

SMLOUVA č. 182/03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDAKCE] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

Zbyněk Židek

Hálkova 1725/15, 747 05 Opava

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

IČ: 67715061, DIČ: CZ7507095442, bankovní spojení (č.ú.): [REDAKCE]

kontaktní osoba přítomná při akci: [REDAKCE]

fakturační adresa: [REDAKCE]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, zadní balkón, jeviště, pokladna pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **divadelní představení KDYŽ SE ZHASNE**

Kapacita sálu : **637 míst + 16 míst (zvukař)**

Příprava a likvidace : **20. 2. 2024 od 16:30 do 21:30 hod.** (doprodej vstupenek max. hodinu před akcí)

Datum konání akce : **20. 2. 2024: od 19:00 do 21:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:00 do 22:00 hod.)

III.

NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **koncertní uspořádání - 637 míst + 16 míst (zvukaře)** - v případě požadavku na snížení kapacity na 556 míst, nebo 336 míst, upřesnit min. týden před akcí)
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatny s výběrem od návštěvníků), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo-chlazení
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost napojení světel pronajímatele na světelný pult nájemce)
5. Možnost využití ozvučení KD (případně možnost ovládní ozvučení Nájemcem a možnost připojení CD přehrávače nebo notebooku Nájemce)
6. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.) – bude-li nájemcem tato možnost využita (po doplnění Přílohy č. 2)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **33.700,- Kč**, slovem: třicet tři tisíc sedm set korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemci souhlasí s doučováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena: 4.000,- Kč ([REDAKCE]) uhrazeno před zahájením předprodeje vstupenek (bude-li nájemcem předprodej vstupenek i přes DK využit) a 20.000,- Kč ([REDAKCE]) bude uhrazena do 9. 1. 2024. Zálohy (případně jedna záloha) budou uhrazeny na účet DK ([REDAKCE]) na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).

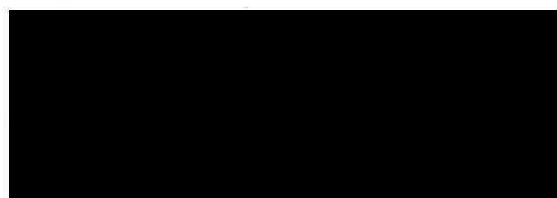
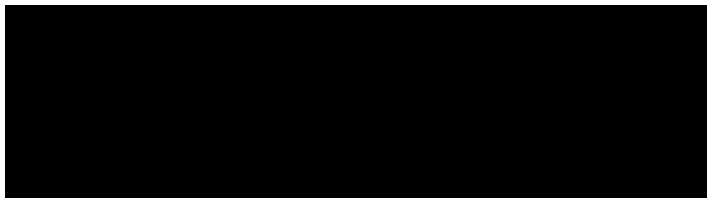
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (dle bodu III.6) je 6% z ceny vstupenky za prodanou vstupenku. V případě, že nájemci odeberou vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize 5 Kč/ks. V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno 3 Kč/ks. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje a doprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, vytištěných a stornovaných vstupenek, a to po akci, v sídle pronajímatele.
5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst (viz. Příloha č. 2) a úhradě zálohy.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje a doprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) bude uhrazeno z tržby z předprodeje vstupenek.
7. Pokud se akce nekoná, nebo je přesunuta z důvodu Nájemce či z důvodů nařízení vlády, z důvodu zákona o ochraně veřejného zdraví atd., je Nájemce povinen řídit se platným zákonem o vrácení vstupného a uhradit náklady se stornem vstupenek.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

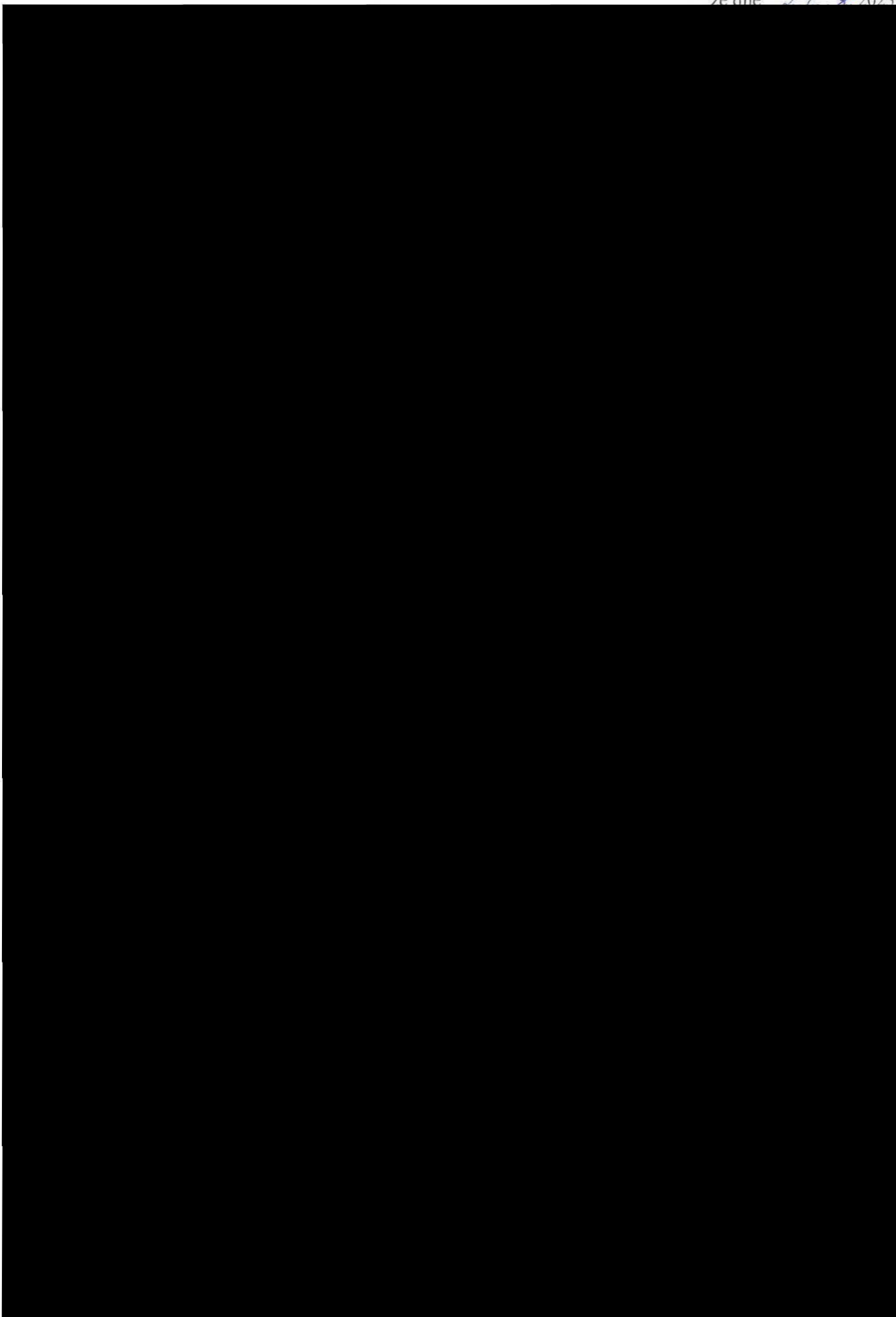
1. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [redacted] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
4. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přiblížení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele ([redacted]) : [redacted]. Ve snacku bude také zákaz kouření.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrželi po jednom originále.

V Hodoníně *M. S.* .. 2023

V Opavě *M. S.* .. 2023



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 180/03/23 uzavřená mezi
Zbyněk Židek a
Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
ze dne 21. 8. 2023



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 182/03/23 uzavřená mezi

Zbyněk Židek a

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

ze dne 27. 8. 2023

V Hodoníně 27. 8. 2023

V Opavě 27. 8. 2023

Technické podmínky:

Využití základní zvukové aparatury v KD, přítomnost technika DK, možnost připojení CD přehrávače nebo notebooku, základní světelná aparatura KD, možnost stažení světel na přestavbu,

2x vyhřívaná šatna

Přívod 22 V

Místo pro zvukaře (v kabině)

Na upevnění kulis použít závaží (do podlahy jeviště nevrát)

Poznámka:

DK zajistí a uhradí osobu znalou světelné a zvukové aparatury v KD, šatnářky a uvaděče.

DK nezajišťuje: zvucení a svícení, ani výpomoc na vykládku a nakládku kulis