

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha – Nedvězí

IČ: 00240516

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan

zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Stavby ZDENA s.r.o.

IČ: 08721076

DIČ: CZ08721076

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

bankovní účet č.:

zastoupená: Zdeňkou Grafnetrovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci exteriéru objektu vinárny Mejto na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Nedvězí u Říčan, zapsaný na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „Dílo“).
- 2) Provedení Díla zahrnuje zejména výměnu dlažby pod pergolou, úpravu stávající kamenné dlažby, zahradnické, terénní a úklidové práce, dále čištění a opravy fasády, střechy a dešťových svodů objektu. Cenová nabídka s podrobnou specifikací je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Provedení Díla nezahrnuje dlažbu a navazující materiál pro rekonstrukci podlahy pergoly a likvidaci odpadu.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 194.000,- Kč včetně DPH 21%, (jedno sto devadesát čtyři tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 94.000,- Kč včetně DPH 21%, (jedno devadesát čtyři tisíc korun českých).
- 3) Doplatek ceny Díla bude Objednatel uhraděn na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.12.2023.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatel protokol.

- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Objednatel

Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

Zhotovitel

Stavby ZDENA s.r.o.
Zdeňka Grafnetrová, jednatelka



Cenová nabídka na revitalizaci objektu „Vinárna Nedvězí“,

Objednatel: Městská část Nedvězí, Únorová 15/3, Praha 10 – Nedvězí u Říčán

Předpokládaná doba prací: 3 měsíce

Termín prací: dle dohody – co nejdříve

0,- příprava staveniště

73.000,- Kč	práce – výměna dlažby pod stávající pergolou, likvidace a výměna dřevěného venkovního pódia, sekání a prořez zeleně kolem objektu, další úklidové činnosti
76.000,- Kč	práce + materiál – čištění a fasádní nátěr objektu, oprava střešních podhledů, oprava střechy, čištění dešťových svodů atd.
45.000,- Kč	lešení – pronájem, montáž + demontáž

Cena za zakázku: 194.000,- Kč včetně 21% DPH

dle výběru investora:

materiál – teraso dlažba pod pergolu a materiál potřebný pro instalaci není součástí nabídky,

materiál pro náhradu dřevěného pódia není součástí nabídky

odvoz a likvidace materiálu a odpadu související s rekonstrukcí pergoly a pódia není součástí nabídky

!!

Veškeré ceny prací a materiálu budou účtovány dle skutečnosti.

CN byla vytvořena na základě předložené PD a přání investora.

Nabídka je platná do 31.08.2023