

Dodatek č. 1 **ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 23. 7. 2015**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
jako pronajímatel

a

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 520/117, 638 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 306379
zastoupena panem Julienem Bernadetem, Acquisition, Asset & Letting Directorem, a panem Frankem
Císařem, Asset & Letting Managerem
IČ: 44012373
DIČ: CZ44012373
jako nájemce

t a k t o :

I.

1. Město Tišnov jako pronajímatel a společnost AHOLD Czech Republic, a.s., jako nájemce a právní předchůdce společnosti Albert Česká republika, s.r.o., uzavřeli dne 23. 7. 2015 smlouvu o nájmu části pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2648/8 o výměře 12 m².
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění čl. V. Smlouvy o nájmu pozemku o nový odstavec 4., který zní takto:

„Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, a to vždy k datu 1.1., nejdříve však od 1. 1. 2024. Pronajímatel zašle nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné od splátky následující po přijetí písemného oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této Smlouvy o nájmu pozemku se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně Českým statistickým úřadem za předchozí rok.“

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 23. 7. 2015 zůstávají beze změny.

III.

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 16/2023 konané dne 19. 7. 2023, usnesením č. RM/23/16/2023. Záměr změnit Smlouvu o nájmu pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 14. 6. 2023 do 19. 7. 2023 včetně.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každý účastník tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

V Tišnově dne 21. 7. 2023

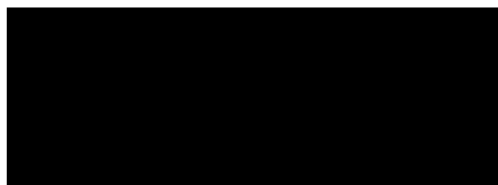
V Praze dne 21. 08. 2023



Bc. Jiří Dospíšil
Starosta města Tišnov
za pronajímatele



Julien Bernadet
Acquisition, Asset & Letting Director
za nájemce



Asset & Letting Manager
za nájemce

