

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Pavel Lánský
Sídlo : Klinkovice 32, Podmoklice, Semily 513 01
Zastoupený :
IČ : 64239136
DIČ :
Bankovní spojení :

Zapsaný v obchodním rejstříku: -

Oprávněný k jednání

ve věcech technických :
Tel :
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Rekonstrukce bytu – Na Olešce 442, byt č. 8, Semily

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 8 ve 3. NP v ulici Na Olešce, č.p. 442 v Semilech - Podmoklicích, spočívajících zejména v úpravě původního zděného jádra, demontáži původních rozvodů (elektro, voda, plyn) a vybudování nových rozvodů, vyzdění koupelny, výmalby, pokládky podlahových krytin a vybavení bytu zařizovacími předměty, popř. dalších stavebních úprav specifikovaných v příložené dokumentaci (půdorys bytu) pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 02.05.2023 která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 **Místo a termín provádění díla**

- | | |
|--|---|
| a) Místo plnění: | Na Olešce 442., Semily - Podmoklice |
| b) Termín plnění: | |
| Termín zahájení provádění díla: | dnem předání staveniště, nejdříve však od 03.07.2023 |
| Termín provedení díla (dokončení a předání): | do 90 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 07.10.2023 |

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
Cena za dílo celkem bez DPH 629.477,59 Kč
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 15 %. Cena včetně 15 % DPH tedy činí 723.899,23 Kč
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 02.05.2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatel vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatel nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel, popř. osobu objednatel určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 10.07.2023. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 10.07.2023, má se za to, že staveniště bylo předáno k 10.07.2023.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel

tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: XXXXXXXXXX

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13

Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.05.2023

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 26.06.2023 usnesením č. 230626/RM/371

V Semilech dne 30.6.2023

V Semilech dne 28.6.2023

vz.

Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele

Pavel Lánský
za Zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
rekonstrukce bytu Semily

KSO:
Místo: Semily

Zadavatel:

Zhotovitel:
Lánský Pavel

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 5. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	610 644,69
Ostatní náklady	18 832,90
Cena bez DPH	629 477,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	603 349,59	15,00%	90 502,44

Cena s DPH **v CZK** **719 980,03**

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

rekonstrukce bytu Semily

Místo: Semily

Datum: 10. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Lánský Pavel

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

610 644,69

HSV - Práce a dodávky HSV

146 305,98

2 - Zakládání	1 302,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 515,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	101 992,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 849,70
997 - Přesun sutě	17 790,80
998 - Přesun hmot	6 855,88

PSV - Práce a dodávky PSV

437 166,21

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	700,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 944,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	145 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	104 937,00
766 - Konstrukce truhlářské	12 752,20
771 - Podlahy z dlaždic	7 121,94
775 - Podlahy skládané	64 984,59
776 - Podlahy povlakové	8 589,98
781 - Dokončovací práce - obklady	26 106,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 030,00

M - Práce a dodávky M

27 172,50

Zemní práce při extr.mont.pracích

27 172,50

2) Ostatní náklady

18 832,90

Zařízení staveniště

18 832,90

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

629 477,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

rekonstrukce bytu Semily

Místo: Semily

Datum: 10. 5. 2023

Zadavatel:
Zhotovitel: Lánský Pavel

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							597 892,49
D	HSV		Práce a dodávky HSV				146 305,98
D	2		Zakládání				1 302,00
61	K	218121111	Odvětrání svislé z plastových trubek DN přes 80 do 110 mm	m	3,000	434,00	1 302,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				12 515,10
49	K	340271021	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórabetonovými tl 100 mm	m2	4,050	827,00	3 349,35
16	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnici Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	5,250	610,59	3 205,60
15	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnici Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,000	703,33	4 923,31
18	K	342273110.LSV	Příčka z bloků LIAPOR tl 70 mm	m2	1,400	740,60	1 036,84
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				101 992,50
23	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	58,900	311,00	18 317,90
25	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	58,900	217,00	12 781,30
45	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	553,00	2 765,00
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	155,900	266,00	41 469,40
26	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	155,900	171,00	26 658,90
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 849,70
62	K	953752111	Vyložkování stávajícího komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	22 200,00	
63	K	953752121	Příplatek k vyložkování komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	3,000	3 210,00	
1	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	14,825	156,00	2 312,70
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	385,00	462,00
44	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	25,000	123,00	3 075,00
D	997		Přesun sutě				17 790,80
65	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	2,798	2 560,00	7 162,88
	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,798	314,00	878,57
	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,576	13,70	459,99

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,798	3 320,00	9 289,36
D	998	Přesun hmot				6 855,88
69	K 998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,394	2 020,00	6 855,88
D	PSV	Práce a dodávky PSV				424 414,01
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				18 000,00
50	K 721100100	rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				700,50
41	K 723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	15,000	46,70	700,50
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				8 944,00
2	K 725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	208,00	208,00
55	K 725119122	Montáž klozetových mís kombi vč sedátka a držáku toal papíru	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
56	M LFN.H826387000 2413	Kloz komb stoj LYRA PLUS bílá	kus	1,000		0,00
3	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	162,00	162,00
53	K 725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly vč click clack a sifon	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
54	M 64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000		0,00
4	K 725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	180,00	180,00
51	K 725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00
52	M TKO.V112160L0 4T05001	vana akrylátová TEIKO HARMONY 100 I 160x75 cm bílá	kus	1,000		0,00
		montáž baterie vanová vč držáku	kus	1,000	520,00	520,00
		montáž baterie stojánková umyvadlo,dřez	kus	2,000	249,00	498,00
5	K 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	208,00	208,00
7	K 725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový přes 5 do 16 l za minutu	soubor	1,000	190,00	190,00
42	K 725650805	Demontáž těleso otopných plynových pro garáže	soubor	3,000	319,00	957,00
6	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	97,00	291,00
D	731	Ústřední vytápění - kotelny				145 000,00
43	K 731100100	Rozvody UT,nová tělesa Radik Korado-výkon 2, 1,5 a 2,5kW,topný žebřík koupelna, plynový kotel Immergas Victrix Tera 28 1, přívod plynu	soubor	1,000	145 000,00	145 000,00
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				104 937,00
40	K 741100100	Montáž kompl rozvodů zásuvkových,světelných,rozvaděče, 7 svítidel, 31 zásuvek, 11 vypínačů, detektor kouře 2x, revize	kpl	1,000	124 100,00	104 937,00
D	766	Konstrukce truhlářské				12 752,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	76660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	831,00	4 155,00
30	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	5,000	0,00	0,00
31	K	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	187,00	935,00
32	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	5,000	0,00	0,00
13	K	766661811	Demontáž dveřních křídel	kus	6,000	92,50	555,00
12	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	49,20	295,20
47	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	4,500	170,00	765,00
48	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	4,500	464,00	2 088,00
10	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	425,00	425,00
			montáž kuchyňské linky dl 2,6-spodní i horní skříňky	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
			montáž pracovní desky	kpl	1,000	550,00	550,00
			osazení spotřebičů	kpl	3,000	320,00	960,00
11	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	174,00	174,00
D	771		Podlahy z dlaždic				7 121,94
37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,200	60,70	254,94
36	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	4,200	595,00	2 499,00
38	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,200	1 040,00	4 368,00
39	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,830		0,00
D	775		Podlahy skládané				64 984,59
59	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	42,000	49,80	2 091,60
60	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	45,360	98,80	4 481,57
57	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	49,800	291,00	14 491,80
			přebroušení podkladu	m2	49,800	100,00	4 980,00
58	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní (nevím, které další parametry požadujete?)	m2	53,784	724,00	38 939,62
D	776		Podlahy povlakové				8 589,98
9	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,730	156,00	7 757,88
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	53,000	15,70	832,10
D	781		Dokončovací práce - obklady				26 106,00
33	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	466,00	2 796,00
34	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,000	1 110,00	23 310,00
35	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	24,150		0,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry a malby				40 030,00
			Základní jednonásobný syntetický nátěr zámešnických konstrukcí	m2	6,000	128,00	768,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	127,00	762,00
			Malby dvojnásobné včetně penetrace bílé	m2	215,000	78,00	16 770,00
14	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	205,000	106,00	21 730,00

D M Práce a dodávky M 27 172,50

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 27 172,50

21	K	460941113	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropěch hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	120,000	109,00	13 080,00
22	K	460941114	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropěch hl do 3 cm a š přes 7 do 10 cm	m	80,000	127,00	10 160,00
46	K	460941233	omítnutí rýh pro UT	m	27,500	143,00	3 932,50