

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující 1 : Ing. Barbora Godajová
Datum narození: [redacted] 1993
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106645
E-mailová adresa: [redacted]

Kupující 2 : Bohumil Herman
Datum narození: [redacted] 1989
Bytem: [redacted] Bruntál
Variabilní symbol: 9007106651

Vedlejší účastník: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará silnice Opava
Zapsán: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložce 45458
Se sídlem: Opava, Stará silnice 17
IČ: 68941731
Zastoupen: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1079/340, zahrada, o výměře 24 m², ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku;
- kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem **12.960,- Kč**.
2. Kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku – Ocenění nemovitosti č. 3293/28/2022 ze dne 30. 3. 2022 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.480,- Kč**;
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.480,- Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování znaleckého posudku (dále jen „**náklady na vypracování znaleckého posudku**“) a část nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 3470-50/2022 ze dne 09.06.2022 (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 1079/55, o výměře 1162 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „**původní pozemek**“), a to ve výši 2.050,- Kč, následovně:
 - a) kupující 1 uhradí část těchto nákladů ve výši **1.025,- Kč**;
 - b) kupující 2 uhradí část těchto nákladů ve výši **1.025,- Kč**.
5. Kupní cena, náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH zejména to, že předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí ve vlastnictví kupujících a od prvního užívání stavby uplynulo ke dni podpisu této smlouvy nejméně 5 let. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku této smlouvy, tj. kupující 1 celkem **7.505,- Kč** a kupující 2 celkem **7.505,- Kč** zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu [REDAKCE] pod příslušnými variabilními symboly pro kupujícího 1 - **9472106645** a pro kupujícího 2- **9472106651**.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 5. 2004 mezi paní [REDAKCE] jako pronajimatelem - právním předchůdcem prodávajícího (prodávající vstoupil do postavení pronajimatele Směnnou smlouvou ze dne 10.01.2022, PID: MMOPP00IYL96, právní účinky zápisu ke dni 13.01.2022) a vedlejším účastníkem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Stará silnice Opava, jako nájemcem, kterou byl sjednán nájem původního pozemku (dále také jen „**nájemní smlouva**“). Předmětný pozemek je tak na základě nájemní smlouvy v současné době přenechán do nájmu vedlejším účastníkovi na dobu určitou. Prodávající a vedlejší účastník sjednávají, že trvání nájemní smlouvy k předmětnému pozemku skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující 1, kupující 2 a vedlejší účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 12. 2022 do 29. 12. 2022 pod pořadovým číslem 753/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 12.06.2023 usnesením číslo 163/5/ZM/23 odst. 7.

V Opavě dne 23. 08. 2023

Za prodávajícího:

primátor



V Opavě dne 18-08-2023

Kupující 1:

Ing. Barbora Godajová

Kupující 2:

Bohumil Herman

Za vedlejšího účastníka:

prezident výboru