



Smlouva o užití práva

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

IČO : 003 03 461

DIČ: CZ00303461

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

č. účtu [REDACTED]

identifikátor datové schránky: 8bqb4gk

jako „poskytovatel práva“

a

IKEA Česká republika, s.r.o.

IČO: 270 81 052

DIČ: CZ27081052

Se sídlem Praha 5 – Zličín, Skandinávská 1/131, PSČ 15500

zastoupená Janem Váchalem a Davidem McCabem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

sp. Zn. C 94828

identifikátor datové schránky: 932bivf

jako „uživatel práva“

I. Úvodní ustanovení

Poskytovatel práva prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcelní číslo 605/2 v k. ú. Šumperk, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „*předmětný pozemek*“).

II. Předmět smlouvy

Poskytovatel práva touto smlouvou poskytuje za úplatu *uživateli práva* oprávnění užití část pozemku parcelní číslo 605/2 **za účelem** zřízení výdejního místa s výdejní dobou:

- úterý od 9:00-10:00 hod
- středa od 12:00-13:00 hod.
- sobota od 9:00-10:00 hod.

Uživatel práva prohlašuje, že výše uvedené právo užije za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Úplata za užití práva

Úplata za užití práva je stanovena vzájemnou dohodou, a to za každý den využití výdejního místa (*dále jen závozu*) 500,00 Kč + DPH v platné výši.

Poskytovatel práva vystaví za užití práva daňový doklad, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, datum splatnosti dokladu se stanovuje do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Doklad bude doručen elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]

Uživatel práva je oprávněn doručit daňový doklad reklamovat do 5 pracovních dnů ode dne jeho doručení, respektive reklamovat počet závozu uvedených na daňovém dokladu. V případě oprávněné reklamace poskytovatel práva vystaví opravný daňový doklad. Pokud uživatel práva právo na reklamaci nevyužije, má se zato, že souhlasí s obsahem uvedeným na daňovém dokladu.

Pokud dojde ke změně počtu závozu v měsíci, je povinen uživatel práva toto oznámit do 5 pracovních dnů následujícího měsíce a to na e-mailovou adresu: dagmar.vernerova@sumperk.cz.

Uživatel práva prohlašuje, že předmět smlouvy užíval před jejím podpisem a zavazuje se poskytovateli práva uhradit za měsíc červen, červenec a srpen 38 závozu ve výši 500 Kč + DPH za jeden závoz, tj 19000 Kč + 3990 Kč DPH, celkem tedy 22990 Kč včetně DPH. Poskytovatel práva vystaví za užití pozemku za červen, červenec a srpen samostatný daňový doklad, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy, splatnost dokladu je 30 dnů ode dne jeho vystavení. Doklad bude doručen na e-mailovou adresu uživatele práva, tj. [REDACTED]

IV. Doba užití práva

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu poslední smluvní strany a účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, počítanou od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Podmínky

1. *Poskytovatel práva se zavazuje, že zajistí na odboru dopravy Městského úřadu v Šumperku povolení k umístění doplňkové tabule ke stávajícímu označení parkoviště tak, aby mohl být předmětný pozemek užíván v souladu se sjednaným účelem užití práva.*
2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dny závozu mohou být změněny po oboustranném písemném odsouhlasení, bez povinnosti sjednávat dodatek k této smlouvě.

VI. Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 792/23 ze dne 19.06.2023.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran, vyjma dohody o změně závozů dle čl. IV. odst. 2 smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení *uživatel práva a poskytovatel práva*.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 23.08.2023

V Praze dne: 07.08.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarosta

.....
IKEA Česká republika s.r.o.
Jan Váchal, David McCabe
jednatelé

„za poskytovatele práva“

„za uživatele práva“

