



MĚSTO LITOMĚŘICE  
Odbor školství, kultury, sportu  
a památkové péče

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO


na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Kulturní a kreativní centrum Litoměřice – autorský dozor“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí OŠKСаPP  
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### IQ stavby a projekty s.r.o.

se sídlem: Kabešova 943/2, Vysočany, 190 00 Praha 9  
provozovna: Drahobejlova 52, 190 00 Praha 9  
IČO: 03640485  
DIČ: CZ03640485  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 235514  
jednající: Ing. Davidem Vytvarem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení:   
(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé  
(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, (dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy této smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci stavby v rámci projektu „Kulturní a kreativní centrum Litoměřice“, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy základní umělecké školy objektu bývalého VUSS ulice 5. května č. p.76, Litoměřice a „Stavební úpravy základní umělecké školy objektu bývalého VUSS ulice 5. května č. p.76, Litoměřice – revize 01 přesun tanečního sálu , zpracovatel: IQ stavby a projekty, s.r.o., se sídlem Kabešova 943/2, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 03640485, hlavní projektant: Ing. David Vytvar, ČKAIT 0010591, (dále jen „Stavba“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu smlouvy a Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení AD zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.3. Projekt „Kulturní a kreativní centrum Litoměřice“ je spolufinancován z prostředků Národního plánu obnovy – iniciativa Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra), poskytovatel dotace Ministerstvo kultury ČR, registrační číslo projektu 0231000019 (dále jen „poskytovatel dotace“).

## 2. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- 2.1. Autorským dozorem Zhotovitel zejména ověřuje dodržení technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci Stavby. V rámci AD Zhotovitel provádí zejména:
  - účast na předání a převzetí staveniště;
  - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem;
  - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením;
  - vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace;
  - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
  - účast na vyzvání Objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka;
  - účast na Stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
  - posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky;
  - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci;
  - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
  - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla;
  - posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby, v případě schválení Zhotovitelem a technickým dozorem, vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem Stavby a případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby;
  - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
  - součinnost na kolaudačním řízení;

- další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje předat vyjádření ke změnám vzniklým v průběhu realizace Stavby, ke změnovému listu nebo jiným požadavkům ze strany Objednatele, Zhotovitele Stavby nebo TDS, a to nejpozději do termínu uvedeného v zápisu z Kontrolních dnů Stavby.
- 2.3. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v článku výše nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu AD v období předpokládané realizace Stavby, tj. od září 2023 do zdárného dokončení a předání Stavby zhotovitelem Objednateli (zhotovitel Stavby smluvně zavázán dokončit a předat dílo do května 2025).
- 3.2. Místem plnění je budova bývalého velitelství a Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice (VUSS), stavba č.p. 76 na pozemku p.č. 74, v k.ú. Litoměřice; veškeré dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli odměnu za řádný výkon autorského dozoru podle této Smlouvy vypočtenou způsobem uvedeným v příloze č. 1 - Sazby a výpočet odměny za výkon AD. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaná výše odměny za řádný výkon autorského dozoru dle této Smlouvy bude činit:

cena bez DPH:	438.240,- Kč
DPH ve výši 21 %:	92.030,40 Kč
cena včetně DPH:	530.270,40 Kč

- 4.2. Zhotovitel provede měsíční přehled o činnostech ve prospěch Stavby, který po odsouhlasení Objednatelům po stránce věcné bude podkladem pro fakturaci. V tomto přehledu bude uvedeno zejména datum výkonu autorského dozoru, stručný popis činnosti a počet hodin v konkrétním měsíci.
- 4.3. Odměna bude zaplacená Objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, nedílnou součástí faktury bude vždy přehled o činnostech dle předchozího odst. 4.2.
- 4.4. Odměna bude fakturována čtvrtletně. Smluvní strany se mohou dohodnout i na nižší frekvenci (např. pololetně apod.) vystavování faktur. Objednatel si vyhrazuje právo vyfakturovat poslední fakturu až po kolaudaci a převzetí Stavby bez vad a nedodělků a při předchozím bezvadném plnění všech závazků Zhotovitele. Poslední fakturu je Zhotovitel povinen předložit nejpozději do 1 měsíce od kolaudace.
- 4.5. Každá faktura dle této Smlouvy musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
- 4.5.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a označena přesným názvem projektu „Kulturní a kreativní centrum Litoměřice“ a registračním číslem

projektu 0231000019, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu.

- 4.5.2. V případě kontroly faktur je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství.
- 4.6. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 4.5 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 4.7. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Délka doby splatnosti faktur je stanovena s ohledem na spolufinancování Díla z dotačního programu a požadavky stanovené poskytovatelem dotace

## 5. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 5.2. V případě porušení povinností Zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení. V případě porušení povinností Zhotovitele je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý pracovní den prodlení s povinnostmi dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy..

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

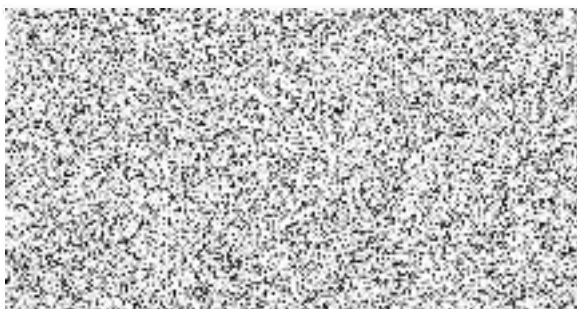
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek, stanovených poskytovatelem dotace v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace.
- 6.2. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 6.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Sazby a výpočet odměny za výkon AD
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 28. 08. 2023



Ing. Andrea Křížová  
vedoucí OŠKSaPP

Zhotovitel

V Praze dne 20. 8. 23



Ing. David Vytvar  
jedenatel společnosti projekt.cz

Příloha č. 1

## Sazby a výpočet odměny za výkon AD

cena za 1 km (OA včetně spotřeby) bez DPH	9,00 Kč/km	
hod sazba bez DPH za výkon AD	750,00 Kč/hod	

Litoměřice AD (účast na kontrolním dnu - KD)	cesta tam a zpět km	čas dopr. tam a zpět hod	trvání AD hod	
cesta	134	2,00		2 706,00 Kč
výkon AD na místě stavby - odhad průměrně 3 hod na stavbě			3,00	2 250,00 Kč
<b>Cena AD / 1 návštěvu (bez DPH)</b>				<b>4 956,00 Kč</b>

Cena AD celkem - odhad 43 kontrolních dnů	40		bez DPH	198 240,00 Kč
			DPH	41 630,40 Kč
			vč. DPH	239 870,40 Kč

Administrativní činnost a ostatní výkony - projekční práce - revize změn apod.	hod	týdnů	celkem hod	
Odhad podpory atd. cca 4 hod / týden / 86 týdnů "aktivní výstavby"	4	80	320	bez DPH 240 000,00 Kč
				DPH 50 400,00 Kč
				vč. DPH 290 400,00 Kč

**CELKEM vč. DPH****530 270,40 Kč**