

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Název: **Akademie múzických umění v Praze**
Sídlo: Malostranské náměstí 259/12, 118 00, Praha 1
Zastoupena: Ing. Tomášem Langerem, Ph.D., kvestorem
IČO: 61384984
DIČ: CZ61384984
Číslo účtu: 94-9537031/0710
IDDS: ikwj9fx
(dále jen jako „objednatel“)

a

Dodavatel: **DS Energy Consulting s.r.o.**
Sídlo: Ovocný trh 1096/8, 110 00, Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C
277196
IČO: 06157955
DIČ: CZ06157955
Číslo účtu: 2114530308/2700
IDDS: 32tjvfy
(dále jen "dodavatel")

(dále společně jako „smluvní strany“)

článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení odborné analýzy úspor energie a vody a s tím souvisejících provozních nákladů se zaměřením na využití metody EPC (Energy Performance Contracting) pro vybrané objekty v majetku objednatel uvedených v příloze č. 1 (dále jen „analýza“ nebo „Dílo“).
Provedení analýzy musí vyhovovat požadavkům programu Ministerstva průmyslu a obchodu EFEKT III, OSA 1 - Předprojektová příprava, Výzva č. EFEKT 4/2023 - Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu (dále jen Výzva č. EFEKT 4/2023), zveřejněných na

webových stránkách MPO zde: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-4-2023-zpracovani-analyzy-vhodnosti-epc-projektu>.

článek III. ROZSAH A ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Dílo zahrnuje tyto činnosti:
 - a) Sběr a kompletace údajů potřebných k řádnému zpracování analýzy, zejm. o spotřebě energie a vody v posuzovaném objektu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) stručný popis energetického hospodářství objektu se specifikací roční spotřeby všech energonositelů a vody v technických jednotkách a finančním vyjádření,
 - c) přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření na snížení spotřeby energie a vody v objektu se specifikací předpokladu investičních nákladů na realizaci jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření,
 - d) vyčíslení odhadu úspor energie a vody v technických jednotkách a odhad snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie a vody, kterého by mohlo být realizací úsporných opatření dosaženo,
 - e) posouzení, zda je/ není analyzovaný objekt vhodný pro uplatnění metody EPC, včetně uvedení důvodu vhodnosti/nevhodnosti a doporučení ekonomicky nejvýhodnější varianty kombinace opatření a způsobu realizace projektu (EPC, EPC v kombinaci s dotací, příp. jiný typ projektu).
2. Dílo bude zpracováno ve formě zprávy o výsledku analýzy, která bude obsahovat části plnění uvedené pod písmeny b) až e) výše.

článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

1. Dodavatel předá objednateli Dílo, tj. výstupy provedené analýzy v podobě zprávy v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a rovněž v elektronické podobě předané prostřednictvím e-mailové zprávy, případně na USB nosiči či CD (dle požadavku objednatele), a to bez vad a nedostatků a ve stanoveném termínu dle podmínek této smlouvy.

článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A DODAVATELE

1. Objednatel zajistí dodavateli i spolupracovníkům dodavatele přístup do objektu na základě dohody obou smluvních stran a na výzvu ze strany dodavatele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Specifikaci podkladů předá dodavatel objednateli neprodleně po zahájení prací.

2. Výchozí podklady a materiály získané dodavatelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Dodavatel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dodavatel může pověřit provedením části Díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno a předáno objednateli následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
 - b) Fáze I – sběr údajů k objektům a prohlídky objektů nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - c) Fáze II – analýza údajů, návrh úsporných opatření a zpracování zprávy o výsledku analýzy zakončená jejím předáním nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však do 15.12.2023.
2. Místem předání a převzetí Díla se rozumí sídlo objednatele uvedené v článku I., nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dílo musí být předáno dodavatelem objednateli ve stanoveném termínu a bez jakýchkoliv nedostatků nebo vad.

článek VII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Změna ceny je možná pouze v souladu se změnou sazby DPH, případně se změnou rozsahu plnění požadovaného objednatel.

Cena za Dílo činí:

• cena bez DPH	473 000 - Kč
• DPH 21 %	99 330,- Kč
• cena celkem včetně DPH	572 330,- Kč

2. Cena za Dílo bude uhrazena na základě dvou faktur vystavených v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to s ohledem na podmínky Výzvy č. EFEKT 4/2023.
3. Dodavatel vystaví a zašle objednateli první fakturu ve výši 15 % z ceny za Dílo po dokončení Fáze I., druhou fakturu ve výši 85 % z ceny za Dílo dodavatel vystaví a zašle objednateli po dokončení Fáze II, nejpozději však 15.12.2023, a to s ohledem na podmínky Výzvy č. EFEKT 4/2023.
4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a. údaje dodavatele a objednatele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. předmět Díla a název fáze Díla,
 - c. číslo faktury,
 - d. fakturovanou částku,
 - e. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - f. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury a to 14 dní od doručení objednateli. Faktura budou zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

článek VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících Občanského zákoníku, jež má Dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Dodavatel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a dodavatel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad Díla, že dodavatel je povinen vady Díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad Díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li dodavatel lhůtu pro plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny Díla, a to za každý den prodlení.

3. Za každé porušení ochrany důvěrné informace podle čl. V. odst. 2. této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny Díla, a to i opakovaně.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.

článek X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o Dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

článek XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně dodavatele, stanoví dodavateli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li dodavatel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na Díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného Díla.

5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby dodavateli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část Díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení Díla, ale jen za předpokladu, že k odstoupení nedošlo z prokazatelně zaviněných důvodů na straně dodavatele.
8. Byla-li cena za Dílo již uhrazena a k odstoupení od smlouvy došlo z důvodů na straně dodavatele, je dodavatel povinen cenu za Dílo vrátit Objednateli, a to bezodkladně na jeho písemnou výzvu.

článek XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel může zpracovat a předat Dílo před dohodnutým termínem.
2. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po jeho řádném předání dodavatelem dle článku VI. odst. 2.

článek XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních:
 - Ing. Tomáš Langer, Ph.D., tomas.langer@amu.cz, 602610060
 - ve věcech technických:
 - HAMU: Ing. Jan Křeček, jan.krecek@hamu.cz, 234 244 121,
 - DAMU: Ing. Antonín Loský, antonin.losky@damu.cz, 234 244 236,
 - FAMU: Věra Šírová, vera.sirova@famu.cz, 234 244 333,
 - StudioFAMU: Oldřich Mony, oldrich.mony@studiofamu.cz, 234 244 423,
 - Kolej Hradební: Ing. Andrea Zíková, andrea.zikova@amu.cz, 234 244 582,
 - UVS Poněšice: Petr Hrouzek, petr.hrouzek@amu.cz, 385 725 137,
 - UVS Beroun: Martin Peršl, martin.persl@amu.cz, 234 244 534.
3. Oprávněné osoby dodavatele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Radim Kohoutek, kohoutek@dsec.cz, 602538228
 - ve věcech technických: Ing. Petr Chmel, petrchmel@seznam.cz, 723317685

článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od uzavření této smlouvy a s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv dle dále uvedeného.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž její platnost počíná od okamžiku posledního podpisu na smlouvě.
10. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud pro Prahu 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
16. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat dodavatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Příloha č. 1: Seznam objektů a jejich adres, které jsou předmětem analýzy

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za dodavatele

.....
Ing. Tomáš Langer, Ph.D.
kvestor

.....
Ing. Radim Kohoutek
jednatel

Seznam objektů a jejich adres, které jsou předmětem analýzy

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Kokořovský palác	Karlova 26, 116 65 Praha 1
2.	Palác Lažanských	Smetanovo nábřeží 2, 116 65 Praha 1
3.	Lichtenštejnský palác	Malostranské náměstí 13, 118 00 Praha 1
4.	Hartigovský palác	Malostranské náměstí 12, 118 00 Praha 1
5.	Ubytovací zařízení - Hartigovský palác	Tržiště 18, 118 00 Praha 1
6.	Studio FAMU	Klimentská 4, 116 65 Praha 1
7.	Kolej Hradební	Hradební 7, 110 00 Praha 1
8.	Dům u Bílého jelena	Tržiště 20, 118 00 Praha 1
9.	UVS Beroun	Barrandova 30, 266 01 Beroun
10.	UVS Poněšice	Poněšice, 373 41 Hluboká nad Vltavou