



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem  
(dále také jako „*prodávající*“)

a

**Eva Satinská**, nar. [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] 73801 Frýdek-Místek, a  
**Jaroslava Foldynová**, nar. [REDACTED] 1975, [REDACTED] Frýdek, 73801  
Frýdek-Místek  
(dále společně také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku  
p.č. 331/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če -  
garáž, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1  
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

### II.

#### Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy,  
tj. pozemek p.č. 331/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Frýdek, obec  
Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí (zejm. stavby bez čp/če – garáže),  
a příslušenství (dále též „předmět koupě“), a umožní kupujícím nabýt k uvedenému předmětu  
koupě vlastnické právo níže uvedeným způsobem:

##### - Evě Satinské

do jejího výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši **2981/5000** předmětu koupě za  
dohodnutou kupní cenu **239.830 Kč** (slovy: dvě stě třicet devět tisíc osm set třicet korun  
českých),

##### - Jaroslavě Foldynové

do jejího výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši **2019/5000** předmětu koupě za  
dohodnutou kupní cenu **162.434 Kč** (slovy: sto šedesát dva tisíc čtyři sta třicet čtyři korun  
českých).

2. Kupující se zavazují, že předmět koupě od prodávajícího převezmou a zaplatí prodávajícímu  
uvedenou kupní cenu.

3. Celková kupní cena za předmět koupě činí **402.264 Kč** (slovy: čtyři sta dva tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých), když tato byla určena sazbou 1.174 Kč/m<sup>2</sup> pozemku p.č. 331/3, k.ú. Frýdek, a 360.000 Kč za stavbu garáže.
4. Celkovou kupní cenu ve výši 402.264 Kč uhradily kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE].
5. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

### III.

#### Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašují, že si nemovitou věc prohlédly, a že je jim znám jak její faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

### IV.

#### Jiná ujednání

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 13.12.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 14.12.2022.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 3. zasedání dne 15.03.2023.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

**Prodávající:**

Ve Frýdku-Místku dne

.....

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupeno primátorem  
Petrem Korčem

**Kupující:**

Ve Frýdku-Místku dne

.....

**Eva Satinská**

Ve Frýdku-Místku dne

.....

**Jaroslava Foldynová**