

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

(dále jen „pronajímatel“)

a

AHOLD Czech Republic, a.s.

se sídlem Radlická 520/117, 638 00 Praha
zastoupená panem Jesperem Groennegaard Lauridsenem, předsedou představenstva
a panem Simonem Gerrit Spaansenem, členem představenstva
IČ: 44012373
DIČ: CZ44012373

(dále jen „nájemce“)

I.

Vlastnictví k nemovitostem

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2648/8, ostatní plocha, o výměře 146 m², zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, na jehož základě pronajímatel předává k užívání předmět nájmu nájemci a nájemce přijímá od pronajímatele předmět nájmu k užívání v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

III.

Předmět nájmu

Předmět nájmu upravený touto nájemní smlouvou tvoří část pozemku parc.č. 2648/8 (specifikovaného v čl.I této smlouvy) o výměře 12 m², tato část pozemku je graficky znázorněna na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět

nájmu“). Předmět nájmu je pronajímán pro účely umístění a provozování krytého vozíkového stání nájemcem.

IV.

Trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2015.
2. Nájem lze ukončit kdykoliv po vzájemné dohodě smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **12.000 Kč (slovy: dvanácttisíkorun českých)** ročně. K takto stanovenému nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemce hradí nájemné na základě faktury – daňového dokladu, která bude pronajímatelem vystavena během měsíce června příslušného kalendářního roku se zdanitelným plněním 30.6. a splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s, pobočky Brno - venkov, č.ú. 19-1425641/0100.
3. Alikvotní část nájemného za rok 2015 ve výši **3.500 Kč (slovy: třítisícepětsetkorun českých) +DPH** je nájemce povinen uhradit na základě faktury – daňového dokladu, která bude pronajímatelem vystavena během měsíce září 2015 se zdanitelným plněním 30.9.2015 a splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s, pobočky Brno - venkov, č.ú. 19-1425641/0100.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s těmito změnami nese v plné výši nájemce.
2. Nájemce smí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen ve lhůtě do 10 dnů od data ukončení nájemního vztahu kryté vozíkové stání na vlastní náklady odstranit a předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, vzhledem k účelu a době trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu tj. pro účely umístění a provozování krytého vozíkového stání. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu.


VII.


Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a smluvní strany se zavazují jej nahradit ustanovením platným.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Záměr pronájmu předmětu nájmu (pozemku) byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 18.6.2015 do 14.7.2015 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 16/2015 konané dne 15.7.2015, usnesením č. 17/16/2015.

V Tišnově dne 20.7.2015

V *Traze* dne *23.7.2015*


Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za pronajímatele


Jesper Groennegaard Lauridsen
předseda představenstva


Simon Gerrit Spaansen
člen představenstva