

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 23B 037

TPS č. 2023/130

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění a podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi smluvními stranami

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

IČO: 084 25 817

DIČ: CZ08425817

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 115-9533200217/0100

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2190/4, 2735/1, 2190/9, 2736/1, 2198/4, 2202/10, 2202/1, 2208/7, 2208/10, 2227/1, 2390, 2986, 2834/1, 2835/1, 2835/13, 2835/11, 2202/25, 2202/14, 2203/6, 3197/1, 2198/23, 2190/8, 2756, 2758/1, 2194/4, 2760, 2757, 2573, 2190/6, 2763/1, 2750, 2190/5, 2745, 2746, 2739, 2844, 2740, 2845, 2741, 2846, 2742, 2847, 2743/1, 2748/1, 2752, 2963/1, 2753/1, 2155/1, 2754, 2949/1, 2909, 3198, 3199, 2141/24, 2135/9, 1855, 2074/1, 2354/2, 2055/1, 2343/3, 2468/1, 2070/5, 2012/4, 2013/8 a 2343/2 v k. ú. Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Zřízení služebnosti, která je věčným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemcích uvedených v předchozím odstavci ve prospěch budoucího oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2023-830/14 z 26.07.2023.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí – optické přípojky sítě elektronických komunikací (dále jen

“stavba”) na pozemcích dle čl. I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen “**pozemek**”), a zavazuje se následně zřídit na pozemku ve prospěch budoucího oprávněného, který je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby, služebnost vedení inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v příloze č. 1. Příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 23B 037 je součástí této smlouvy. Za každé porušení povinnosti budoucího oprávněného se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne městu Trutnov v důsledku porušení povinnosti.
3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že dotčené chodníky budou po zásahu opraveny v celé šíři. Případný překop v silnici bude opraven 1 m od osy na každou stranu.**
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu nejpozději **do 31.12.2025** a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
5. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit a uvést vše do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**budoucí smlouvy**“) a k výzvě přiloží ve 3 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí včetně **práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím stavby a jako takové přechází s jejím vlastnictvím na jejího každého dalšího nabyvatele.
3. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn vést inženýrské sítě přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v šíři 0,5 metru od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu.

B.
Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemku v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny 66,66 Kč/m² + DPH.
2. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému zálohu na úplatu dle předchozího odstavce, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace cca 1 356,00 m²) činí **109 373,06 Kč**.

Výpočet: 1 356,00 m² x 66,66 Kč + 21% DPH = 109 373,06 Kč.

Tuto zálohu budoucí oprávněný uhradí na účet č. 124 601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 15 dnů.

3. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek či přeplatek na úplatu za zřízení služebnosti bude vypořádán při podpisu budoucí smlouvy.

C.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

D.
Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše v platném a účinném znění.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží povinný a po dvou exemplářích oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov

.....
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů
Telco Infrastructure, s.r.o.

.....
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů
Telco Infrastructure, s.r.o.