



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-1719/2021/SML ze dne 27. 7. 2023

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
150 21 Praha 5–Smíchov
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

České vysoké učení technické v Praze

sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700 (plátce DPH)

Ústav tělesné výchovy a sportu ČVUT v Praze

se sídlem: Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6
zastoupený: [redacted], ředitelem ústavu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1719/2021-SML ze dne 27. 7. 2023
(dále jen „smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. této smlouvy, a to následovně:

IV. Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájmné ve výši 60 Kč/m²/rok, tj. celkem roční nájmné ve výši 379 980 Kč bez DPH** (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc

devět set osmdesát korun českých) (dále jen „**nájemné**“). Ve smyslu § 56a odst. (1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nájem nemovité věci osvobozený od daně.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy od 1. 5. 2023 a shodně konstatují, že jde o platbu z právního důvodu, jelikož nájemce kontinuálně užívá předmět nájmu, který byl nájemcem užíván na základě Nájemní smlouvy č. 213-752/2000, uzavřené mezi smluvními stranami dne 8. 6. 2000 (dále jen „**Nájemní smlouva č. 213-752/2000**“) a nyní je užíván na základě této smlouvy.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 1. 2023 – 30. 4. 2023) ve výši **11.922,46 Kč bez DPH**, kdy výměra předmětu nájmu činí 9 263 m² dle Nájemní smlouvy č. 213-752/2000, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení nájemci; datum uskutečnění plnění je poslední den měsíce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 5. 2023 - 31. 12. 2023) je vypočtena následovně:
 - a) od 1. 5. 2023 do dne předchozího dne účinnosti této smlouvy (tj. 27. 7. 2023) - **133.996,27 Kč bez DPH, kdy výměra předmětu nájmu činí 9 263 m² a nájemné 60 Kč/m²/rok bez DPH**, dle Nájemní smlouvy č. 213-752/2000,
 - b) ode dne účinnosti této smlouvy (tj. 28. 7. 2023) do 31. 12. 2023 - **163.443,45 Kč bez DPH, kdy výměra předmětu nájmu činí 6 333 m² a nájemné činí 60 Kč/m²/rok bez DPH**, dle této smlouvy.

Celkové nájemné za období od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 297.439,72 Kč bez DPH je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení nájemci; datum uskutečnění plnění je **15. 10. 2023**.

5. V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení nájemci; datum uskutečnění plnění je 15. 9. příslušného kalendářního roku.
6. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě dle příslušné faktury se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody v plné výši a úroky z prodlení.
7. **Počínaje rokem 2024** je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to s účinností k 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
8. **Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu nevyužívá pro účely uskutečňování ekonomické činnosti.** Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti a účinnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu začal využívat pro účely uskutečňování ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat

v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.

3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí této smlouvy. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava.....
České vysoké učení technické v Praze
Ústav tělesné výchovy a sportu ČVÚT v Praze
[redacted] ředitel ústavu