



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86
592 51 Dolní Rožínka

D400/33000/00151/23/01

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo D400/33000/00151/23/00 Oprava střech lampovna, šatna a umývárna

uzavřené podle § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výběru provedeném Ve výběrovém řízení zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P23V00242883

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ve věcech obchodních:

[redacted] specialista – ekonomika a provoz RI

Tel.: [redacted] mob.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech technických:

[redacted] mistr II – elektro

Tel.: [redacted] mob.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

faktury zasílat e-mailem na adresu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

KLEPOK, s.r.o.
se sídlem: Hrotovická 1385/24, 674 01 Třebíč
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46561
IČO: 26933811 **DIČ:** CZ26933811, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] stavbyvedoucí

Mob.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

KLEPOK, s.r.o.
Hrotovická 1385/24, 674 01 Třebíč

(dále jen „zhotovitel“; dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na základě článku XV. odst. 1 a uzavírají tímto dodatek č. 1 spočívající ve změně článků III. a V. takto:

**III.
Doba plnění předmětu smlouvy**

Termín ukončení plnění: **30. 9. 2023**

**V.
Cena předmětu smlouvy**

Původní celková cena předmětu smlouvy se dle přílohy č. 1 - nabídky zhotovitele (soutěžní práce - vícepráce) se snižuje o 615 267,00 Kč a zároveň z důvodu změny technologie opravy střechy, tzn. místo lepenky budou použity pásy z mPVC folie dle odůvodnění změn, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku zvyšuje o 760 987,53 Kč. Rozdíl nové ceny vůči ceně původní je tak 145 720,53 Kč.

Celková cena předmětu smlouvy po úpravě: 1 358 349,06 Kč bez DPH.

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.

Změna jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy je v průběhu doby plnění vyloučena.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah ostatních článků smlouvy zůstává v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Osoby podepisující tento dodatek prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu tohoto dodatku a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření tohoto dodatku.

V Dolní Rožínce dne 18. 8. 2023

V Třebíči dne

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu

.....
[redacted]
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – soupis prací – nabídka - vícepráce

Příloha č. 2 – harmonogram prací a odůvodnění změn

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-32
Stavba: Oprava střech lampovna, šatna a umývárna

KSO:
Místo: Dolní Rožinka

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
DIAMO, státní podnik

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KLEPOK,s.r.o.

IČ: 26933811
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 358 349,06**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 358 349,06	
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	
-------------------	----------	------------	--

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-32

Stavba: Oprava střech lampovna, šatna a umývárna

Místo: Dolní Rožinka

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel: DIAMO, státní podnik

Projektant:

Zhotovitel: KLEPOK,s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 358 349,06	
2023-32	Oprava střech lampovna, šatna a umývárna	1 358 349,06	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střech lampovna, šatna a umývárna

KSO:

Místo: Dolní Rožínka

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:

DIAMO, státní podnik

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KLEPOK,s.r.o.

IČ:

26933811

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 358 349,06
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 358 349,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 358 349,06	21,00%	
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střech lampovna, šatna a umývárna

Místo: Dolní Rožínka

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel: DIAMO, státní podnik

Projektant:

Zhotovitel: KLEPOK,s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **1 358 349,06**

PSV - Práce a dodávky PSV 1 358 349,06

712 - Powlakové krytiny

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

783 - Dokončovací práce - nátěry

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **1 358 349,06**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střech lampovna, šatna a umývárna

Místo: Dolní Rožínka

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel: DIAMO, státní podnik

Projektant:

Zhotovitel: KLEPOK,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 358 349,06

D PSV Práce a dodávky PSV

1 358 349,06

D 712 Povlakové krytiny

1	K	712_R_001	Příprava podkladu stávající povlakové krytiny, prořezání boudí, natavení pásu dekglas	m2			
2	M	1010102096	<i>Oxidovaný asfaltový pás se skleněnou tkaninou G200 S40 (role/7,5m2)</i>	m2			
3	K	712310901	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° za studena nátěrem penetračním	m2			
4	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t			
VV				188,571428571429*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství			
5	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			
6	M	DEK.1010151440	<i>Asfalt. modifikovaný SBS pás tl.5,2mm šedý/modrozelený (role/5m2)</i>	m2			
VV				1370*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			
26	K	712341559x	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše-MÉNĚPRÁCE	m2			
27	M	DEK.1010151440x	<i>Asfalt. modifikovaný SBS pás tl.5,2mm šedý/modrozelený (role/5m2)-MÉNĚPRÁCE</i>	m2			
7	K	712361702	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií kotvenou mechanicky šedou	m2			
8	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá</i>	m2			
VV				830*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			
28	K	712361702x	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií kotvenou mechanicky šedou-VÍCEPRÁCE	m2			
29	M	28322012x	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá-VÍCEPRÁCE</i>	m2			
9	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování vstupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus			
30	K	712363115x	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování vstupů kruhového průřezu D do 300 mm-VÍCEPRÁCE	kus			
10	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m			
31	K	712363352x	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm-VÍCEPRÁCE	m			
11	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m			
12	K	712363357	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm	m			
32	K	712363357x	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm-VÍCEPRÁCE	m			
13	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m			
33	K	712363358x	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm-VÍCEPRÁCE	m			
14	K	712363361	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 70 mm	m			
34	K	712363361x	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 70 mm-VÍCEPRÁCE	m			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2			
16	M	69311068	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní 300g/m2</i>	m2			
35	K	712391171x	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní- VÍCEPRÁCE	m2			
36	M	69311068x	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní 300g/m2-VÍCEPRÁCE</i>	m2			
VV		1304,7619047619*1,155 *Přepočtené koeficientem množství					
17	M	3420101062	<i>Podložka izolační plochá PIP C 40/80 (500ks/balení)</i>	kus			
37	M	3420101062x	<i>Podložka izolační plochá PIP C 40/80 (500ks/balení)- VÍCEPRÁCE</i>	kus			
18	M	3430103124	<i>Šroub GBST 6x160 torx (250ks/bal)</i>	kus			
38	M	3420104031	<i>Šroub do lehčeného materiálu a betonu s hlavou Torx25 o rozměrech 8x85mm-VÍCEPRÁCE</i>	kus			
19	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%			
39	K	998712201x	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m-VÍCEPRÁCE	%			
D		762	Konstrukce tesařské				
20	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atíky) z desek dřevoštěpkových tl 25 mm	m2			
D		764	Konstrukce klempířské				
21	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m			
22	K	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
23	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2			
24	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2			
25	K	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2			

KLEPOK,s.r.o., Hrotovická 24, Třebíč, ič:26933811

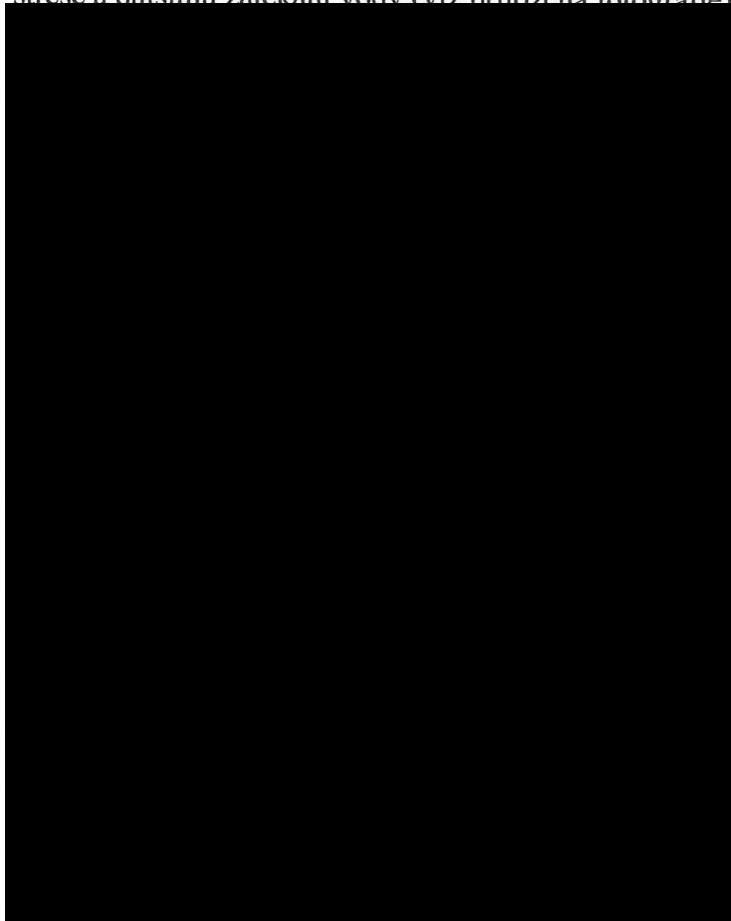
Akce : **Oprava střech lampovna, šatna a umyvárna.**

3.8. – 30.9. 2023 – střechy z mPVC folie

Odůvodnění změn:

Po detailní prohlídce předmětu díla (střechy) není realizace smlouvy o dílo, kterou jsme podepsali, účelná. Zadaná technologie totiž nemůže splnit svůj účel. Zjistili jsme, že:

- a) původní střechy byly natřeny asfaltovým nátěrem, který při vyšší venkovní teplotě stéká, což je patrné u příkřejších střech (na okrajích střech se hromadí hmota, případně na některých místech asfalt praská),
- b) realizace díla, tzn. nalepení lepenkových pásů, by ovšem problém nevyřešilo, protože tekoucí asfalt by s sebou strhával i nové lepenkové pásy, jak je patrné na některých již opravovaných částech střechy, což by vedlo k dalším puklinám ve střeše a dalšímu zatékání vody (viz přiložená fotografie)



- c) proto nemůžeme z uvedených důvodů poskytnout záruku za jakost zadané technologie, a v tomto smyslu činíme výhradu vůči již podepsané smlouvě.

Jinak řečeno, finanční prostředky (cena za dílo) by byly jistě vynaloženy marně, když lze očekávat, že se problém se zatékáním dešťové vody zadanou technologií nevyřeší. Výše uvedené posouzení, tzn. informace o tom, že řešení lepenkovými pásy je nevhodné, jsme bohužel neměli dříve, avšak museli jsme takové posouzení provést, neboť jednáme s náležitou odbornou péčí a chceme předejít případným škodám v budoucnu. Pakliže byste trvali na původní zadané technologii, nebude to fungovat a nemůžeme vám poskytnout záruku za jakost.

Nabízíme však jiné řešení. Pokud bychom použili nikoli lepenkové, ale plastové pásy z mPVC folie, dosáhlo by se účelu (oprava střechy, aby nezatékalo). Technologii jsem Vám již popisoval, ovšem je nutné dořešit vše dodatkem ke smlouvě, ve kterém bychom uvedli:

1. že cena se mění, dle přiloženého soupisu prací, kde jsou vyznačeny změny – vícepráce (žlutě zvýrazněno) a méněpráce (zeleně zvýrazněno)
2. že se mění technologie opravy střechy, tzn. v dodatku bychom popsali technologii plastovými pásy z mPVC folie, nikoli lepenkovými
3. že se posouvá termín plnění (navrhujeme o měsíc), neboť zdržení vzniklo ze situace na staveništní, pouze z důvodu posouzení zadávané technologie, a

Jde nám především o to, abyste dostali odpovídající plnění, které splní svůj účel. A vzhledem k tomu, že jste objednatel, který hospodář s veřejnými penězi, musí být tyto peníze vynakládány účelně. Nevidíme bohužel s ohledem na stav střechy jinou variantu, než námi navrhované řešení plastovými pásy.