

**DODATEK č. 2**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 139N19/19**

SPU 429009/2022

Statní pozemkový úrad  
Doručeno: 29.11.2022  
SPU 444383/2022  
Listy: 7 přílohy:

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ a.s.**

sídlo: Moravská 398, 569 92 Bystré

IČO: 25250213

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1435

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Bc. Jan Dittrich** – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 139N19/19 ze dne 12. 7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9.557 Kč** (slovy: devět tisíc pět set padesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **9.633 Kč** (slovy: devět tisíc šest set třicet tři korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemek v obci Jedlová, k. ú. Jedlová p. č. KN 2394/10 dle řízení KN č. V-7300/2021-609.

**K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 9.618 Kč (slovy: devět tisíc šest set osmnáct korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatel anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní

propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **10. 12. 2022**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 9. 12. 2022

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice



**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

AGRO VYSOČINA BYSTRÉ

**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ a.s.**  
**Bc. Jan Dittrich** -  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Mgr. Simona Svobodová

**Příloha pachtovní smlouvy č. 139N19/19**

Variabilní symbol: 13911919 Uzavřeno: 12.07.2019 Roční pacht: **9 633 Kč**  
Datum tisku: 16.11.2022 Účinná od: 15.07.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost	Moravská 398, 56992 Bystré

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bystré u Poličky</b>												
část pozemku	1097	1	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	140	2,2			9,12
	1100	2	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	18 488	2,2			1 203,94
	1186	2	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	1 779	2,2			115,85
část pozemku	1186	3	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	115	2,2			7,49
	1186	31	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	1 690	2,2			110,05
	1741	7	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 445	2,2			159,22
část pozemku	2410	3	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	486	2,2			31,65
	3242		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	9 369	2,2			610,11
Celkem za katastr								34 512				2 247,42
<b>Katastr: Hartmanice u Poličky</b>												
	542		2	2	10002	pc/ha	23 100,00	115	2,2			5,84
	546		2	2	10002	pc/ha	23 100,00	129	2,2			6,56
	549		2	14	10002	pc/ha	23 100,00	252	2,2			12,81
	556		2	7	10002	pc/ha	23 100,00	10 847	2,2			551,24
	557		2	14	10002	pc/ha	23 100,00	201	2,2			10,21
část pozemku	562	2	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	303	2,2			15,40
část pozemku	563		2	7	10002	pc/ha	23 100,00	123	2,2			6,25
	577	1	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	47	2,2			2,39
	577	8	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	11 499	2,2			584,38
část pozemku	1179		2	14	10002	pc/ha	23 100,00	407	2,2			20,68
Celkem za katastr								23 923				1 215,77
<b>Katastr: Hlásnice</b>												
	251	8	2	2	10002	pc/ha	19 500,00	6 842	2,2			293,52
	251	9	2	2	10002	pc/ha	19 500,00	2 024	2,2			86,83
Celkem za katastr								8 866				380,35
<b>Katastr: Jedlová u Poličky</b>												
	1485	10	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	7	2,2			0,38
	1489		2	7	10002	pc/ha	24 900,00	104	2,2			5,70

**Příloha pachtovní smlouvy č. 139N19/19**

Variabilní symbol: 13911919      Uzavřeno: 12.07.2019      Roční pacht: **9 633 Kč**  
 Datum tisku: 16.11.2022      Účinná od: 15.07.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Jedlová u Poličky</b>												
	1490		4	2	7	10002	pc/ha	24 900,00	879	2,2		48,15
	1503		5	2	7	10002	pc/ha	24 900,00	25 020	2,2		1 370,60
část pozemku	1503		7	2	7	10002	pc/ha	24 900,00	660	2,2		36,15
	1503		9	2	7	10002	pc/ha	24 900,00	59	2,2		3,23
	1509			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	960	2,2		52,59
	1526		26	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	335	2,2		18,35
	1526		29	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	12 892	2,2		706,22
	1526		31	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	363	2,2		19,89
část pozemku	1643			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	228	2,2		12,49
	1802		3	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	2 168	2,2		118,76
	1802		40	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	156	2,2		8,55
část pozemku	1802		43	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	137	2,2		7,50
	1802		49	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	1 159	2,2		63,49
	1802		62	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	507	2,2		27,77
	2068		1	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	1 926	2,2		105,51
	2068		3	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	862	2,2		47,22
	2068		10	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	499	2,2		27,34
	2068		30	2	14	10002	pc/ha	24 900,00	335	2,2		18,35
	2091		11	2	7	10002	pc/ha	24 900,00	1 898	2,2		103,97
	2394		10	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	1 382	2,2		75,71
	4109		3	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	650	2,2		35,61
	4109		4	2	2	10002	pc/ha	24 900,00	392	2,2		21,47
část pozemku	4136			2	14	10002	pc/ha	24 900,00	360	2,2		19,72
<b>Celkem za katastr</b>									<b>53 938</b>			<b>2 954,73</b>
<b>Katastr: Trpín</b>												
část pozemku	297		3	2	7	10002	pc/ha	20 100,00	575	2,2		25,43
	301		6	2	2	10002	pc/ha	20 100,00	147	2,2		6,50
	743		1	2	2	10002	pc/ha	20 100,00	5 955	2,2		263,33
	743		3	2	7	10002	pc/ha	20 100,00	1 115	2,2		49,31
část pozemku	913			2	7	10002	pc/ha	20 100,00	59	2,2		2,61
část pozemku	1047		4	2	7	10002	pc/ha	20 100,00	555	2,2		24,54
část pozemku	1048		5	2	7	10002	pc/ha	20 100,00	963	2,2		42,58
	1104		12	2	7	10002	pc/ha	20 100,00	2 232	2,2		98,70
část pozemku	1122			2	7	10002	pc/ha	20 100,00	1 570	2,2		69,43
	1165		10	2	7	10002	pc/ha	20 100,00	1 849	2,2		81,76

**Příloha pachtovní smlouvy č. 139N19/19**

Variabilní symbol: 13911919 Uzavřeno: 12.07.2019 Roční pacht: **9 633 Kč**  
Datum tisku: 16.11.2022 Účinná od: 15.07.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Trpín</b>												
	1182	2		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	2 837	2,2		125,45
	1187	6		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	3 166	2,2		140,00
	1225	51		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	1 022	2,2		45,19
	1233	1		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	103	2,2		4,55
	1265	6		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	4 746	2,2		209,87
	1281	9		2	14	10002	pc/ha	20 100,00	239	2,2		10,57
	1285	3		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	1 073	2,2		47,45
	1285	4		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	4 285	2,2		189,48
	1287	23		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	2 265	2,2		100,16
	1287	25		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	407	2,2		18,00
	1288	5		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	941	2,2		41,61
	1288	24		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	4 699	2,2		207,79
část pozemku	1292	25		2	14	10002	pc/ha	20 100,00	1 500	2,2		66,33
	1292	84		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	294	2,2		13,00
	1294	13		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	12 049	2,2		532,81
	1297	16		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	4 652	2,2		205,71
	1297	21		2	2	10002	pc/ha	20 100,00	3 418	2,2		151,14
část pozemku	1343	2		2	14	10002	pc/ha	20 100,00	260	2,2		11,50
	1384	13		2	14	10002	pc/ha	20 100,00	35	2,2		1,55
část pozemku	1387			2	14	10002	pc/ha	20 100,00	1 094	2,2		48,38
Celkem za katastr									64 105			2 834,72
<b>Celkem</b>									<b>185 344</b>			<b>9 633</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>