

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

(jako **pronajímatel**)

a

Sběrné suroviny UH, s.r.o.

se sídlem Průmyslová 1147, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 255 99 895, DIČ CZ25599895

Zapsaná v OR, vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37314

zastoupená Rudolfem Mazánkem – jednatelem společnosti

(jako **nájemce**)

(společně jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků:
pozemek p. č. 804/8 o celkové výměře 2328 m²
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
2. Nájemce má v úmyslu pronajít si výše uvedené pozemky nebo jejich části, jako součást svého areálu (skladování a překládka materiálů).
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání **část pozemku p. č. 804/8 o celkové výměře 1 955 m²** (dále předmět nájmu) ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí a nájemce tento pozemek a části pozemků do užívání přijímá, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
 - Předmět nájmu je graficky a barevně znázorněn v situaci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a zahrnuje část pozemku **p. č. 804/8 o celkové výměře 1955 m²**
2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem soustředování odpadů stavebních sutí, dřeva a pneumatik (tj. odpadů kategorie „O“ ostatní odpady) po dobu rekonstrukce části areálu nájemce v rozsahu dle výkresu situace, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou od 1. 9. 2023**, s roční výpovědní lhůtou.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **74.290 Kč/rok** bez DPH (slovy: sedmdesát-čtyři-tisíc-dvě-sta-devadesát-korun-českých), tj. 38 Kč/m²/rok bez DPH. K nájemnému bude účtována odpovídající sazba daně z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude hrazeno ročně dopředu na základě vystaveného daňového dokladu, zasláného nájemci. Nájemné je splatné vždy do 20. dne v měsíci lednu každého kalendářního roku na níže uvedený bankovní účet pod stanoveným variabilním symbolem. V případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemci poměrná část nájemného za příslušný rok vrácena do 30-ti dnů ode dne ukončení nájmu.
4. Nájemné za rok 2023 ve výši **24.763 Kč** bez DPH + příslušná sazba DPH bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č. ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210230721**.
6. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy bude celá (odpovídající) částka připsána na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.
7. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, může pronajímatel požadovat úroky z prodlení, přičemž výše úroku z prodlení bude stanovena podle platných právních předpisů. Neuhradí-

li nájemce dlužné nájemné ani do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy k tomu byl písemně vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8. Smluvní strany se dohodly, že k výši nájemného sjednávají inflační doložku a to tak, že pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného upravovat v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem (dále jen „inflační zvýšení nájemného“). Zajištění hodnoty nájemného formou inflačního zvýšení nájemného nabývá účinnosti dnem 01. 07. následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy a pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce od 01. 07. daného kalendářního roku zvýšit nájemné formou inflačního zvýšení nájemného níže uvedeným způsobem. Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení nájemného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení nájemného tak, že nájemné se zvyšuje o 100 procentních bodů ze zjištěné míry inflace. Zvýšení nájemného bude nájemci ze strany pronajímatele písemně oznámeno nejpozději do 30. 06. příslušného kalendářního roku. Nově vypočtená výše nájemného (zvýšená o inflaci) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení nájemného v následujícím kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení nájemného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou, po dobu užívání provádět pravidelnou údržbu předmětu nájmu i blízkého okolí a předmět nájmu udržovat v souladu se sjednaným účelem využití a v souladu §5 vyhlášky 273/2021 Sb. Po ukončení nájmu se zavazuje předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu včetně odstranění všech nelegálních staveb (tj. nepovolených příslušným správním orgánem) a staveb neoprávněných (tj. staveb, k nimž nedal pronajímatel souhlas) a zajistit na vlastní náklad úklid, opravu, (urovnání terénu, dosypání zeminy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nájemce vyklidí předmět nájmu, stávající meziskládky materiálů, dle požadavků odpovědných pracovníků města na sousední pozemky a pozemek vyčistí od náletových dřevin na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné v termínech a ve výši podle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích a jejich částech neprovádět výsadbu trvalých rostlin, stromů a keřů ani výstavbu drobných případně trvalých staveb, mimo dočasného položení silničních panelů, oddělovacích betonových kvádrů a doplocení dotčených pozemků
6. Při své činnosti na předmětu nájmu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů, zejména je nájemce povinen řídit se při své činnosti na předmětu nájmu podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením. Tato smlouva opravňuje nájemce předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
7. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Oznáme-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu, za účelem provedení kontroly užívání.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy končí výpovědí, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájmu předmět nájmu vyklidit, vyčistit a předat pronajímateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k účelu užívání ujednanému dle této smlouvy, vyklizený a čistý.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. **259/19/RM/2023/Veřejný ze dne 31. 07. 2023**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě, od 12. 06. 2023 do 28. 06. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámili s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu a skládá se ze tří (3) číslovaných stran. Nájemce a pronajímatel obdrží každý po jejich podpisu jeden stejnopis.
3. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Nájemce souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může pronajímatel zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Nájemce dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů poskytuje dobrovolně a po celou dobu realizace smlouvy.
5. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť povinný je subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, na nichž budou podpisy obou smluvních stran. Nájemce bere na vědomí, že každá změna či dodatek k této smlouvě podléhá vnitřnímu schvalovacímu procesu na straně pronajímatele.
8. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situace předmětu nájmu

Uherské Hradiště dne 24.08.2023

Uherské Hradiště dne 24.08.2023

.....
Sběrné suroviny UH, s.r.o
Rudolf Mazánek

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta