



Domov Nové Syrovce,

příspěvková organizace



IC: 711 84 597

## SMLOUVA O PROVEDENÍ STUDIE - Domov Nové Syrovce - novostavba

uzavřená dle NOZ

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

Domov Nové Syrovce, p. o.

se sídlem:

IC: 71184597

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

**Zhotovitel studie: STAVOTHERM - PROJEKCE, spol.s r.o.**

**Obchodní název: STAVOTHERM - PROJEKCE, spol.s r.o.**

se sídlem: Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

IC: 252 85 122

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o zhotovení studie (dále jen „smlouva“).

## Článek 2 Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat studii Domov Nové Syrovice - nová budova. **Studie bude vyhotovena v 4 výtiscích.**

**Nejdříve bude zpracována zastavovací situace ve 3 variantách. Po odsouhlasení urbanistického řešení bude zpracována studie pro Objekt Domova Nové Syrovice / samostatný objekt / v koordinaci s obecním objektem / samostatný objekt pro obec Nové Syrovice / propojeným zastřešenou terasou.**

- 2.2. Skladba projektové dokumentace:

### SEZNAM PŘÍLOH:

- S.0 TEXTOVÁ ČÁST - INVESTIČNÍ ZÁMĚR
- C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- C.3 ZASTAVOVACÍ SITUACE

### SO.01      OBJEKT DOMOVA NOVÉ SYROVICE - předmět smlouvy

- S.1 PŮDORYS 1.NP
- S.2 PŮDORYS 2.NP
- S.3 PŮDORYS 3.NP
- S.4 ŘEZ A-A, ŘEZ B-B
- S.5 POHLEDY

### SO.02      OBECNÍ OBJEKT

- 1 PŮDORYS 1.NP
- 2 PŮDORYS 2.NP
- 3 PŮDORYS 3.NP
- 4 ŘEZ A-A
- 5 POHLEDY

- 2.3. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2, převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení studie dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

## Článek 3 Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2 do **15.9.2023**
- 3.2. Místo plnění: *Nové Syrovice.*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace studie ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,

- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

#### **Článek 4**

##### **Cena studie**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení studie podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

137.000,-Kč	Bez DPH
165.770,-Kč	S DPH 21%

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy.
- 4.3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.4. Případné platby týkající se této smlouvy budou na faktuře odečteny, tedy uznány.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek 5**

##### **Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Další platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části všeobecných OP. Splatnost faktury 14 dní.

#### **Článek 6**

##### **Další ujednání**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

#### **Článek 7**

##### **Závěrečná ujednání**

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 7.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
  
- 7.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Havlíčkově Brodě 24.8.2023

[Redacted signature block]

[Redacted stamp]

V Nových Syrovicích 24.8.2023

[Redacted signature block]

[Redacted stamp]