

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů k provedení ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“),

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

ČEPS, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5597
Sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, 101 52
IČ: 25702556
DIČ: CZ25702556
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3312670277/0100
Zastoupená: **xxxxxxxx xxxxxxxx**
na základě pověření

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1007/113** – vodní plocha,
- **parc. č. 1474** – vodní plocha,
- **parc. č. 1480/1** – vodní plocha,
- **parc. č. 1480/14** – vodní plocha,
- **parc. č. 1480/15** – vodní plocha,

v katastrálním území **Osek nad Bečvou**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 79 pro obec Osek nad Bečvou a k. ú. Osek nad Bečvou,

a s pozemkem

- **parc. č. 883** – vodní plocha,

v katastrálním území **Rakov u Hranic**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví povinného č. 214 pro obec Rakov a k. ú. Rakov u Hranic,

a s pozemkem

- **parc. č. 1152/1** – vodní plocha,

v katastrálním území **Rouské**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví povinného č. 94 pro obec Rouské a k. ú. Rouské,

a s pozemkem

- **parc. č. 711/3** – vodní plocha,

v katastrálním území **Dolní Nětčice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 193 pro obec Dolní Nětčice a k. ú. Dolní Nětčice,

a s pozemkem

- **parc. č. 672** – vodní plocha,

v katastrálním území **Kladníky**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 313 pro obec Kladníky a k. ú. Kladníky,

a s pozemkem

- **parc. č. 1577** – vodní plocha,

v katastrálním území **Malhotice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví povinného č. 357 pro obec Malhotice a k. ú. Malhotice,

a s pozemkem

- **parc. č. 1621** – vodní plocha,

v katastrálním území **Býškovice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví povinného č. 366 pro obec Býškovice a k. ú. Býškovice,

(dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby zřízené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat stavbu pod názvem „**V403/803 – zdvojení (TR Prosenice – TR Nošovice)**“, konkrétně vedení V403/803 (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, a to konkrétně:
 - geometrický plán č. 1619-41/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků p.č. 1007/113, 1474, 1480,1/ 1480/14 a 1480/15 v k.ú. Osek nad Bečvou,
 - geometrický plán č. 336-53/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 883 v k.ú. Rakov u Hranic,
 - geometrický plán č. 236-56/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 1152/1 v k.ú. Rouské,
 - geometrický plán č. 268-51/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 711/3 v k.ú. Dolní Nětčice,
 - geometrický plán č. 275-46/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 672 v k.ú. Kladníky,
 - geometrický plán č. 281-55/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 1577 v k.ú. Malhotice,
 - geometrický plán č. 380-54/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 1621 v k.ú. Býškovice,

kteří jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.

- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčených pozemků, změně charakteru či obsahu služebnosti (např. pokládání dalších kabelů apod.), zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti nebo nové smlouvy o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě či nové smlouvy, zejména náklady nového zaměření služebnosti, uhradí oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.

- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínky stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 7. 2020, č.j. PM-24418/2020/5203/Kuč a ze dne 2. 7. 2020, č.j. PM-24419/2020/5203/Kuč), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodních toků.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Přerově (e-mail: provozprerov@pmo.cz) a provozu Valašské Meziříčí (e-mail: provozvalmez@pmo.cz), každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně **5 dnů** předem (mimo havárií), šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu VN. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného v Přerově, popř. Valašském Meziříčí.
- 9) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba daného toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 24 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 10) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 11) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti ve výši **85.563,- Kč bez DPH**, která bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury vystaveného povinným se splatností 30 dnů od doručení na oprávněného na adresu **ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, Praha 10 – Michle, 101 52. DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný a to bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Služebnost je zřizována v návaznosti na ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 7) Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoli jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

V Brně dne 26. 7. 2023

V Praze dne 16. 8. 2023

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

xxxxxx xxxxx
na základě pověření
senior specialista
sekce Rozvoj a tech. koncepce PS