

- Budou prověřeny aktuální katastrální hranice a prověřeno funkční využití ploch související se změnou katastrální hranice (zejména v souvislosti s KPÚ v k.ú. Martinice, části k.ú. Holešov a Žopy)

2.2 Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a metodiky Zlínského kraje.

2.4 Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud bude požadováno) bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

2.5 Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA) (pokud bude požadováno) bude zpracováno dle přílohy stavebního zákona a v souladu s kapitolou F Zprávy. Bude zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

2.6. Náležitosti obsahu změny č. 2 Územního plánu Holešov:

I. Návrh bude obsahovat:

- Textovou část změny (příloha č. 1), která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisující jednotlivé změny.
- Grafickou část změny (příloha č. 2), která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem
 - Výkres základního členění 1:5 000
 - Hlavní výkres 1:5 000
 - Výkres VPS/VPO 1:5 000

II. Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textovou část odůvodnění změny (Příloha 3-1), která bude obsahovat odůvodnění změny dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., (vč. údajů vyplývajících z § 53 odst. 5 stavebního zákona)
- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn (Příloha č. 3-2), tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Textovou část předpokládaný stav územního plánu po vydání změny (tj. úplné znění územního plánu po vydání změny) (Příloha č. 3-3)
- Grafická část odůvodnění změny (Příloha č. 4) bude obsahovat
 - Výkres širších vztahů 1:100 000
 - Koordinační výkres 1:5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - Výkres Dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje 1:5000
 - Výkres Technická infrastruktura – Vodní hospodářství 1:5000

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů objednatele.

Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat předpokládaný stav územního plánu po vydání změny (tj. úplné znění územního plánu po vydání změny):

- Výkres základního členění 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1.5000
- Koordinační výkres 1:5 000

Náležitosti obsahu změny č. 2 Územního plánu Holešov uvedeného v b. 2.6 je možné po dohodě objednatele a zhotovitele upravit.

Vyhotovení úplného znění ÚP Holešov po vydání změny bude obsahovat:

- **Textovou část ÚP Holešov** zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **Grafickou část ÚP Holešov** ve struktuře:

- | | |
|---|--------|
| • Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • Hlavní výkres | 1:5000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |
| • Koordinační výkres | 1:5000 |

2.7 Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou) a za použití aktuálních dat ÚAP.

2.8 Změna územního plánu i úplné znění po změně územního plánu budou zpracovány v digitální formě ve strojově čitelném formátu, ve formátu pdf, doc a dgn.

2.9 Změna územního plánu bude zpracována dle „*Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje*“ a souvisejících metodik uvedených na stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz.

2.10 Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) a provede odborný výklad. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem změny územního plánu.

2.11 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednáních s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu.

2.12 V souladu s § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti prokáže zhotovitel v jednotlivých fázích zpracování (tj. před odevzdáním návrhu změny pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem města) soulad zpracované dokumentace s jednotným standardem dokladem z elektronického kontrolního nástroje, zpřístupněným Ministerstvem pro místní rozvoj. Doklady budou součástí odůvodnění změny územního plánu.

III.

Etapizace a termíny předmětu plnění

3.1 Předmět plnění bude zpracován v těchto etapách:

1. Etapa - návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Předá zhotovitel objednateli bez vad a nedodělků do 4 měsíců od uzavření této smlouvy 1x v listinné podobě, 1x na CD.

2. Etapa - upravený návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města.

Předá zhotovitel objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců po té, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady z veřejného projednání (případně z opakovaného veřejného projednání) 1x v listinné podobě, 1x na CD.

3. Etapa – změna územního plánu a úplné znění územního plánu ve znění platném po změně č. 2 Územního plánu Holešov (po vydání zastupitelstvem města).

Předá zhotovitel objednateli bez vad a nedodělků do 21 dnů po té co obdrží zhotovitel od objednatele usnesení zastupitelstva města o vydání změny č. 2 Územního plánu Holešov. Změna územního plánu bude předána 1x v listinné podobě a 3x na CD. Úplné znění územního plánu po vydání jeho změny č. 2 bude předáno objednateli 3 x v listinné podobě, 3x na CD.

3.2 V případě, že z veřejného projednání vyplyne potřeba opakovaného veřejného projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona), nebo bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat (§53 odst. 3 stavebního zákona), případně bude rozšířen rozsah prací, budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

3.3 Případná změna doby plnění dle této Smlouvy bude Smluvními stranami upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

3.4 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování 1. etapy zorganizuje po předchozí dohodě s objednatelem minimálně 3 výrobní výbory. První se bude konat nejpozději do jednoho měsíce po podpisu této Smlouvy, výrobní výbory se budou konat u Objednatele.

3.5 Zhotovitel je povinen minimálně 5 pracovních dnů před termínem každého pracovního výboru poskytnout objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, rizika a zisk zhotovitele.

4.2 V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov, úplné znění územního plánu ve znění platném po změně č. 2 Územního plánu Holešov, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracování díla a projednání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu města, účast zhotovitele na jednáních s veřejností a představiteli města.

4.3 Celková cena za dílo bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy:

I.	Etapa 50% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	125.000 Kč
		Kč DPH 21%	26.250 Kč
		Kč včetně DPH	151.250 Kč
II.	Etapa 25% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	62.500 Kč
		Kč DPH 21%	13.125 Kč
		Kč včetně DPH	75.625 Kč
III.	Etapa 25% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	62.500 Kč
		Kč DPH 21%	13.125 Kč
		Kč včetně DPH	75.625 Kč
	Celková cena bez DPH v Kč	250.000 Kč	
	DPH 21% v Kč	52.500 Kč	
	Celková cena díla vč. DPH v Kč	302.500 Kč	
	Slovy: třístadvatisícpětset		

Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých.

4.4 Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli.

4.5 Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.

4.6 Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu zakázky, nebo dojde-li se na základě výsledků projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov k závěru, že je potřeba návrh změny upravit pro opakované veřejné projednání nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat návrh změny ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona.

4.7 V případě, že bude dotčeným orgánem v průběhu pořizování změny územního plánu požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí resp. Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, bude cena těchto prací sjednána dodatkem k této smlouvě.

4.8 Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty za činnosti neprovedené a nevyfakturované.

4.9 Jakákoliv změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číselným dodatkem k této Smlouvě

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků objednateli a protokolárním převzetí příslušné etapy objednatelem.

5.3 Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli fakturu tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.

5.4 Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení.

5.5 Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, případně nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Předání díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

6.2 Předání díla v jednotlivých etapách bude provedeno písemným převzetím a odsouhlasením objednatele. V případě, že při předání části díla (etapy díla) objednatel zjistí nedostatky či vady, není objednatel povinen tuto část díla převzít a spolu se soupisem zjištěných nedostatků a vad vrátit část díla zhotoviteli zpět k odstranění vad a nedostatků. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky a vady části díla do 15 pracovních dnů od převzetí soupisu zjištěných nedostatků a vad.

6.3 Teprve po protokolárním převzetí a odsouhlasení objednatele jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat.

VII. Spolupůsobení

7.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo a předat dílo ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

7.2 Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací poskytnutých mu objednatelem. Tato data zhotovitel použije pouze pro zhotovení předmětu plnění a nebudou užitá k jinému účelu.

7.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je provedeno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

7.4 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

7.5 Zhotovitel je povinen během plnění díla pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti.

7.6 Objednatel poskytne zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

7.7 Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady:

- Usnesení zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu
- Územně analytické podklady pro město Holešov – zveřejněno na www.holesov.cz

Ostatní podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

8.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

IX.

Sankce a smluvní pokuty

9.1 Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1% z příslušné etapy díla.

9.2 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla.

X.

Záruka za dílo

10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční době.

10.3 Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání řádně předaného díla objednateli.

10.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

10.5 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele nebo pokud zhotovitel, který je v prodlení, nepředá

objednateli dílo ani v dodatečně určené lhůtě. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady.

11.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu zhotovitele. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

11.3 Strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro tento případ povinny se vzájemně vypořádat.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

12.2 Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky související s realizací díla třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

12.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.5 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Holešov dne 16.08.2023 usnesením č. 349/15/RM/2023.

V Holešově dne 28.8.2023

za objednatele:

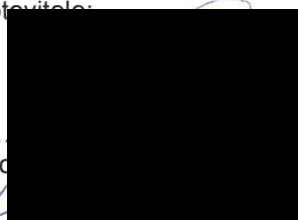


Mgr. Milan Fritz
starosta



V Holešově dne 28.8.2023

za zhotovitele:



Ing. arc

S P I L L E R s.r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 131/61
612 00 BRNO
IČ:038 23 997 DIČ:CJ038 23 997

