

**Smlouva o dílo na poskytování úklidových služeb č. 29/2023**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen smlouva)


Smluvní strany:

1.


**Město Jilemnice**

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

bankovní spojení: 

zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem

kontaktní osoba: 

dále jen „objednatel“,


a

2.


**TEX servis Jilemnice, s.r.o.**

se sídlem 512 31 Roztoky u Jilemnice 263

IČ: 01651323, DIČ: CZ01651323

Bankovní spojení: 

zastoupená jednatelem Jiřím Bachtíkem

kontaktní osoba: Jiří Bachtík, 

dále jen „zhotovitel“,

uzavřely na základě vzájemné shody tuto

**smlouvu o dílo na poskytování úklidových služeb**

I.

**Preambule**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění či koncesních listin nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění. Dále prohlašuje, že má platné pojištění odpovídající předmětu a rozsahu plnění této smlouvy.

II.

**Předmět smlouvy**

1. Plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit provádění úklidu v objektu objednatele. Právo užívání objektu je dáno nájemní smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a vlastníkem objektu firmou EnergoGas Invest, s.r.o., se sídlem Na Rovinkách 211, Semily. Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy provádět ve prospěch a na účet objednatele úklidové práce specifikované v příloze č. 1 ve sjednaném rozsahu a četnosti včetně doplňování hygienického materiálu. Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky a hygienickým materiálem. Objednatel se zavazuje zaplatit za ně zhotoviteli měsíčně níže uvedenou odměnu.

2. Rozsah a kvalita úklidových prací musí odpovídat:
  - Specifikaci uvedené v příloze č. 1 a č. 2
  - Příslušným normám a předpisům platným v době provádění úklidových prací.
  - Podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy.

Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- veškeré saponáty, hygienický materiál (toaletní papír, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů), náradí, stroje a další úklidové prostředky jsou majetkem zhotovitele a jejich spotřeba či opotřebení jsou zahrnuty do ceny o dílo dle této smlouvy.
- Odpovídá za seznámení svých pracovníků z předpisů BOZP.
- Jeho pracovníci budou dbát pokynů a příkazů odpovědného zástupce objednatele.

### III.

#### Místo a čas plnění

1. Místem plnění je **budova čp. 84**, která je součástí pozemkové parcely č. 722/2, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k. ú. a obci Jilemnice (budova autobusového nádraží). Předmětem plnění je veřejné sociální zařízení o celkové výměře 19,7 m<sup>2</sup> a vstupní hala (čekárna) o výměře 51 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v uvedené budově.
2. Doba úklidu je stanovena na dny pondělí až sobota (včetně případných svátků připadajících na uvedené dny), vždy v době od 18. hodiny odpolední do 8. hodiny ranní.

### IV.

#### Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dva roky s plněním počínaje dnem 1. září 2023 a konče dnem 31. srpna 2025.

### V.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s výsledkem poptávkového řízení ve výši:

- Celkem bez DPH 257.208,00 Kč	měsíčně bez DPH 10.717,00 Kč
- Celkem DPH 54.013,68 Kč	měsíčně DPH 2.250,57 Kč
- <b>Cena celkem 311.221,68 Kč</b>	<b>měsíčně celkem 12.967,57 Kč</b>
2. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele související s plněním závazků dle této smlouvy, zejména pracovní a ochranné pomůcky potřebné k výkonu práce, mzdové náklady, náklady na kontrolu kvality úklidu, čisticí a dezinfekční prostředky a hygienický materiál. K takto určené ceně bude připočítáno zákonem stanovené DPH v souladu se závaznými předpisy ČR, platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Objednatel zaplatí cenu zhotoviteli na základě měsíčních faktur, vystavených zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
4. Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení faktury objednateli.
5. Příjemce od veřejnosti za použití sociálního zařízení je objednatel, kterému zároveň přísluší jeho výběr ze zařízení.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid dle této smlouvy v souladu s technickými normami a platnými právními předpisy řádně a včas.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do úklidové komory, kdy si pracovník provádějící úklid uloží úklidové náradí, pracovní pomůcky a hygienický materiál a má zde i přístup k vodě.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Touto smlouvou není řešen úklid v případě mimořádných situací – např. po provedených stavebních úpravách. Tyto práce budou předmětem samostatné dohody obou smluvních stran.

#### VII.

#### **Odpovědnost za škody**

Smluvní strany dohodly následující sankce:

- Výše sankce při odstranění reklamovaných vad po stanoveném termínu a čase: 500,- Kč.
- Výše sankce při neodstranění reklamovaných vad: 1.000,- Kč
- Vady díla budou hlášeny zástupcem objednatele e-mailem na adresu uvedenou dodavatelem.
- Vady budou odstraněny do 8.00 hodin následujícího pracovního dne po dni nahlášení.
- Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou za provedené služby.

#### VIII.

#### **Ukončení smluvního vztahu**

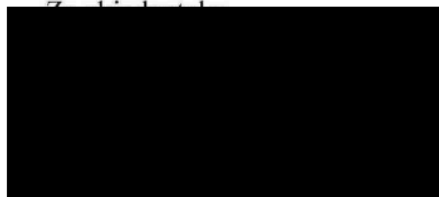
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tak jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy a je možno ji vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo písemnou dohodou obou stran.

#### IX.

#### **Závěrečná ustanovení**

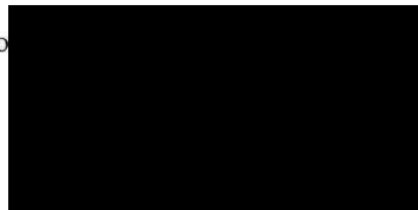
1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu smlouvy převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smlouvy zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení, byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne ..28..08..2023



podpis objednatele

Za zhotov



podpis zhotovitele

## Příloha č. 1 – Specifikace a četnost úklidových prací

### **Veřejné sociální zařízení:**

#### Denní práce:

- Mytí WC mís, pisoárů, umyvadel a vodovodních baterií, keramického obložení (výše obložení 2 m) s použitím dezinfekčních prostředků.
- Zametení a setření podlah s použitím dezinfekčního prostředku.
- Otírání dveří, odpadkových košů, osoušečů rukou, zásobníků na mýdlo a toaletní papír.
- Doplnování hygienického servisu do zásobníků (toaletní papír, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů, voňavých vložek do pisoárů).
- Vynášení odpadkových košů, přesun odpadu na určené místo.

#### Měsíční práce:

- Mytí dveří včetně zárubní.
- Smýčení pavučin.

#### Roční práce:

- Mytí oken a rámu.
- Čištění svítidel.

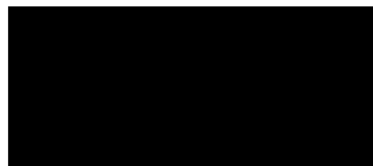
### **Vstupní hala:**

#### Denní práce:

- Zametení podlahy.
- Mytí podlahy v zimním období.
- Vynášení odpadkového koše, přesun odpadu na určené místo, doplňování hygienických sáčků.
- Uzamknutí prostoru čekárny (vchodu a východu) po 18. hodině.

#### Týdenní práce:

- Mytí podlahy v letním období.
- Mytí laviček.



## Příloha č. 2 – Souhrnné stanovení ploch a vybavení

<b>Druh prostoru</b>	<b>povrch</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>vybavení</b>
Vstupní hala (čekárna)	dlažba	51	3 lavičky, odpadkový koš
Chodbička	dlažba	4	světlo
WC invalidi	dlažba	2,6	WC mísa, umyvadlo s vodovodní baterií, osoušeč rukou, zásobník na toaletní papír, WC štětka s nádobkou, zásobník na mýdlo, 2 madla, odpadkový koš, světlo, okno 0,7 m <sup>2</sup> , dveře
WC ženy	dlažba	5,3	2 WC mísy, umyvadlo s vodovodní baterií, osoušeč rukou, 2 zásobníky na toaletní papír, 2 WC štětky s nádobkou, zásobník na mýdlo, 3 odpadkové koše, 3 světla, okno 1,6 m <sup>2</sup> , troje dveře
WC muži	dlažba	7,8	2 WC mísy, 3 pisoáry, umyvadlo s vodovodní baterií, osoušeč rukou, 2 zásobníky na toaletní papír, 2 WC štětky s nádobkou, zásobník na mýdlo, 1 odpadkový koš, 3 světla, okno 1,6 m <sup>2</sup> , troje dveře