

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o Výkonu technického dozoru investora

(dále jen „**smlouva**“)

číslo smlouvy u Příkazníka: 23048

číslo smlouvy u Příkazce: \*

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **Příkazce:**

#### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: \* , ředitel odboru centrálního nákupu

bankovní spojení: \*

číslo účtu: \*

**(dále jen „Příkazce“)**

### **Příkazník:**

#### **LP staving s.r.o.**

se sídlem: Větrov 160, 664 83 Domašov

IČO: 29222745

DIČ: CZ 29222745

zápis v OR: Krajský soud v Brně spisová značka C 66727

zastoupené: \* , jednatel

bankovní spojení: \*

číslo účtu: \*

**(dále jen „Příkazník“)**

**(oba dále jen „smluvní strany“)**

## Článek I

1. Příkazník prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle právního řádu státu svého sídla, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.

## Článek II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka zabezpečit pro Příkazce jako stavebníka níže uvedené stavby za podmínek dohodnutých v této smlouvě výkon **technického dozoru investora** (dále jen „**TDI**“) při realizaci dále specifikované stavby, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy, především zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Rozsah povinností Příkazníka je blíže specifikován v **příloze č. 1** této smlouvy (dále také jako „**činnost**“ nebo „**výkon TDI**“).
3. Příkazce se zavazuje za řádně provedenou činnost v souladu s touto smlouvou zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.
4. Účelem této smlouvy je zajištění výše uvedené činnosti při realizaci stavby prováděné na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Příkazcem jako objednatel a společností TSS GRADE, a.s., se sídlem Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 35 802 723, podnikající na území ČR prostřednictvím odštěpného závodu: TSS GRADE, a.s. pobočka Česká republika, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 02765055, jako zhotovitelem (dále „**zhotovitel**“) podle schválené projektové dokumentace s názvem „**REKONSTRUKCE STŘEŠNÍCH PLÁŠTŮ HAL SÚ BRNO - MALOMĚŘICE**“ pro provedení stavby vypracované Ing. Ivanem Juránkem, se sídlem K Bukovinám 17, 635 00 Brno, IČO: 463 34 394 (dále jen „**projektová dokumentace**“, dále jen „**stavba**“), která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, a to dle pokynů Příkazce, a zajištění součinnosti při předání a převzetí stavby a jejího řádného uvedení (tj. bez vad a nedodělků) do provozu.

## Článek III Výchozí údaje a podklady

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat výkon TDI po dobu realizace stavby zhotovitelem, který byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Maloměřice - rekonstrukce střešních plášťů hal - realizace**“ zadávaného veřejným zadavatelem při výkonu relevantní činnosti, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místo stavby ve vlastnictví Příkazce, tj. místo výkonu TDI se sestává z následujících nemovitostí:
  - a. Hala Sever - IC5000244790 – budova bez č.p./ č.ev., která je součástí pozemku parc.č. 1897/90,
  - b. Hala Jih - IC6100594113 – budova bez č.p./ č.ev., která je součástí pozemku parc.č. 1897/88,
  - c. část pozemku pro zařízení staveniště na parc. č. 1897/172,

všechny pozemky se nacházejí v K.Ú. Maloměřice [612499], obec Brno, uvedené na LV 2498 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

## Článek IV Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat výkon TDI po celou dobu realizace stavby zhotovitelem.
2. Konkrétní termín zahájení provádění činnosti bude Příkazníkovi sdělen kontaktní osobou Příkazce, a to na e-mail uvedený v čl. VIII.1 této smlouvy.
3. Předpokládaný termín realizace stavby, tj. předpokládaný termín zajišťování výkonu TDI při provádění stavby je **64 týdnů** ode dne účinnosti této smlouvy (dále také jako „**předpokládaná**“

**doba zajišťování výkonu TDI“).** Činnost, která je předmětem této smlouvy, bude ze strany Příkazníka vykonávána po celou dobu realizace stavby zhotovitelem až do jejího dokončení, řádného předání a převzetí (tj. i po dobu případného prodloužení zhotovitele s dokončením realizace stavby) a dále do doby uvedení stavby do provozu zhotovitelem (po úplném vyklizení staveniště ze strany zhotovitele) a odstranění případných vad a nedodělků stavby zhotovitelem zjištěných při přejímce stavby nebo jejích samostatných částí.

4. Příkazník se dále zavazuje v záruční době (tj. po dobu 60-ti měsíců ode dne řádného předání stavby zhotovitelem Příkazci) na zhotovenou stavbu poskytnout na vyžádání Příkazce odbornou konzultaci při uplatňování práva z odpovědnosti za vady stavby Příkazcem vůči zhotoviteli. Odměna za tuto činnost je zahrnuta v odměně uvedené v článku V odst. 1 této smlouvy.

## **Článek V** **Odměna**

1. Za řádné provedení činnosti pro Příkazce po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 3 (tj. po předpokládanou dobu zajišťování výkonu TDI) a v rozsahu vymezeném touto smlouvou se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi níže uvedenou sjednanou odměnu:

\* bez DPH,

k odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s výkonem činnosti. Odměna není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
3. Není-li v odst. 5 tohoto článku Smlouvy sjednáno výslovně jinak, je odměna sjednána jako celková a konečná cena.
4. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník nemá v průběhu plnění této smlouvy nárok na vyplacení zálohy ze strany Příkazce.
5. Smluvní strany se pro případ změny doby provádění stavby, v jejímž důsledku dojde ke změně předpokládané doby zajišťování výkonu TDI při provádění stavby, dohodly následovně:
  - a. v případě, že skutečná doba zajišťování výkonu TDI bude kratší, než předpokládaná doba zajišťování výkonu TDI, vznikne Příkazníkovi nárok na úhradu pouze té části odměny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, která odpovídá skutečné době výkonu TDI, a to za každý započatý týden výkonu TDI ve výši 1/64 (slovy: jedné šedesáti čtvrtiny) z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy; na zbývající část odměny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. na část odměny za dobu, po kterou Příkazník nevykonával činnost TDI, nevznikne Příkazníkovi nárok,
  - b. v případě, že skutečná doba zajišťování výkonu TDI bude delší, než předpokládaná doba zajišťování výkonu TDI, vznikne Příkazníkovi nad rámec odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nárok na úhrady odměny za dobu přesahující předpokládanou dobu zajišťování výkonu TDI, a to ve výši 1/64 (slovy: jedné šedesáti čtvrtiny) týdně z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy; Fakturováno bude měsíčně, dle pravidel uvedených v čl. VI. odst. 2 a násl. smlouvy. Příkazníkovi nevzniká nárok na odměnu dle tohoto bodu b. v případě, že k prodloužení předpokládané doby zajišťování výkonu TDI dojde z důvodu přerušení stavebních prací dle čl. VI. odst. 1, a to za dobu, po kterou Příkazník z tohoto důvodu nevykonával činnost TDI.

## **Článek VI** **Platební podmínky**

1. Odměna dle článku V odst. 1 této smlouvy bude hrazena měsíčně, a to na základě dílčích daňových dokladů – faktur, a to poměrnou částkou z odměny dle čl. V odst. 1 smlouvy ve vztahu k celkové předpokládané době realizace stavby (tj. vždy jako 1/16 (slovy: jedna šestnáctina) z ceny uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy). Tím není dotčen čl. V. odst. 5 Smlouvy.
2. Příkazník není oprávněn vystavovat faktury za období, kdy nevykonával TDI z důvodu přerušení stavebních prací zhotovitelem (bez ohledu na důvod přerušení, tj. včetně případu, kdy důvodem přerušení je okolnost vylučující odpovědnost). V takovém případě je Příkazník oprávněn vystavit

fakturu pouze na částku měsíční odměny poměrně sníženou dle počtu dní, po které Příkazník nevykonával činnost z důvodu přerušení stavebních prací.

3. Příkazník je oprávněn vystavit dílčí fakturu – daňový doklad (dále jen “faktura”) po řádném provedení činnosti vždy k poslednímu dni měsíce výkonu činnosti. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den období, za které se fakturuje. Mimo náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH), musí všechny faktury vystavované na základě této smlouvy obsahovat rovněž následující údaje:
  - Číslo této Objednávky \* , pod kterým je vedena v informačním systému Příkazce (SAP)
  - Den splatnosti,
  - Číslo účtu Příkazníka,
  - Peněžní ústav, který pro Příkazníka vede účet, na nějž má být placeno,
  - Variabilní symbol,
  - Adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce
  - Další údaje uvedené v příkazní smlouvě.
4. Příkazník je povinen k faktuře přiložit výkaz činnosti za fakturovaný měsíc.
5. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur v délce 30 dnů. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z účtu Příkazce nejpozději v poslední den doby splatnosti. Případně-li tento den na den pracovního klidu nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Příkazník se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Příkazci, a to na adresu uvedenou v odst. 9 tohoto článku.
7. V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení Příkazníka prodlužuje doba její splatnosti. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
8. V případě, že bude chybět některá z náležitostí faktury stanovená právními předpisy nebo touto smlouvou nebo nebude její přílohou výkaz činnosti za fakturovaný měsíc nebo bude ve faktuře uvedena chybná částka, je Příkazce oprávněn takovou fakturu v době splatnosti vrátit, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou. Nová doba splatnosti začne plynout doručením nové nebo opravené faktury Příkazci.
9. Doručovací adresa příkazce pro faktury a daňové doklady: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již Příkazník nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla Příkazce: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226.

Pokud to účetní systém Příkazníka umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky Příkazce, a to jako adresa koncového příjemce či místo plnění.
10. Příkazník uplatní DPH v souladu se zákonem o DPH. Příkazník uhradí Příkazci škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu příkazníkem.
11. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR dle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky (uhrazené i neuhrazené), budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

12. Příkazce není povinen hradit v průběhu plnění předmětu smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 občanského zákoníku.
13. Prodlení Příkazníka s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo Příkazce na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení Příkazníka s plněním tak, jak je uvedeno v čl. XI. odst. 6 Smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 14 tohoto článku a Příkazník tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže Příkazci způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení Příkazníka s plněním smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Příkazníkovi v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Příkazník:
  - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku Příkazci řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
  - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí Příkazci odpadnutí překážky, a
  - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže Příkazci, že okolnosti vylučující odpovědnost Příkazníkovi znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
14. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. §2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Příkazníka, prokáže-li Příkazce, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 13, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny plnění smlouvy.

## **Článek VII** **Práva a povinnosti Příkazce**

1. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby Příkazník mohl činnost řádně a včas provádět.
  2. Příkazce zplnomocňuje Příkazníka ke všem jednáním nezbytným pro plynulou realizaci stavby spojeným s řádným výkonem TDI v rozsahu vymezeném přílohou č. 1 této smlouvy, pokud je pro tato jednání potřeba plné moci.
  3. Příkazce předá po uzavření této smlouvy Příkazníkovi následující doklady:
    - úplné znění smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně položkového rozpočtu a ostatních příloh smlouvy o dílo,
    - veškeré doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody aj. podklady, jež jsou nezbytné pro provádění činnosti, zejména zápisy z jednání týkajících se přípravy a realizace stavby.
- O předání dokladů sepiší smluvní strany předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Příkazce je povinen včas poskytnout Příkazníkovi informace a podklady, jež jsou nezbytné pro zajišťování činnosti, s výjimkou informací nebo podkladů, které má podle této smlouvy obstarat sám Příkazník, nebo které jsou mu z jeho činnosti nebo z veřejně dostupných zdrojů známy. V případě, kdy Příkazník zjistí, že Příkazcem poskytnuté informace či podklady jsou neúplné či nedostatečné pro zajišťování činnosti, je Příkazník povinen si bez zbytečného odkladu vyžádat od Příkazce doplnění těchto informací či podkladů.
  5. Příkazce je povinen v průběhu plnění této smlouvy poskytnout Příkazníkovi na jeho písemné vyžádání nezbytnou součinnost.
  6. Příkazce je povinen zajistit svou účast na pravidelných jednáních a na jednáních, ke kterým bude Příkazníkem písemně alespoň 3 dny dopředu vyzván.
  7. Příkazce je oprávněn po celou dobu trvání smlouvy kontrolovat provádění této smlouvy a Příkazník je povinen výkon takové kontroly strpět a poskytnout Příkazci veškerou součinnost.

8. Příkazce ponechá Příkazníkovi předané doklady a dokumenty potřebné k provádění činností v této smlouvě dohodnutých do doby skončení provádění činnosti. Příkazník je povinen veškeré dokumenty vrátit Příkazci do 7 dnů poté, co ukončí provádění činnosti.

### **Článek VIII Práva a povinnosti Příkazníka**

1. Příkazník je povinen vykonávat činnost vyplývající z této smlouvy osobně a na svou odpovědnost. Osobou na straně Příkazníka vykonávající TDI je: \* , tel: \* , email: \*
2. Příkazník je oprávněn použít k provedení činnosti jiných osob pouze po předchozím písemném souhlasu Příkazce a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Příkazník je povinen mít zajištěnou náhradu fyzické osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku v případě, že tato osoba sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopna po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.).
4. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedená osoba, jakož i všechny osoby případně pověřené podle odst. 2 nebo 3 tohoto článku, je odborně způsobilá k výkonu předmětné činnosti dle obecně platných právních předpisů. Kontaktní a odpovědné osoby relevantní pro výkon TDI dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
5. Příkazník je povinen při výkonu činnosti TDI postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy Příkazce a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy nebo prováděním stavby.
6. Při provádění činnosti, která je předmětem této smlouvy, je Příkazník povinen řídit se zápisy, dohodami sjednanými oprávněnými zástupci zhotovitele stavby a Příkazce (stavebníka), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, pokud měl Příkazník možnost se s uvedenými dokumenty seznámit.
7. Příkazník je povinen spolupracovat a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost osobám pověřeným k činnostem souvisejícím s realizací stavby (např. autorský dozor, správce stavby aj.). Příkazník je mj. povinen se na výzvu těchto osob vyjádřit k záležitostem, které se týkají jeho činnosti dle této smlouvy nebo dostavit se osobně k jednání.
8. Příkazník je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen se řídit pokyny Příkazce, ať již výslovnými nebo pokyny, se kterými se již seznámil nebo měl povinnost seznámit, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činnosti dosaženo a který je Příkazníkovi znám. Od Příkazcových pokynů je Příkazník oprávněn se odchýlit pouze v případě, že je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet Příkazcův souhlas. V takovém případě je povinen bez zbytečného odkladu Příkazce vyrozumět o takovém odchýlení a uvést důvody.
9. Příkazník je povinen pravidelně (nejméně 1 x měsíčně) e-mailem informovat Příkazce o stavu realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech. Dále bude Příkazci poskytovat veškeré nezbytné informace o průběhu realizace stavby na kontrolních dnech, jejichž termín konání bude určen v zápisech ve stavebním deníku. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu předávat Příkazci úřední rozhodnutí a jiné podklady související s prováděním stavby, které získá při provádění činnosti podle této smlouvy (zejména kopie důležité obchodní a jiné korespondence, atp.).
10. Na výzvu Příkazce, orgánu veřejné moci nebo osoby pověřené koordinací stavby, která nemusí být písemná, je Příkazník povinen dostavit se bez prodlení, tj. nejpozději do 24 hodin od výzvy na místo provádění stavby.
11. Příkazník je povinen náležitě zaznamenávat a uchovávat veškeré relevantní informace a komunikaci související s předmětem činnosti této smlouvy a provádění stavby. Zejména je povinen veškeré ústní informace, upozornění, opatření, doporučení bez zbytečného odkladu následně uskutečnit i písemnou formou.
12. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti neprodleně upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a jež mohou mít vliv na správnost, vhodnost či změnu pokynů Příkazce, nebo které mohou mít za následek újmu



Příkazce, případně které vyžadují změnu smlouveného předmětu činnosti či změnu smlouvy o dílo na provedení stavby. Neučiní-li tak, a v důsledku toho dojde k poškození zájmů Příkazce nebo k prodlení s plněním termínů realizace stavby či ke škodě, je odpovědný za tuto újmu nebo prodlení.

13. Příkazník je oprávněn použít podklady, doklady, informace a zmocnění poskytnutá a získané v souvislosti s prováděním činností pouze pro plnění této smlouvy.
14. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech dokumentech, skutečnostech a informacích, které mu byly přímo či nepřímo předány Příkazcem, nebo se kterými se seznámil v průběhu provádění činnosti. Tyto informace není Příkazník oprávněn bez písemného souhlasu druhé strany přenechat či jinak zpřístupnit třetím osobám. Za takové informace se nepovažují informace všeobecně známé nebo veřejně dostupné. Příkazník nahradí újmu způsobenou Příkazci porušením této povinnosti.
15. Příkazník je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy a v rozsahu zde sjednaném přítomnost osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku na místě provádění stavby pro výkon činnosti dle této smlouvy nebo její dostupnost pro výkon činnosti dle této smlouvy. V případě, že tato osoba přestane být schopna vykonávat činnost v rozsahu dle této smlouvy (včetně pracovní neschopnosti či úrazu) je povinen bez zbytečného odkladu, tak, aby Příkazci nevznikla újma nebo nedošlo k prodlení s prováděním stavby, zajistit jeho zástupce. Tento zástupce musí splňovat požadavky na odbornou způsobilost uvedené v této smlouvě a podléhá písemnému schválení Příkazce. Tato skutečnost nezabavuje Příkazníka odpovědnosti za provádění činnosti vůči Příkazci.
16. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že po dobu trvání této smlouvy není zhotovitelem stavby ani není se zhotovitelem této stavby jakkoli propojen.
17. Příkazník prohlašuje, že:
  - a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku nebo Švýcarské konfederace (dále jen „sankce“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“);
  - b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Příkazníka, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Příkazníkovi, Příkazníka nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
  - c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
  - d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,

a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Příkazník povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Příkazci. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit.

18. Příkazce se zavazuje vzít při výkonu TDI na vědomí dodatečnou specifikaci realizace díla, která tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy a která je současně přílohou smlouvy na realizaci stavby uzavřené se zhotovitelem.

## Článek IX Odpovědnost Příkazníka, pojištění

1. Příkazník odpovídá za veškerou škodu vzniklou v důsledku činnosti Příkazníka, zejména za vady stavby, ke kterým došlo v důsledku jeho činnosti, která je předmětem této smlouvy nebo naopak v důsledku jeho nečinnosti nebo opomenutí. Příkazník zajistí na svůj náklad neprodlenou nápravu takových vad. Příkazník dále odpovídá za škodu, která vznikne Příkazci tím, že činností Příkazníka

došlo k porušení právních předpisů nebo rozhodnutí orgánů státní správy ze strany zhotovitele nebo Příkazce jakožto stavebníka.

2. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou třetí osobě v důsledku profesní činnosti na pojistnou částku v minimální výši 20 mil. Kč a zavazuje se doklad o platně sjednané pojistné smlouvě předložit před podpisem této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k příkazci nebo předmětu smlouvy. Příkazník má povinnost udržovat tuto pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Doklad o pojištění (pojistný certifikát) je přílohou č. 2 této Smlouvy. Příkazník je povinen Příkazci prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne staršího než 30 dnů.

## **Článek X** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Příkazci vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy bez DPH za každý jednotlivý případ, kdy Příkazník porušením kterékoli ze svých povinností podle této smlouvy způsobí některou z následujících skutečností:
  - a) prodlení se zavedením zkušebního provozu stavby o více než 3 dny oproti termínu zavedení zkušebního provozu sjednanému se zhotovitelem stavby
  - b) navýšení ceny realizace stavby o více jak 0,1 % z celkové ceny stavby bez DPH sjednané ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
2. V případě, že Příkazník poruší:
  - a) některou z dílčích povinností stanovených v příloze č. 1 Smlouvy nebo
  - b) některou z dílčích povinností stanovených v Článku VIII. Odst. 6 smlouvyvzniká Příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení některé z výše uvedených povinností.
3. V případě, že Příkazník poruší některou z dílčích povinností stanovených v Článku VIII. odst. 5 smlouvy je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení některých z výše uvedených povinností.
4. V případě, že Příkazník postoupí nebo dá do zástavy jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Příkazce, má Příkazce nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 10 000,- Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
5. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má Příkazník právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce, člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
6. V případě, že Příkazník převede práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Příkazce, má Příkazce nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to i v případě, že by se takové převedení ukázalo jako neplatné.
7. Příkazník prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto smlouvou považuje za přiměřené s ohledem na povinnost, ke kterým se váží.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.



10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Příkazníka dokončit řádně smluvní plnění.

### **Článek XI** **Ostatní ujednání**

1. Příkazník je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že Příkazce je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dní. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet ode dne jejího doručení Příkazci.
2. Příkazce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet ode dne jejího doručení Příkazníkovi.
3. V případě výpovědi jedné ze smluvních stran je Příkazník povinen pokračovat v provádění činností do okamžiku uplynutí výpovědní doby a nejpozději ve lhůtě 7 dnů po uplynutí výpovědní doby předat Příkazci všechny doklady a dokumenty, které získal v souvislosti s plněním z této smlouvy pro něho vyplývající. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na opatření potřebná k zabránění vzniku škod bezprostředně hrozících nedokončením činnosti.
4. Při ukončení smluvního vztahu výpovědi má Příkazník právo na poměrnou část neuhrazené odměny odpovídající činnosti, kterou vykonal do posledního dne výpovědní doby.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených touto smlouvou nebo z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku.
6. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) prodlení se zahájením plnění dle této Smlouvy delším než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení s řádným poskytováním plnění na základě dodatečné výzvy Příkazce k plnění,
  - c) skutečnost, že Příkazník postupuje výkonu TDI v rozporu s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Příkazníka nebo obecně závaznými právními předpisy České republiky.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Příkazník se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
9. Příkazník se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Příkazci svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Příkazce je v případě podezření na insolvenční Příkazníka nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a ust. § 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Příkazce bez zbytečného odkladu oznámí Příkazníkovi. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Příkazníka vůči Příkazci v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Příkazník neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. Příkazník se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Příkazce na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Příkazník označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Příkazce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
11. Pokud Příkazci vznikne podle ust. § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Příkazníka, má Příkazce právo bez souhlasu Příkazníka uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Příkazce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Příkazníkem na účet správce daně Příkazníka a Příkazníka o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Příkazníka se závazek Příkazce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

12. Příkazník není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Příkazce. Příkazce si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Příkazce udělí či nikoli, je Příkazník povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Příkazce požádá. Tato smlouva není převoditelná rubropisem.
13. Příkazce je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to splatný či nesplatný, proti nároku na zaplacení odměny, která má být Příkazcem v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda již nastala její splatnost.
14. Příkazník nemá právo na náhradu škody a Příkazce není povinen hradit škodu vzniklou Příkazníkovi tím, že Příkazce oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce Příkazníka, tj. Smluvní strany vylučují ust. § 1990 občanského zákoníku.
15. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění výkonu TDI a staveniště včetně přístupu k staveništi. Smluvní strany si nejpozději v den podpisu SoD vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění výkonu TDI. Výstupy tvoří přílohu č. 6 a 7 Smlouvy.

## **Článek XII** **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena podle sídla Příkazce.
4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v článku VI. této Smlouvy, popř. nestanoví-li smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné Smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
7. Tato smlouva je v případě uzavření v listinné formě vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze rovněž uzavřít v elektronické podobě, kdy každá smluvní strana opatří elektronickým podpisem.

8. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
9. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
10. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Příkazce neprodleně po podpisu Smlouvy. Příkazce se současně zavazuje informovat Příkazníka o provedení registrace tak, že zašle Příkazníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Příkazníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
12. Osobou odpovědnou na straně Příkazce za akceptaci (převzetí) plnění předmětu smlouvy, kontrolu plnění Smlouvy a vyhodnocení plnění předmětu smlouvy je \* , tel.: \* , email: \*
13. Příkazník podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení příkazníkem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části desáté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

**Příloha č. 1 – Povinnosti TDI**

**Příloha č. 2 – Doklad o pojištění – pojistný certifikát**

**Příloha č. 3 – PD k realizaci stavby (samostatná příloha v elektronické podobě)**

**Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o realizaci bez poddodavatelů**

**Příloha č. 5 – Seznam kontaktních a odpovědných osob**

**Příloha č. 6 – Seznam rizik Příkazce**

**Příloha č. 7 – Seznam rizik Příkazníka**

**Příloha č. 8 – Dodatečná specifikace realizace díla (samostatná příloha v elektronické podobě)**

V Praze dne

V Brně dne

Příkazce:  
**České dráhy, a.s.**

Příkazník:  
**LP staving s.r.o.**

.....  
\*  
ředitel odboru centrálního nákupu

.....  
\*  
jednatel

# **Příloha č. 1**

## **Povinnosti TDI**

\*

# **Příloha č. 2**

## **Doklad o pojištění Zhotovitele**

\*

# **Příloha č. 3**

## **Projektová dokumentace k realizaci stavby (samostatná příloha v elektronické podobě)**

\*



# **Příloha č. 4**

## **Čestné prohlášení o realizaci bez poddodavatelů**

\*

# **Příloha č. 5**

## **Seznam kontaktních a odpovědných osob Objednatele a Zhotovitele**

\*

# **Příloha č. 6**

## **Seznam rizik Příkazce**

\*

# Příloha č. 7

## Seznam rizik Příkazníka

\*

# **Příloha č. 8**

## **Dodatečná specifikace díla**

\*