

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 0220008960

(dále jen „Smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Bechtel a.s.

se sídlem: Hrádecká 156, 46001 Liberec – Liberec XXXIII-Machnín
zastoupena: Ing. Petrem Turkem, členem správní rady
OR: Krajský soud v Ústí nad Labem sp. zn. B 2507
IČO: 27162966
bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 43-8424740287/0100

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Jiří Posem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva
OR: Městský soud v Praze sp. zn. B 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
č.ú.: 801812025/2700

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem pozemku:

1.1.1 pozemek parc. č. 2601/6 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 36 m²;

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3614 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně (dále jen „**Předmětný pozemek**“).

1.2 Strany jsou si vědomy, že výměry Předmětného pozemku uvedené v této Smlouvě jsou údaji převzatými z evidence katastru nemovitostí, a jakákoliv jejich nesprávnost oproti faktickému stavu či změna v této evidenci nečiní tuto Smlouvu ani žádné její ustanovení neplatnými a nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Strany výslovně ujednávají, že Kupující má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nemá-li Předmětný pozemek výměru určenou v této Smlouvě, resp. výměru uvedenou

v katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí.

- 1.3 Prodávající tímto prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Předmětný pozemek bude použit pro potřeby mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně.
- 1.4 Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že na Předmětném pozemku nevážnou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení, závazky, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena) nebo jiné vady, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí, vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Předmětný pozemek byl prost všech vad ode dne podpisu Smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy. V opačném případě se Prodávající zavazuje na svůj náklad jakékoliv vady bezodkladně odstranit, a to v přiměřené dodatečné lhůtě, která však nebude delší než 60 dní po obdržení výzvy k nápravě vad od Kupujícího. V případě, že Prodávající vytčené vady v uvedené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn uplatnit své právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 1.5 Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by mu bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětného pozemku znám.
- 1.6 Kupující si před uzavřením této smlouvy provedl detailní analýzu/prověрку stavu Předmětného pozemku a Kupující současně potvrzuje, že si nevymínil žádnou vlastnost, kterou by Předmětný pozemek měl mít. Na základě skutečností uvedených v tomto bodě výše se Smluvní strany dohodly, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za stav Předmětného pozemku.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává Předmětný pozemek do vlastnictví Kupujícího a převádí tak vlastnické právo k Předmětnému pozemku na Kupujícího, a to za níže sjednanou kupní cenu a dále sjednaných podmínek.
- 2.2 Kupující Předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu a za dále sjednaných podmínek kupuje.
- 2.3 Strany sjednávají, že Předmětný pozemek bude v den provedení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí považován za předaný a převzatý. V tento den také přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětném pozemku. Strany nebudou o předání a převzetí sepisovat předávací protokol.

III. Kupní cena a její splatnost

- 3.1 Kupní cena za převod Předmětného pozemku je stanovena dohodou Stran ve výši 165.250,- Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující uhradí Kupní cenu Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Kupujícímu současně předloženy originály nebo ověřené kopie těchto listin:
 - 3.2.1 Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a

3.2.2 Částečný nebo úplný výpis z katastru nemovitostí, kde bude v části **A-LV** tohoto listu vlastnictví uveden jako vlastník Kupující, v části **B-LV** bude uveden Předmětný pozemek a v části **B1 a C** nebude uveden jakýkoliv záznam osvědčující existenci jakéhokoliv zástavního práva, služebnosti nebo reálného břemene, práva stavby, předkupního práva nebo jiného zatížení, plomby nebo poznámky (dále jen „**právní omezení**“), vyjma těch právních omezení, které by zřídil sám Kupující, nebo byly zřízeny v jeho prospěch.

3.3 K vyrovnání závazku Kupujícího dojde odepsáním Kupní ceny z účtu Kupujícího.

IV. Vklad práv do katastru nemovitostí

4.1 V souladu se zákonem nabyde Kupující Předmětný pozemek do vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí.

4.2 Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Stranou. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

V. Další ujednání

5.1 Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu Smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmětný pozemek převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

5.2 Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětného pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ohledně Předmětného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5.3 Strany jsou si vědomy, že Kupující uzavřel dne 28. 8. 2023 společně s touto Smlouvou i Akviziční smlouvu mezi Ing. Petr Turkem a Kupujícím, jejímž předmětem je převod kmenového listu představujícího 100 % obchodní podíl ve společnosti Bechtel První s.r.o., IČO: 09745599, se sídlem Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec (dále jen „**Akviziční smlouva**“), přičemž předmět této Smlouvy má pro Kupujícího význam pouze v případě nabytí kmenového listu představujícího 100% obchodní podíl ve společnosti Bechtel První s.r.o.; proto se Strany dohodly, že pokud bude Akviziční smlouva předčasně ukončena a její strany si vrátí plnění, má kterákoli Strana právo od této Smlouvy odstoupit jednostranným oznámením druhé Straně. V případě odstoupení kterékoli Strany si Strany vrátí plnění uvedená v této Smlouvě nejpozději do devadesáti (90) dnů od odstoupení.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.

6.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.

6.3 Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- 6.4** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Kupujícího.
- 6.5** Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Předmětný pozemek za cenu původně dohodnutou, tj. 165.250,- Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.
- 6.6** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Kupující.
- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno obdrží Prodávající, dvě Kupující a zbývající jedno je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.8** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: ____ . ____ . ____

Datum: ____ . ____ . ____

Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Turek

Funkce: člen správní rady

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva