**SMLOUVA O SMĚNĚ**

**kterou uzavřelo:**

**město Kralovice,** IČ: 00257966

se sídlem 331 41 Kralovice, Markova 2,

zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

a

**Helena Zapletalová,** r. č. xxxxx

bytem xxxxxx Plzeň

**I.**

Město Kralovice je vlastníkem pozemku p. č. **5427/2** o výměře 316 m2   
v k.ú. Kralovice u Rakovníka, který vznikl oddělením z pozemku p. č. **5427,** zapsaným   
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro k. ú. Kralovice   
u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever, na základě geometrického plánu č. 2336-49/2023.

**II.**

Helena Zapletalová vlastní pozemek p. č. **5431/272** o výměře 201 m2, který vznikl oddělením z pozemku p. č. **5431/180** a pozemek p. č. **5431/188** o výměře 115 m2, který vznikl po oddělení pozemku p. č. **5431/273** v k. ú. Kralovice u Rakovníka, jež jsou zapsány   
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro k. ú. Kralovice   
u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever. Oba uvedené pozemky vznikly na základě geometrického plánu 2258-64/2022.

**III.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě se směňují pozemky uvedené v čl. **I**. a **II.** takto:

Město Kralovice touto smlouvou převádí pozemek p. č**. 5427/2** o výměře 316 m2   
v k. ú. Kralovice u Rakovníka Heleně Zapletalové, která ho tak nabývá do svého vlastnictví.

Helena Zapletalová touto smlouvou převádí pozemky p. č. **5431/272** o výměře 201 m2 a p. č. **5431/188** o výměře 115 m2 v k. ú. Kralovice u Rakovníka městu Kralovice, které je tím nabývá do svého vlastnictví.

**IV.**

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde   
na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

**V.**

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna pozemku městap. č**. 5427/2** o výměře 316 m2 v k. ú. Kralovice   
u Rakovníka schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 13. 6. 2023 usnesením č. 60   
po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

**VI.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s převáděnými nemovitostmi,   
a že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, a nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby ani předkupními právy, za což si navzájem ručí, a že směnované pozemky jsou prosty ekologických zátěží.

Smluvní strany prohlašují, že byly řádně seznámeny s nemovitostmi převáděnými touto směnnou smlouvou, a že je jim jejich stav dobře znám.

Smluvní strany dohodly kupní cenu ve výši

* 126.400 Kč za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy
* 126.400 Kč za pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy

tj. směna bude realizována mezi smluvními stranami bez doplatku.

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kralovice.

**VII.**

Podle této směnné smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice zápis vlastnického práva na touto smlouvou směňovaný pozemek p. č. **5427/2** o výměře 316 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro **Helenu Zapletalovou,** r. č. xxxxx, bytem   
xxxx Plzeň.

a

na touto smlouvou směňované pozemky p. č. **5431/272** o výměře 201 m2 a p. č. **5431/188**   
o výměře 115 m2 v k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro město Kralovice, IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice,

**VIII.**

Smluvní strany jsou vázány svým prohlášením projeveným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí ohledně zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany, které se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva představuje řádný a vážný projev jejich svobodné vůle, že ji neuzavřely v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek, a proto připojují strany své podpisy.

V Kralovicích dne

……………………………… ……………………………

**Ing. Karel Popel Helena Zapletalová   
starosta města**