

## Specifikace výkonových fází díla

### Obsah

Kapitola 1: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů.....	2
Kapitola 2: Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zajištění vydání územního rozhodnutí/souhlasu .....	3
Kapitola 3: Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění vydání stavebního povolení.....	3
Kapitola 4: Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro provádění stavby .....	5
Kapitola 5: Výkonová fáze 5 - Hydrogeologický posudek pro geotermální vrtu.....	6
Kapitola 6: Výkonová fáze 6 – Projektová dokumentace geotermálních vrtů, zajištění vydání povolení.....	6
Kapitola 7: Výkonová fáze 7 – Realizace geologického průzkumného díla - vrtu .....	7
Kapitola 8: Výkonová fáze 8 – Změna geologického průzkumného díla na studnu .....	8
Kapitola 9: Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby, dodavatele interiéru.....	10
Kapitola 10: Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.....	10

### Přílohy:

**č. 1 – Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

**č. 2 – Rozdělení majetku**

## Kapitola 1:

### Výkonová fáze 1 – Zabezpečení vstupních podkladů

#### A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- 1. geodetické zaměření** stávajících objektů (objekt bývalého skladu a zpevněné plochy) na stavbou dotčených pozemcích, **vypracování** Dokumentace bouracích prací stávajících objektů vyhotovená v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, **výkon** inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného souhlasu / povolení k odstranění stavby a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované Dokumentace bouracích prací. Dokumentace bouracích prací bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- 2. geodetické zaměření** skutečného průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, (tj. určení jejich přesné polohy, až po jejich napojení na veřejně přístupnou dopravní a technickou infrastrukturu) (dále jen „*geodetické zaměření*“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků (dále jen „*výškopis a polohopis*“);
- 3. provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu** stavbou dotčených pozemků (dále jen „*IG průzkum*“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu (jedna vnější vrtaná průzkumná sonda v blízkosti každého ze čtyř uvažovaných protilehlých rohů hlavní budovy, minimálně jedna vnitřní vrtaná průzkumná sonda v ploše budovy – hloubka průzkumných jádrových vrtů musí být zvolena tak, aby poskytly obraz o celé aktivní zóně podzákladí, na které bude působit přitížení stavbou ; min. tři kopané a v případě potřeby i vrtané průzkumné sondy v místě budoucích zpevněných ploch; polní zkoušky penetrační; laboratorní zkoušky; likvidace veškerých vrtaných průzkumných sond a kopaných průzkumných sond), která bude podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- 4. provedení podrobného hydrogeologického průzkumu** pro stavební účely – *založení stavby* a pro zasakování dešťových vod a zachycení jeho výsledků ve formě hydrogeologického posudku;

#### B. Počet a forma vyhotovení:

- Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (bude se jednat o 2 nosiče), vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním. Výstupy, které se předávají příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (jsou nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel).

## Kapitola 2:

### Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zajištění vydání územního rozhodnutí / souhlasu

#### A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. **zpracování projektové dokumentace k žádostem o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádostem o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“)** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 499/2006 Sb.*“);
2. **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocných územních rozhodnutí či souhlasů** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti budou buď pravomocná územní rozhodnutí, nebo územní souhlasy;

#### B. Počet a forma vyhotovení:

- DUR bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (bude se jednat o 2 nosiče), přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf). DUR, která se předává příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel);

## Kapitola 3:

### Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění vydání stavebního povolení

#### A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. **zpracování projektové dokumentace k žádostem o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními

účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohla být vydána pravomocná stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby.

Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Břeclavi (dále jen „budova“), koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče, atd.), projekt poplachového zabezpečovacího tísňového systému budovy (PZTS), projekt dohledového kamerového systému budovy, projekt strukturované kabeláže budovy, projekt systému kontroly vstupu do budovy a vstupu a vjezdu na pozemek (ACS), projekt terénních a sadových úprav pozemku, projekt parkovacích stání vč. zpevněných ploch v návaznosti na stanoviska dotčených orgánů a vizualizace ve 3 variantách. DSP bude zhotovitelem zpracována tak, aby respektovala standardy pro projektování výjezdových základen Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v oblasti řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb, které zajistí kompatibilitu současných inteligentních řídicích systémů staveb již vybudovaných výjezdových základen Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. a které jsou popsány v dokumentu Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK, který je přílohou této smlouvy. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů.

DSP zhotovitel vyhotoví s důrazem na výhodnost celkového řešení stavby; zejména tak, aby

- stavba byla ekonomicky a efektivní z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií a materiálů,
- stavba uspokojovala potřeby Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o.
- stavba obsahovala fotovoltaickou elektrárnu tak, aby solární panely byly umístěny na střeše stavby a výkon byl prioritně směřován k okamžité spotřebě při provozu a sekundárně do bateriového úložiště se synergií na EPS
- stavba obsahovala akumulční podzemní nádrž na jímání dešťových vod pro zpětné využití v provozu

2. **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocných stavebních povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti budou pravomocná stavební povolení.

## B. Počet a forma vyhotovení:

- DSP bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (bude se jednat o 2 nosiče) přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vizualizace ve formátu (\*.jpg). DSP, která se předává příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel);

## Kapitola 4:

### Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro provádění stavby

#### A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a souvisejícího podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění** (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, DPS musí být zpracována v souladu s pokynyn objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, **označeny** příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje **rozděleny** na část *Nové objekty* (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část *Samostatné věci movité* (nejsou z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupují do celkové ceny dokončené stavby – viz **příloha č. 2** tohoto dokumentu **Rozdělení majetku**) a část *Nemovitý majetek* (není z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupuje do celkové ceny dokončené stavby – viz **příloha č. 2** tohoto dokumentu **Rozdělení majetku**). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

*Navržené interiérové prvky **pevně spojené s budovou** budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace vybavení interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, vrutů apod.*

## **B. Počet a forma vyhotovení:**

- DPS bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (bude se jednat o 2 nosiče) přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vizualizace ve formátu (\*.jpg).

## **Kapitola 5:**

### **Výkonová fáze 5 – Hydrogeologický posudek pro geotermální vrtvy**

#### **A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

##### **a) zpracování hydrogeologického posudku pozemků pro geotermální vrtvy tepelných čerpadel**

- určení předpokládaného vhodného místa pro zřízení geotermálních vrtů tepelných čerpadel s primárním okruhem naplněným teplonosnou nemrznoucí kapalinou a zajištění zpracování hydrogeologického posudku pozemků pro geotermální vrtvy osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (s osvědčením vydaným Ministerstvem životního prostředí).

## **B. Počet a forma vyhotovení:**

- hydrogeologický posudek bude zhotovitelem předán objednateli ve 4 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě (bude se jednat o 2 nosiče) na odpovídajícím datovém nosiči.

## **Kapitola 6:**

### **Výkonová fáze 6 – Projektová dokumentace geotermálních vrtů, zajištění vydání povolení**

#### **A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

##### **b) zpracování projektové dokumentace geotermálních vrtů a zajištění vydání povolení**

- zajištění zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění geotermálních vrtů osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, popř. osobou s oprávněním k projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem (u vrtů s hloubkou větší než 30m).

- zajištění všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (např. od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušného městského úřadu, příslušného správce

povodí atd.), která budou přílohou žádosti o vydání územní rozhodnutí o umístění geotermálních vrtů;

- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění geotermálních vrtů včetně jejího podání u místně a věcně příslušného stavebního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci územního řízení a předání územního rozhodnutí o umístění geotermálních vrtů;

- zajištění zpracování projektové dokumentace (vč. kopie katastrální mapy) k žádosti o vydání stavebního povolení pro provedení geotermálních vrtů osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, popř. osobou s oprávněním k projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem (u vrtů s hloubkou větší než 30m).

- zajištění všech případných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, která budou přílohou žádosti o vydání stavebního povolení pro provedení geotermálních vrtů;

- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení pro provedení geotermálních vrtů včetně jejího podání u místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci vodoprávního řízení a předání stavebního povolení pro provedení geotermálních vrtů;

- zpracování projektové dokumentace pro provádění geotermálních vrtů vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

## **B. Počet a forma vyhotovení:**

- Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (bude se jednat o 2 nosiče). Výstupy, která se předávají příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (jsou nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel)

## **Kapitola 7:**

### **Výkonová fáze 7 – Realizace geologického průzkumného díla – vrtu**

#### **A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**

- určení předpokládaného vhodného místa pro zřízení vrtané studny a zajištění zpracování projektu hydrogeologického průzkumu pozemků pro vrtanou studnu (dále jen „hydrogeologický průzkum“) osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (s osvědčením vydaným Ministerstvem životního prostředí);

- zpracování oznámení o účelu, rozsahu a době provádění hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu a jeho podání na příslušný městský úřad před provedením hydrogeologického průzkumu;

- zpracování oznámení o provádění hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu a jeho podání na příslušný obvodní báňský úřad před provedením hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu v případě, že hydrogeologický průzkum pro vrtanou studnu bude prováděn do hloubky větší než 30m;



- předložení projektu hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k vydání stanoviska v případě, že hydrogeologický průzkum pro vrtanou studnu bude prováděn do hloubky větší než 30m, nebo jejich celková délka přesahuje 100m;

- zaevidování vrtu u Státní geologické služby vč. následného zaslání výsledků hydrogeologického průzkumu;

- podání případných dalších oznámení a dokladů nezbytných pro zajištění provedení hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu;

- zajištění provedení hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu (za účelem vzniku geologického průzkumného díla - vrtu) pod vedením osoby odborně způsobilé v oboru hydrogeologie a zpracování závěrečné zprávy o hydrogeologickém průzkumu pro vrtanou studnu (popis vrtu, hydrodynamická čerpací zkouška, laboratorní analýzy atd.) osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (*závěrečná zpráva o hydrogeologickém průzkumu pro vrtanou studnu bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění studny a přílohou sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení vodního díla – studny*) a dále

Varianta 1: řádná likvidace geologického průzkumného díla - vrtu v případě, že provedený hydrogeologický průzkum pro vrtanou studnu neprokáže vhodné předpoklady stavebního pozemku pro zřízení studny, včetně zpracování protokolu o likvidaci geologického průzkumného díla;

NEBO

Varianta 2: řádné technické zajištění geologického průzkumného díla – vrtu v případě, že provedený hydrogeologický průzkum pro vrtanou studnu prokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení vrtané studny, včetně zpracování protokolu o zajištění geologického průzkumného díla (v uvedeném případě zhotovitel zpracuje do projektové dokumentace stavby funkční napojení vrtané studny na objekt Výjezdové základny ZZS JMK – budovy, retenční nádrže, venkovního hydrantu)

## **B. Počet a forma vyhotovení:**

- Projekt hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu bude zhotovitelem předán objednateli ve 4 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (bude se jednat o 2 nosiče). Projekt hydrogeologického průzkumu pro vrtanou studnu, který se předává příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel);

## **Kapitola 8:**

### **Výkonová fáze 8 – Změna geologického průzkumného díla na studnu**

#### **A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**



- zajištění zpracování projektové dokumentace studny k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, popř. osobou s oprávněním k projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem (u studny s hloubkou větší než 30m).
- zajištění všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (např. od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušného městského úřadu, příslušného správce povodí atd.), která budou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny;
- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny včetně jejího podání u místně a věcně příslušného stavebního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci územního řízení a předání územního rozhodnutí o umístění stavby studny;
- zajištění zpracování projektové dokumentace (vč. kopie katastrální mapy) k žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, popř. osobou s oprávněním k projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem (u studny s hloubkou větší než 30m).
- zajištění všech případných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, která budou přílohou tzv. sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny;
- zpracování sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny včetně jejího podání u místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci vodoprávního řízení a předání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavebního povolení vodního díla – studny;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vrtané studny vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

*Změnu geologického průzkumného díla na studnu zhotovitel neprovede v případě, že provedený hydrogeologický průzkum neprokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny.*

## **B. Počet a forma vyhotovení:**

- Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (bude se jednat o 2 nosiče). Výstupy, která se předávají příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (jsou nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel).

## Kapitola 9:

### Výkonová fáze 9 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby , dodavatele interiéru

#### A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby , dodavatelů interiérového vybavení (zejména technických podmínek plnění)
2. poskytování součinnosti objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu výběrových/zadávacích řízení;  
v případě, že objednatel ve výběrovém/zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
3. poskytování součinnosti objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacích řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případně mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky
4. poskytování součinnosti objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

## Kapitola 10:

### Výkonová fáze 10 – Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD (stavby, interiéru, ), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
2. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby , přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
3. účastní se předání a převzetí místa plnění mezi objednatelem a dodavatelem vybavení interiéru
4. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané PD tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné

odstranění nedostatků formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,

5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a dodavatelů vybavení interiéru a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s DSP ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s DPS, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k PD, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. prověřuje soulad zadaných standardů a technických parametrů v procesu vzorkování,
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny PD) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.
19. spolupracuje s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP
20. spolupracuje při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb dodavatelů vybavení

interiéru

21. v zastoupení objednatele zajišťuje kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí