



Dodatek č. 1

1 k dohodě o spolupráci při realizaci záměru č. 2022/ORVP/020 uzavřené dne 11. 1. 2023 a dohoda o zániku ručení („Dodatek“)

mezi

- (1) **Městská část Praha 7**, se sídlem U Průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 000 63 754 („**Městská část**“); a
- (2) **Ovnecká Apartments s.r.o.**, se sídlem Na příkopě 1096/21, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 091 92 263, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 332356 („**Investor**“)

(Městská část a Investor dále společně jen „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

- (3) **Expandia, a.s.**, IČO: 639 99 293, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 1096/21, PSČ 11719, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3521 („**Ručitel**“)

PREAMBULE

- (A) Strany uzavřely dne 11. ledna 2023 dohodu o spolupráci při realizaci záměru č. 2022/ORVP/020 uzavřené dne 11. 1. 2023 („**Dohoda**“).
- (B) Ručitel poskytl Městské části ručení ve smyslu Dohody, a to na základě ručitelského prohlášení ze dne 31. 1. 2023 („**Ručitelské prohlášení**“).
- (C) Strany mají zájem změnit Dohodu tak, že Investor navýší částku peněžité jistoty zajišťující jeho případnou povinnost ve smyslu Dohody o částku odpovídající výši ručení Ručitele a dohodnout se na zániku Ručení Ručitele.
- (D) Pojmy uvedené v tomto Dodatku s počátečními velkými písmeny mají význam, jaký jim byl přiřazen v Dohodě, není-li v tomto Dodatku výslovně stanoveno jinak.

Strany a Ručitel se proto dohodly následovně:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Strany se dohodly, že dosavadní odstavec 5.3 Dohody se nahrazuje novým odstavcem 5.3 s následujícím zněním:

*„5.3. Investor se zavazuje, že k zajištění případné povinnosti (podmíněný budoucí dluh) zaplatit Městské části Smluvní pokutu, poskytne Městské části peněžitou jistotu celkem ve výši 10.000.000,- Kč („**Jistota**“). Investor uhradil část Jistoty ve výši 5.000.000,- Kč bankovním převodem na bankovní účet Městské části. [REDACTED] dne 26. ledna 2023. Zbývající část Jistoty ve výši 5.000.000,- Kč se zavazuje uhradit na bankovní účet uvedený v předchozí větě nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této Dohodě.“*

- 1.2 Strany se dále dohodly, že z odstavce 6.8 Dohody se vypouští text „**Příloha č. 2: Vzor ručitelského prohlášení**“ a nahrazuje textem „**Příloha č. 2: Úmyslně vypuštěno**“.

2. ZÁNİK RUČENÍ

- 2.1 Strany a Ručitel se dále dohodly, že Ručení ve smyslu Dohody zaniká dnem úhrady zbývající části Jistoty na bankovní účet Městské části ve smyslu odst. 5.3 Dohody ve znění tohoto Dodatku.
- 2.2 Městská část je povinna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne zániku Ručení vrátit originál Ručitelského prohlášení Ručiteli.

3. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a Ručitelem a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („zákon o registru smluv“).
- 3.2 Strany a Ručitel výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Městská část do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Strany a Ručitel rovněž souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku na webových stránkách Městské části.
- 3.3 Městská část je oprávněna od tohoto Dodatku odstoupit (s účinky ex tunc) v případě, že Investor neuhradí zbývající část Jistoty na bankovní účet Městské části ve smyslu odst. 5.3 Dohody ve znění tohoto Dodatku, a to i přesto, že byl Investor ze strany Městské části vyzván k nápravě v přiměřené lhůtě. Odstoupení je účinné dnem doručení Investorovi a Ručiteli.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že Městská část obdrží dvě (2) vyhotovení a Investor a Ručitel po jednom (1) vyhotovení.
- 3.5 Strany a Ručitel prohlašují, že závazky Smluvních stran v tomto Dodatku jsou vymezeny určitým způsobem, žádná ze Smluvních stran nemá pochybnosti o jeho obsahu, s nímž se seznámila, a že tento dodatek nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY

Městská část:

Místo: Praha

Datum: 11.08.2023

za Městskou část Praha 1
Mgr. Jan Čížinský, starosta



Investor:

Místo: PRAHA

Datum: 24.8.2023

za **Ovenecká Apartments s.r.o.**

Ing. Michal Záveský, jednatel

Ověřený podpis

Ručitel:

Místo: PRAHA

Datum: 24.8.2023

za **Expandia, a.s.**

Ing. Michal Záveský,
místopředseda představenstva

Ověřený podpis

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19512 / 62 / 2023

advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18379

Prohlašuji, že Ing. Michal Záveský, PhD.

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu, vydaného v České republice,

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 24.08.2023

vlastnoruční podpis advokáta