřejného osvětlení. Výše uvedená služebnost se zřizuje na dobu trvání stavby.

#### Povinná

- strpí na Služebných pozemcích umístění veřejného osvětlení a zdrží se všeho, co vede
- k jeho ohrožení nebo poškození;
- zachová ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nebude vysazovat dřeviny, budovat stavby, a to ani dočasného charakteru, uskladňovat materiál, provádět změny nivelety terénu;
- umožní 1. Oprávněné a 2. Oprávněné vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

#### 1. Oprávněná a 2. Oprávněná

- mají právo na Služebných pozemcích mít a vést veřejné osvětlení,
- mají právo vyžadovat, aby Povinná užívala Služebné pozemky tak, aby neohrozila nebo nepoškodila veřejné osvětlení,
- mají právo vyžadovat, aby Povinná zachovávala ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, aby Povinná nevysazovala v ochranném pásmu dřeviny, aby nebudovala stavby (ani dočasného charakteru), aby neuskladňovala materiál, aby neprováděla změny nivelety terénu,
- mají právo vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení,
- jsou povinni předem informovat Povinnou o vstupu a vjezdu na Služebné pozemky s výjimkou havárie nebo běžné údržby,
- mají povinnost uvést Služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, jsou povinni oprávnění po dohodě s Povinnou poskytnout Povinné náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

#### Dále jen „Služebnost“.

2. Služebnost se zřizuje za úplaty ve výši 92 250 Kč (devadesát dva tisíce dvě sta padesát korun českých) K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.
3. Povinná se zavazuje práva vyplývající z výše popsané Služebnosti strpět.
4. 1. oprávněná a 2. Oprávněná práva vyplývající z výše popsané Služebnosti přijímají.

### IV.

#### Úplata (cena) za zřízení služebnosti, platební podmínky

1. Současně s touto smlouvou je uzavřena dohoda o úplatě mezi Povinnou a IMOS development otevřený podílový fond, ve které se IMOS development otevřený podílový fond zavazuje k úhradě úplaty za zřízení tohoto věcného břemene.
2. Povinná vydá z úschovy tuto smlouvu a ostatní dokumenty bez zbytečného odkladu poté, kdy bude na její bankovní účet uhrazena celá úplata ve výši 92 250 Kč plus DPH dle aktuálních předpisů.

## V. Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající Služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí učiní 1. Oprávněná.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## VI. Ostatní ujednání

1. Touto smlouvou není omezeno vlastnické právo Povinné ke Služebnému pozemku a Povinná je i nadále oprávněna užívat Služebné pozemky pro vlastní potřebu, avšak v rozsahu omezení, která jsou definována v článku III této smlouvy.

## VII. Ochrana osobních údajů

1. 1. Oprávněná a 2. Oprávněná souhlasí s tím, aby Povinná shromáždila a zpracovala osobní údaje, avšak pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném dne 11. října 2016, vydala podle §15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb. předchozí souhlas pod č. 14 ke zřízení výše uvedené Služebnosti a tento souhlas oznámila dne 11. října 2016 na Ministerstvo školství a mládeže ČR.
2. Doložka dle § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna R9/030. schůzi dne 3. 5. 2023.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž jeden (s ověřenými podpisy, bude-i třeba) je určen pro vklad do katastru nemovitostí, dva obdrží Povinná, jeden 1. Oprávněná, jeden 2. Oprávněná.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu §5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí 1. Oprávněná.
5. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
6. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky po dohodě smluvních stran.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 439,2455-45/2012
2. Pověření pro Ing. Tomáše Pivce, MBA
3. Plná moc pro Ing. Pavla Roučka

Za Povinnou:  
V Brně dne

prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

Za 1. Oprávněnou:  
V Brně dne

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města  
Brna

Za 2. Oprávněnou:  
V Brně dne

Ing. Pavel Rouček, LL.M., generální ředitel