

Rámcová smlouva na poskytování energetického poradenství

č. smlouvy objednatele: O/23/615

Vymezení smluvních stran:

Objednatel

název, obchodní jméno: **Teplárny Brno, a.s.**
 se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
 zastoupen: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
 IČO: 46347534
 DIČ: CZ46347534
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 32606621/0100
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále také „Objednatel“)

a

Poskytovatel

název, obchodní jméno: **EGÚ Brno, a.s.**
 se sídlem: Hudcova 487/76a, 612 00 Brno
 zastoupen: Ing. Zdeňkem Valou, členem správní rady a ředitelem společnosti
 IČO: 46900896
 DIČ: CZ46900896
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 46100621/0100
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: B 856

(dále jen „Poskytovatel“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“,

uzavírají dále uvedenou rámcovou dohodu na poskytování energetického poradenství (dále jen „smlouva“) podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

Čl. I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění odborného energetického poradenství pro výkon podnikatelské činnosti Objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran jakož i postup při uzavírání dílčích smluv na poskytování poradenských služeb specifikovaných níže, a to dle konkrétních potřeb Objednatele (dále jen „**poradenské služby**“).
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby a/nebo výsledky činnosti Poskytovatele převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

Čl. II. Specifikace poradenských služeb

1. Poradenské služby budou zahrnovat:
 - odborné energetické poradenství,
 - vypracování odborných stanovisek dle zadání Objednatele,
2. Jednotlivé poradenské služby včetně případných výstupů z nich a včetně verbální komunikace je Objednatel oprávněn požadovat jak v českém, tak anglickém jazyce.

Čl. III. Uzavírání dílčích smluv

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při uzavírání dílčích smluv.
2. Objednatel zašle Poskytovateli poptávku na konkrétní poskytování poradenských služeb. Poskyvatel zašle Objednateli nabídku s uvedením předpokládané ceny, určením týmu osob, kteří se poskytováním těchto služeb budou zabývat a termínu dokončení.
3. Objednatel, v případě, že se zaslanou nabídkou Poskyvatele souhlasí, zašle Poskytovateli akceptaci této nabídky. Akceptací nabídky dojde k uzavření dílčí smlouvy.
4. Objednatel není povinen zaslanou nabídku Poskyvatele akceptovat a je oprávněn poskytování poradenských služeb objednat i u třetích stran.
5. Poskyvatel se zavazuje poskytnout poradenské služby dle dílčí smlouvy řádně v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje dokončené plnění převzít a ve sjednaném termínu zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost nutnou k poskytování poradenských služeb a zaplatit mu řádně a včas dohodnutou cenu.

Čl. IV. Cena za poskytování poradenských služeb

1. Cena za poskytování poradenských služeb bude stanovena v každé jednotlivé dílčí smlouvě jako cena pevná, vypočtena jako součin předpokládaného počtu hodin a ceny za jednu člověkohodinu, která činí **1 350,- Kč bez DPH**.
2. Cena je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která bude účtována v zákonem stanovené výši.
3. Náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním poradenské služby je součástí ceny uvedené v odst. 1 této smlouvy.
4. Cena za poskytování poradenských služeb dle této smlouvy bude v průběhu plnění této smlouvy a dílčích smluv na jejím základě uzavřených, cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Čl. V. Platební a fakturační podmínky

1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za poskytování poradenských služeb poté, co budou poskytnuté služby ze strany Objednatele akceptovány.
2. Smluvní strany si potvrdí převzetí plnění – poskytnutí dílčích poradenských služeb pomocí předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (zmocněnci pro jednání technická). Součástí tohoto protokolu bude podrobné vyúčtování poskytnutých poradenských služeb odsouhlasených oprávněnými zástupci smluvních stran, které bude obsahovat minimálně datum poskytnutí poradenské služby, délku poskytování poradenských služeb a obsah poskytnuté poradenské služby včetně rozpisu využitých pozic Poskytovatele, pokud se smluvní strany v dílčí smlouvě nedohodnou jinak. Tento předávací protokol bude vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení náleží příslušnému Objednateli, jedno (1) Poskytovateli, jež plnění zajišťuje a jedno (1) vyhotovení bude přílohou faktury.
3. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 Občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). Dále musí obsahovat číslo dílčí smlouvy Objednatele a musí být zaslány Poskytovatelem na adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v odst. 9 čl. V této smlouvy.

Dále musí faktura obsahovat:

- a) číslo objednávky;
 - b) bankovní spojení Poskytovatele;
 - c) lhůtu splatnosti;
 - d) údaj o zápisu smluvních stran v obchodním rejstříku či jiné evidenci;
4. Lhůta splatnosti všech faktur činí 30 kalendářních dní od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
 5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně dílčí smlouvě nebo bude mít jiné závady v obsahu nebo k ní nebudou připojeny přílohy uvedené v této smlouvě, resp. dílčí smlouvě, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Poskytovatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí Objednatel vyznačit důvod vrácení.
 6. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti chybnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
 7. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Poskytovatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení

musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

8. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je faktury@teplarny.cz. Za doručení se považuje okamžik doručení e-mailu do e-mailové schránky Objednatele nebo okamžik dodání datové zprávy do datové schránky Objednatele.
9. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
10. Poskytovatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze Zákona o DPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Poskytovatelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Poskytovatele postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že Poskytovatel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Poskytovateli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek Objednatele k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za Poskytovatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Objednatel zavazuje Poskytovateli neprodleně oznámit.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli pohledávky z dílčích smluv uzavřených na základě této smlouvy lze postoupit výlučně s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Součástí souhlasu s postoupením pohledávky musí být dohoda smluvních stran o způsobu úhrady daně z přidané hodnoty z plnění, ke kterému se postupovaná pohledávka váže, tak aby došlo k řádné úhradě daně a nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o DPH. Nedojde-li k takové dohodě, může být souhlas s postoupením pohledávky odepřen.

Čl. VI. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel bude Objednateli odpovídat za řádné poskytnutí poradenských služeb dle této smlouvy a dílčích smluv, s tím, že poradenské služby a výsledky těchto poradenských služeb musí odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě, příslušné dílčí smlouvě, obecně závazným právním předpisům a obvyklým požadavkům na poskytovaný druh poradenských služeb.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu újmy/škody, kterou Poskytovatel nebo jím pověřené osoby způsobili Objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo dílčí smlouvou nebo v souvislosti s jejich plněním, příp. porušením platných obecně závazných právních předpisů. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. Občanského zákoníku. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají i povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).

3. Objednatel bere na vědomí a potvrzuje, že Poskytovatel bude při poskytování poradenských služeb dle této smlouvy či dílčí smlouvy využívat informace pocházející z veřejných zdrojů, a že se o tyto informace bude primárně opírat, aniž by si tyto informace nechával nezávisle potvrzovat, a že není odpovědný za přesnost a úplnost takových veřejně dostupných informací a jejich vliv na služby poskytované na základě této smlouvy či dílčí smlouvy vyjma případů, kdy nepravdivost veřejně dostupných informací bylo možné předvídat při aplikaci odborné péče.
4. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že maximální a celková povinnost Poskytovatele nahradit škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenských služeb dle dílčí smlouvy, nepřesáhne částku rovnající se celkové výši ceny za poskytované poradenské služby sjednané v příslušné dílčí smlouvě. Taková částka nebude zahrnovat hotové výdaje dle čl. III, odst. 3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že toto omezení povinnosti k náhradě škody je přiměřené a vzhledem k povaze a předmětu této smlouvy a příslušné dílčí smlouvy a obchodního vztahu mezi smluvními stranami představuje rozumně předvídatelnou škodu, jež může být způsobena porušením jakékoli povinnosti Poskytovatele vyplývající z této smlouvy, dílčí smlouvy nebo příslušných právních předpisů.

Čl. VII. Sankce

1. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím poradenských služeb dle této smlouvy a příslušné dílčí smlouvy ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 0,1% z celkové ceny poradenských služeb dle konkrétní dílčí smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - b) V případě porušení čl. VIII. této smlouvy Poskytovatelem je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, není-li dalšími ustanoveními této Smlouvy stanoveno jinak.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.
3. V případě prodlení Objednatele s uhrazením řádně a oprávněně vystavené faktury má Poskytovatel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od doručení jejich uplatnění vůči povinné smluvní straně.

Čl. VIII. Ochrana obchodního tajemství a důvěrných informací

1. Strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“), obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku, informace výslovně za důvěrné označené a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Stran.

2. Poskytovatel se tedy zejména zavazuje, že bude zajišťovat utajení důvěrných informací a že zejména bez písemného souhlasu Kontaktní osoby Objednatele neposkytne třetí osobě důvěrné informace. V případě, že důvěrné informace s předchozím souhlasem třetí osobě poskytne, je Poskytovatel povinen takovou třetí osobu písemně zavázat zachovávat mlčenlivost o všech sdělených skutečnostech v rozsahu obdobném jako v tomto článku smlouvy. Obdobnou povinnost mají členové řešitelského týmu v případě, že se souhlasem Objednatele budou sdělovat důvěrné informace zaměstnancům Poskytovatele, kteří nejsou členové řešitelského týmu; splnění této povinnosti zajistí Poskytovatel.
3. Povinnost zajišťovat utajení důvěrných informací trvá po celou dobu trvání smlouvy a pět (5) let po ukončení její účinnosti.
4. Za důvěrné informace se nepovažují informace dodané druhou smluvní stranou, které:
 - a) jsou nebo se stanou, nikoli však chybou přijímací smluvní strany, veřejně známé;
 - b) byly přijímací smluvní straně známy již v době, kdy jí byly dodány druhou smluvní stranou, je-li to prokazatelně písemnými dokumenty;
 - c) byly nezávisle získány přijímací smluvní stranou bez odkazování se nebo používání informací obdržených od poskytující smluvní strany;
 - d) přijímací smluvní strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany, nebo musí podle zákona přijímací smluvní strana sdělit.
5. Smluvní strany si navzájem ujednávají, že v případě, že je kterékoli z nich uloženo soudem nebo správním orgánem sdělení důvěrné informace, je tato smluvní strana povinna o takové žádosti nebo výzvě bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a tato smluvní strana je oprávněna důvěrnou informací nebo její část sdělit pouze poté, co učiní nezbytná opatření, aby nedošlo ke zneužití nebo jinému zpřístupnění důvěrné informace třetím osobám.
6. Žádné veřejné prohlášení týkající se této smlouvy nesmí být učiněno bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s textem takového prohlášení.
7. Po řádném poskytnutí poradenských služeb dle příslušné dílčí smlouvy je Poskytovatel povinen do třiceti (30) kalendářních dnů vrátit Objednateli všechny poskytnuté materiály potřebné k provedení plnění obsahující důvěrné informace nebo skutečnosti tvořící obchodní tajemství, včetně jejich případně pořízených kopií, nebude-li v konkrétním případě písemně dojednáno jinak. O předání a převzetí se sepíše Předávací protokol, jehož příprava je povinností Poskytovatele.
8. Poskytovatel se zavazuje přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému zpřístupnění, sdělení, změně, zničení, ztrátě či neoprávněným přenosům, jakož i k jinému zneužití informací, které jsou součástí obchodního tajemství nebo mají povahu důvěrných informací Objednatele, třetí osobou.
9. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy, pokud shledají a prokáží, že druhá smluvní strana porušila povinnost utajení důvěrných informací. Takové odstoupení nemá vliv na povinnost Poskytovatele zaplatit smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IX. Střet zájmů

1. Poskytovatel je povinen na vyžádání Objednatele před uzavřením dílčích smluv prohlásit Objednateli, že si není vědom jakéhokoli i potencionálně hrozícího střetu zájmů spojeného s poskytováním poradenských služeb týkajících se poskytování služeb dle příslušné dílčí smlouvy.
2. Poskytovatel se dále zavazuje, že bude Objednatele neprodleně prokazatelným způsobem informovat, pokud zjistí v průběhu poskytování poradenských služeb, že tento střet zájmů nastal nebo že hrozí i možnost vzniku takového střetu zájmů s tím, že se Objednatel s Poskytovatelem v tomto případě dohodnou na dalším postupu. I hrozící možnost vzniku střetu zájmů, která nebude odstraněna v rámci dohodnutého postupu mezi Objednatelem a Poskytovatelem, zakládá právo Objednatele na odstoupení od příslušné dílčí smlouvy.

Čl. X. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit poskytování poradenských služeb prostřednictvím třetí osoby, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Odpovědnost za poskytování poradenských služeb však plně nese v plném rozsahu Poskytovatel.
2. Poskytovatel je povinen před započítím poskytování poradenských služeb předložit kontaktní osobě Objednatele uvedené níže jmenovité složení předpokládaného týmu, který se bude podílet na poskytování poradenských služeb, k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn tento tým neodsouhlasit s tím, že Poskytovatel je povinen na základě dohody s Objednatelem složení týmu dle této dohody upravit.

Kontaktní osobou Objednatele je:

xxx

xxx

xxx

3. Kontaktní osoby Poskytovatele určené pro komunikaci s kontaktní osobou Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Změny kontaktních osob smluvních stran nezakládají povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě. O takových změnách se budou smluvní strany informovat prostřednictvím emailové komunikace.
5. Poskytovatel je povinen Objednatele prostřednictvím kontaktní osoby určené v dílčí smlouvě průběžně informovat o průběhu a výsledku poradenských služeb poskytovaných na základě dílčí smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vystavit Objednateli k předložené faktuře kompletní dokumentaci o poskytnutých poradenských službách. Předání a převzetí kompletní dokumentace provede osoba zmocněná pro jednání technická podpisem na předávacím protokolu. Poskytovatel je povinen poskytovat poradenské služby řádně a s odbornou péčí, chránit zájmy Objednatele a je zejména povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí vzniku škody, související s poskytováním poradenských služeb dle této smlouvy a příslušné dílčí smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele.

7. Žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna po dobu účinnosti této smlouvy příp. dílčích smluv, a jeden (1) rok po ukončení účinnosti této smlouvy příp. dílčích smluv, zaměstnat, popřípadě snažit se zaměstnat přímo či nepřímo zaměstnance druhé smluvní strany. Zaměstnancem druhé smluvní strany se pro účely této smlouvy rozumí osoba, která jako konzultant nebo zaměstnanec jedné smluvní strany měla jakýkoliv vztah k poskytování poradenských služeb na základě této smlouvy příp. dílčích smluv. Zaměstnáním zaměstnance druhé smluvní strany se pro účely této smlouvy rozumí uzavření pracovního nebo obdobného poměru s daným zaměstnancem, či uzavření smluvního vztahu, jehož předmětem je poskytování poradenských služeb obdobného charakteru, jakým je předmět této smlouvy příp. dílčích smluv.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna uveřejnit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné prohlášení týkající se této smlouvy, dílčí smlouvy nebo druhé smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou příp. dílčími smlouvami.
9. Poskytovatel se dále zavazuje, že služby ani výsledky své poradenské činnosti neposkytne bez písemného nebo elektronického předchozího souhlasu Objednatele třetím stranám.
10. Objednatel je povinen předat Poskytovateli veškeré potřebné dostupné informace, data a podklady, jakož i poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, jež Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje informovat Poskyvatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na poskytování poradenských služeb dle této smlouvy.

Čl. XI. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským, poskytuje Poskytovatel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu Objednateli pro území světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny je již zahrnuta v ceně dle čl. IV. této smlouvy.
2. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Poskytovatel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Práva získaná v rámci plnění této smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Poskyvatele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této smlouvy Poskyvatelem Objednateli.
4. Poskytovatel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatel. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody, majetkovou a nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

Čl. XII. Ukončení smlouvy a dílčí smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jeden (1) měsíc, která počne běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že tato smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se smluvní strany vyrovnat ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne zániku této smlouvy veškeré dosud nevypořádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti této smlouvy vznikly.
3. V případě ukončení účinnosti této smlouvy zanikají i všechny dílčí smlouvy na základě této smlouvy uzavřené, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Ukončení této smlouvy výpovědí nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných dílčích smluv (a to i dílčích smluv uzavřených v průběhu výpovědní doby). Práva a povinnosti z takto uzavřených dílčích smluv se budou i nadále řídit smlouvou a jejími přílohami.
5. Objednatel je současně oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy, pokud Poskytovatel řádně neplní své povinnosti podle této nebo dílčí smlouvy a k nápravě nedojde ani v přiměřené lhůtě, nejméně však do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Poskytovatele k zajištění nápravy.

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

1. Bez předchozího písemného souhlasu jedné smluvní strany nesmí žádná ze smluvních stran postoupit svá práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy či dílčí smlouvy třetí osobě ani žádnému jinému subjektu.
2. Ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy (nebo jeho část) stane neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ujednání (nebo jeho část) považováno za oddělené od ostatních ujednání této smlouvy a zbývající část smlouvy tudíž zůstane plně v platnosti a účinnosti a smluvní strany zahájí jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr, účel a smysl smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.

5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
6. Jakékoliv spory související s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nedohodnou-li se však smírem, budou veškeré spory řešeny před věcně a místně příslušným obecným soudem ČR.
7. Veškeré doplnění a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků schválených smluvními stranami, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují.
8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení (1) obdrží Poskytovatel a jedno (1) Objednatel.

Za Objednatele:

V Brně dne _____

Za Poskytovatele:

V Brně dne _____

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Ing. Zdeněk Vala
člen správní rady
a ředitel společnosti