

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1623100121

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno  
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
Hudcova 7, 621 00, Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)  
Miroslav Svoboda, DiS., referent úseku administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, t  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**CLONÍK s.r.o.**

se sídlem: Jinačovice 270, 664 34 Jinačovice  
zastoupená: Marek Trejtnar, jednatel  
IČ: 10856561  
DIČ: CZ10856561  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
Č. účtu: 123-4349030227/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Výměna stínících prvků do oken na ZŠ Hudcova 35“.

### III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „Výměna stínících prvků do oken na ZŠ Hudcova 35“, tedy zejména zaměření, výroba a dodávka stínících prvků, provedení související montáže, instalaci (včetně veškeré elektroinstalace) a zprovoznění, jakož i demontáž stávajících stínících prvků a zaškolení obsluhujícího personálu, to v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále také jen jako „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován:
  - technickými podmínkami – textovou částí a grafickou částí (která je součástí přílohy Dokumentace ZS Hudcova) dle zadávací dokumentace,
  - soupisem prací, dodávek a služeb (cenovou nabídkou zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známe technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stínících prvků, včetně dodávek všech materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
5. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

### IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 30.10.2023, za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden před zahájením faktického dodání zařízení a jeho instalací v místě plnění informovat pověřenou osobu objednatele písemnou zprávou o předpokládaném termínu zahájení instalace zařízení a o předpokládaném termínu zaškolení obsluhujícího personálu.
2. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, prodlužuje se o dobu trvání této překážky termín k předání díla.
3. Místem plnění díla je Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, se sídlem Brno, Hudcova 35.

### V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
954.860,00 Kč	21 %	200.520,60 Kč	1.155.380,60 Kč

2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně nákladů spojených s odvozem a likvidací, úklidu pracoviště, provedení požadovaných zkoušek, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Až po uzavření dodatku ke smlouvě je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat a může požadovat jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

## VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě schváleného protokolu o převzetí díla. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

  - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
  - b) označení díla
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
  - f) fakturovaná částka
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
- V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
- Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## IX. Předání a převzetí díla

- Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
- Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně tři pracovní dny předem. Předáním díla se rozumí i předání potřebné dokumentace (návod k použití, protokoly o zkouškách, certifikáty a další dokumentace vztahující se k dílu).
- Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho součástí sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
- Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít samostatnou část díla bez vad a nedodělků.
- Objednatel může převzít dílo nebo jeho samostatnou část s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis s termínem odstranění.

## X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů a prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **60 měsíců (záruční doba)** ode dne předání a převzetí díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počínání objednatele nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

## XI. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
  - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací a dodávek ze strany zhotovitele,
  - c) provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - d) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

## XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

## XIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „Výměna stínících prvků do oken na ZŠ Hudcova 35“.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
**příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)**

**Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č.  
26, konaném dne 17. 08. 2023 pod číslem usnesení č. 20/26.

V Brně dne (.....) ..... V Jinačovicích dne (.....)

JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

Marek Trejtnar  
jednatel  
(za zhotovitele)

## Cenová nabídka - Výměna stínící techniky, ZŠ Hudcova, Brno

dodavatel: CLONIK s.r.o.  
zastoupen: Marek Trejtnar  
adresa: Jinačovice 270, 66434  
vypracoval: Marek Trejtnar  
dne: 7/14/23

Pol.	Typ	šířka	výška	kusů	cena za kus	cena
1	TARA 95	2820	2360	1	32 030 Kč	32 030 Kč
2	TARA 95	2180	2360	1	28 030 Kč	28 030 Kč
3	TARA 95	1090	2360	1	21 030 Kč	21 030 Kč
4	TARA 95	1720	2360	8	25 530 Kč	204 240 Kč
5	TARA 95	2810	2340	1	32 030 Kč	32 030 Kč
6	TARA 95	1720	2350	4	25 530 Kč	102 120 Kč
7	TARA 95	2170	2330	1	28 030 Kč	28 030 Kč
8	TARA 95	2800	2330	1	32 030 Kč	32 030 Kč
9	TARA 95	1700	2330	3	25 530 Kč	76 590 Kč
10	TARA 95	1070	2330	1	21 030 Kč	21 030 Kč
11	TARA 95	2800	2340	1	32 030 Kč	32 030 Kč
12	TARA 95	2360	1700	1	27 030 Kč	27 030 Kč
13	TARA 95	1710	2330	8	25 530 Kč	204 240 Kč
				32		
Cena celkem						840 460 Kč
<b>Montáž + doprava</b>						
Demontáž a odvoz stávajících prvků stínění				32 ks	900 Kč/ks	28 800 Kč
Montáž nových prvků stínění, vč. dopravy				32 ks	2000 Kč/ks	64 000 Kč
Cena celkem						92 800 Kč
<b>Ovládací prvky</b>						
Situo 1 io Pure II				8 ks	1200 Kč/ks	9 600 Kč
Situo 5 io Pure II				8 ks	1500 Kč/ks	12 000 Kč
Cena celkem						21 600 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>						<b>954 860 Kč</b>

Provedení s elektrickým solárním pohonem na dálkové ovládání.  
Nabídka obsahuje větrná čidla.

### Barevné provedení:

Box, vodící lišty, koncová lišta:

základní barva - bezpříplatková

Látka:

skupina B - látky 5% propustnost

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY JE 30 DNI!!!

UPRAVY CENOVÉ NABÍDKY JSOU VYHRAZENY DLE SKUTEČNOSTÍ A TECHNICKÉ DOKUMENTACE. Cenová nabídka neslouží jako objednávka!!!

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH 21%.