

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 139N19/19

SPU 149653/2023/144/SV UID: spuess8c147011

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 27. 04. 2023
SPU 172069/2023
Listy: 2 přílohy:

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO VYSOČINA BYSTRÉ a.s.

sídlo: Moravská 398, 569 92 Bystré

IČO: 25250213

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1435

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Bc. Jan Dittrich** – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 139N19/19 ze dne 12. 7. 2019 ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 12. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9.633 Kč** (slovy: devět tisíc šest set třicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **9.771 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky v obci Hartmanice, k. ú. Hartmanice u Poličky p. č. KN 1013/7, 1048/21 a 1210 dle zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 25/22/HSYM ze dne 13. 10. 2022.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 9.771 Kč (slovy: devět tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých).

9.676

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatel anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří

měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

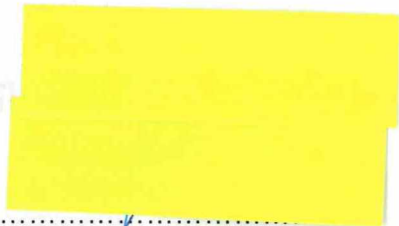
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 5. 2022**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 28. 4. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice


Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

AGRO VYSOČINA BYSTRÉ


AGRO VYSOČINA BYSTRÉ a.s.
Bc. Jan Dittrich -
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Mgr. Simona Svobodová


Příloha pachtovní smlouvy č. 139N19/19

Variabilní symbol: 13911919

Uzavřeno: 12.07.2019

Roční pacht: 9 771 Kč

Datum tisku: 14.04.2023

Účinná od: 15.07.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ
akciová společnost Moravská 398, 56992 Bystré**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bystré u Poličky												
část pozemku	1097	1	2	14	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	140	2,2			9,12
	1100	2	2	7	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	18 488	2,2			1 203,94
	1186	2	2	7	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	1 779	2,2			115,85
část pozemku	1186	3	2	14	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	115	2,2			7,49
	1186	31	2	7	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	1 690	2,2			110,05
	1741	7	2	7	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	2 445	2,2			159,22
část pozemku	2410	3	2	7	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	486	2,2			31,65
	3242		2	7	10002	pc/ha	29 600,00 Kč	9 369	2,2			610,11
Celkem za katastr								34 512				2 247,43
Katastr: Hartmanice u Poličky												
	542		2	2	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	115	2,2			5,84
	546		2	2	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	129	2,2			6,56
	549		2	14	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	252	2,2			12,81
	556		2	7	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	10 847	2,2			551,24
	557		2	14	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	201	2,2			10,21
část pozemku	562	2	2	7	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	303	2,2			15,40
část pozemku	563		2	7	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	123	2,2			6,25
	577	1	2	7	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	47	2,2			2,39
	577	8	2	7	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	11 499	2,2			584,38
část	1013	7	2	7	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	189	2,2			9,60
	1048	21	2	2	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	315	2,2			16,01
část pozemku	1179		2	14	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	407	2,2			20,68
	1210		2	2	10002	pc/ha	23 100,00 Kč	2 208	2,2			112,21
Celkem za katastr								26 635				1 353,58
Katastr: Hlásnice												
	251	8	2	2	10002	pc/ha	19 500,00 Kč	6 842	2,2			293,52
	251	9	2	2	10002	pc/ha	19 500,00 Kč	2 024	2,2			86,83
Celkem za katastr								8 866				380,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 139N19/19

Variabilní symbol: 13911919 Uzavřeno: 12.07.2019 Roční pacht: 9 771 Kč
 Datum tisku: 14.04.2023 Účinná od: 15.07.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jedlová u Poličky												
	1485	10		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	7	2,2		0,38
	1489			2	7	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	104	2,2		5,70
	1490	4		2	7	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	879	2,2		48,15
	1503	5		2	7	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	25 020	2,2		1 370,60
část pozemku	1503	7		2	7	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	660	2,2		36,15
	1503	9		2	7	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	59	2,2		3,23
	1509			2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	960	2,2		52,59
	1526	26		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	335	2,2		18,35
	1526	29		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	12 892	2,2		706,22
	1526	31		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	363	2,2		19,89
část pozemku	1643			2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	228	2,2		12,49
	1802	3		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	2 168	2,2		118,76
	1802	40		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	156	2,2		8,55
část pozemku	1802	43		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	137	2,2		7,50
	1802	49		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	1 159	2,2		63,49
	1802	62		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	507	2,2		27,77
	2068	1		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	1 926	2,2		105,51
	2068	3		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	862	2,2		47,22
	2068	10		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	499	2,2		27,34
	2068	30		2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	335	2,2		18,35
	2091	11		2	7	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	1 898	2,2		103,97
	2394	10		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	1 382	2,2		75,71
	4109	3		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	650	2,2		35,61
	4109	4		2	2	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	392	2,2		21,47
část pozemku	4136			2	14	10002	pc/ha	24 900,00 Kč	360	2,2		19,72
Celkem za katastr									53 938			2 954,72
Katastr: Trpín												
část pozemku	297	3		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	575	2,2		25,43
	301	6		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	147	2,2		6,50
	743	1		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	5 955	2,2		263,33
	743	3		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 115	2,2		49,31
část pozemku	913			2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	59	2,2		2,61
část pozemku	1047	4		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	555	2,2		24,54
část pozemku	1048	5		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	963	2,2		42,58
	1104	12		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	2 232	2,2		98,70

Příloha pachtovní smlouvy č. 139N19/19

Variabilní symbol: 13911919

Uzavřeno: 12.07.2019

Roční pacht: **9 771 Kč**

Datum tisku: 14.04.2023

Účinná od: 15.07.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Trpín												
část pozemku	1122			2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 570	2,2		69,43
	1165	10		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 849	2,2		81,76
	1182	2		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	2 837	2,2		125,45
	1187	6		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	3 166	2,2		140,00
	1225	51		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 022	2,2		45,19
	1233	1		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	103	2,2		4,55
	1265	6		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	4 746	2,2		209,87
	1281	9		2	14	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	239	2,2		10,57
	1285	3		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 073	2,2		47,45
	1285	4		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	4 285	2,2		189,48
	1287	23		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	2 265	2,2		100,16
	1287	25		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	407	2,2		18,00
	1288	5		2	7	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	941	2,2		41,61
	1288	24		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	4 699	2,2		207,79
část pozemku	1292	25		2	14	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 500	2,2		66,33
	1292	84		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	294	2,2		13,00
	1294	13		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	12 049	2,2		532,81
	1297	16		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	4 652	2,2		205,71
	1297	21		2	2	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	3 418	2,2		151,14
část pozemku	1343	2		2	14	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	260	2,2		11,50
	1384	13		2	14	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	35	2,2		1,55
část pozemku	1387			2	14	10002	pc/ha	20 100,00 Kč	1 094	2,2		48,38
Celkem za katastr									64 105			2 834,73
Celkem									188 056			9 771

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²