

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V AREÁLU TYRŠOVA DOMU
Sportovní zařízení**

Česká obec sokolská

se sídlem Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

IČ: 00409537

DIČ: CZ00409537

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 653

zastoupená: Ing. Hanou Moučkovou, starostkou ČOS, a Josefem Těšitelem, jednatelem ČOS

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy

se sídlem: Hellichova 3/457, Praha 1, 118 00

IČ: 70872767

zastoupená: PhDr. Zuzanou Wienerovou, ředitelkou školy

Tel: 

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**Čl. I.
Prohlášení**

Pronajímatel Česká obec sokolská je na základě hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 30. 8. 1990 se schvalovací doložkou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 23 302/90 – 421 ze dne 22. 10. 1990 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 450, Praha 1 - Malá Strana. Vlastnictví je doloženo zápisem vkladu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 137 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Malá Strana.

**Čl. II.
Předmět a účel nájmu**

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci ve specifikované budově v Čl. I. této smlouvy nebytový prostor:
 - **Tělocvična T1 2/3**
 - **Bazén** (dále pouze prostory)
Na dobu určitou od 1.9.2023 do 30.6.2024.
Nájemce je oprávněn sportovní zařízení užívat v níže uvedené dobu a dny:

Tělocvična T1 2/3



Bazén



- 2) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout nájemci k dočasnému užívání pro účely sportovní činnosti.
- 3) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory uvedené v Čl. II. odst. 1) této smlouvy k užívání a v odpovídajícím stavu pro účel uvedený v Čl. II. odst. 2) této smlouvy.
- 4) Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej přijímá.

Čl. III. Nájemné

- 1) Za pronájem nebytových prostor uvedených v Čl. II. odst. 1) smlouvy uhradí nájemce částku: T1 2/3 770,- Kč /hodina, celý bazén 2600,- Kč/hodina (uvedené ceny jsou bez DPH) na základě zaslané faktury pronajímatelem.
- 2) Nájemné je hrazeno v celkové částce za kalendářní měsíc se splatností uvedenou na faktuře.
- 3) Faktura vystavená pronajímatelem bude zaslána nejpozději do 20. dne měsíce následujícího.

Čl. IV. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 1) Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajaté prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorech udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto prostory předat pronajímateli. Pokud není domluveno jinak, nájemce si v prostorech neukládá a neponechává žádné věci a pomůcky.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 2) této smlouvy v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, předpisy o ochraně majetku a zdraví osob.
- 4) Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním a návštěvním řádem České obce sokolské.
- 5) Nájemce je povinen při sportovní činnosti dětí zajistit neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně a pořádku.
- 6) Pokud děti cvičí na náradí, nájemce zajistí, že tuto činnost povede osoba s učitelským nebo trenérským vzděláním.



- 7) Nájemce se zavazuje nepropůjčit pronajaté prostory k užívání třetí osobě, ani do nich umožnit vstup jiným osobám.
- 8) Nájemce musí upozornit pronajímatele na vzniklé závady a umožnit mu jejich odstranění.
- 9) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté.

Čl. V.

Všeobecná ustanovení

- 1) Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran.
- 2) Pokud se pronájem neuskuteční a nebude zrušen méně než 7 dní před termínem konání, bude pronajímatelem účtován stornovací poplatek 100% ceny nájmu.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byly prostory uvolněné pro potřeby pronajímatele. Nájemci bude změna ohlášena minimálně dva týdny předem.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v průběhu užívání, jestliže nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.8.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká obec sokolská

Ing. Hana Moučková
starostka ČOS

Josef Těšitel
jednatel ČOS



Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy

PhDr. Zuzana Wienerová
ředitelka

Gymnázium Jana Nerudy
škola hlavního města Prahy
118 00 Praha 1, Hellichova 3
tel.: 257 404 811