

pošta



Příloha č. 3 ZD – Návrh smlouvy

Zakázka č.

Návrh SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský
zákoník

a

podle § 2, 9 a 61 zákona č. 121/2000 Sb. Autorský zákon

1. SMLUVNÍ STRANY:

a) OBJEDNATEL: Levitovo centrum následné péče, příspěvková
organizace

Adresa: Hořice, Hořice, Riegrova 655, PSČ 50801

Statutární zástupce: Ing, Roman Bečvář, ředitel

IČ: 00190217

DIČ: CZ00190217

Jednáním je oprávněn:

ve věcech smluvních: Ing, Roman Bečvář, ředitel

tel.: e-mail:

ve věcech technických:

.....

tel.: e-mail:

b) ZHOTOVITEL: ARCHITO ATELIER S.R.O.

Adresa: Nad Vápenkou 373. 25084 Křenice u Prahy

Statutární zástupce: Ing.arch. Alena Chitovová, jednatel

IČ: 24223417

DIČ: CZ24223417

Jednáním je oprávněn:

ve věcech smluvních Ing.arch. Alena Chitovová

tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ing.arch. Rostislav Chitov

tel.: [REDACTED]

* * * * *

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍSTAVBA LEVITOVA CENTRA
NÁSLEDNÉ PÉČE v rozsahu čl. 2.1**

2.1 ROZSAH PLNĚNÍ:

Dokumentace bude zpracována dle studie v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn a úprav, tak, aby dokumentace splnila požadavky na vydání územního a stavebního povolení. Výkaz výměr a položkový rozpočet bude zpracován dle §12 vyhl. 169/2006 Sb. v aktuálním znění.

Projekt demolice, DÚR a DSP bude obsahovat:

1) DEMOLICE

a) DEMOLICE - projekt

b) DEMOLICE- projednání (inženýrská činnost), demoliční výměr

2) DUR + DSP – dle zpracované studie.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání společného povolení bude obsahovat i geodetické zaměření stavby – lokální doměření stávajícího stavu budov s ohledem na nejbližší okolí přístavby, ověření výškového propojení komunikací přístavby se stávajícími budovami (jedná se o částečné zaměření pro účely přístavby, zbytek půdorysů jednotlivých podlaží nebude doměřen)

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Silnoproudá elektrotechnika
- Vytápění a ochlazování budov
- Vzduchotechnika
- Elektronické komunikace
- EPS

- Dopravní řešení, zpevněné plochy
- Čisté prostory
- Medicinální plyny
- Zdravotnické vybavení
- Návrh interiéru
- Energetické posouzení - PENB a ostatní podklady potřebné pro vydání územního a stavebního povolení
- položkový výkaz výměr a rozpočet nákladů stavby

2.2 TERMÍNY PLNĚNÍ:

Zaměření, průzkumy a demolice do 120 dnů po podpisu smlouvy o dílo

DÚR+DSP pro kompletní podání na stavební úřad (včetně kompletní dokladové části) pro vydání územního a stavebního řízení – 210 dnů po podpisu smlouvy o dílo včetně IČ a výkazu výměr a položkových rozpočtů.

Předání pravomocného územního a stavebního povolení do 300 dnů od podpisu smlouvy.

2.3 PŘEDÁNÍ DÍLA:

2.3.1 Dílo, dle čl. 2.1 bude objednateli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. Součástí bude předávací protokol, jehož potvrzením objednatel stvrzuje úplnost převzaté dokumentace. K převzetí díla je za objednatele pověřen Ing. Roman Bečvář Paré č. 1 a 2 u DÚR a DSP budou autorizována.

2.3.2 Dílo dle čl. 2.1. bude objednateli předáno v 6 tištěných paré. Výkaz výměr a položkový rozpočet bude předán pouze elektronicky ve formátu xls. a PDF, rozpočet bude předán v jednom výtisku a elektronicky ve formátu xls a PDF.

Celá dokumentace bude objednateli předána i v elektronické podobě CD a to ve formátu „DWG, PDF, a DOC“

Doklady dle inženýrské činnosti budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

Doklad o podání žádosti o územní a stavební povolení v jednom vyhotovení.

3. HONORÁŘ:

3.1 Za provedené práce dle čl. 2.1, náleží zhotoviteli honorář stanovený dohodou ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Průzkumné práce, zaměření, dokumentace pro demoliční výměr včetně Inženýrské činnosti	400 000,0 Kč	84 000,0 Kč	484 000,0 Kč
DÚR - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	600 000,0 Kč	126 000,0 Kč	726 000,0 Kč
DSP - dokumentace pro vydání stavebního povolení, Energetické posouzení, Výkazy výměr a rozpočet, Inženýrská činnost	1 000 000,0 Kč	210 000,0 Kč	1 210 000,0 Kč
CELKEM	2 000 000,0 Kč	420 000,0 Kč	2 420 000,0 Kč

Fakturace bude probíhat následovně:

- 30% ceny díla po zaměření, průzkumech a předání pravomocného demoličního výměru
- 30% ceny díla po předání kompletní dokumentace DÚR a DSP na stavební úřad (včetně kompletní dokladové části)
- 10% po předání pravomocných povolení stavby (územní a stavební povolení)

- 3.2 DPH je započítána ve výši 21% a bude účtována dle platného předpisu v době fakturace.
- 3.3 Platby budou uhrazeny na základě faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem po řádném předání díla nebo jeho části. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 3.4 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohovou platbu.

4. PROVEDENÍ DÍLA:

Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně, na základě studie která je přílohou této smlouvy č. 1 a podkladů předaných objednatel.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

Zhotovitel je povinen svolat alespoň jednu pracovní konzultaci v rozpracovanosti DÚR a dvě pracovní konzultace v rozpracovanosti DPS. Termín konzultace oznámí zhotovitel min. 7 pracovních dní předem a dohodne místo jejího konání. Zhotovitel požádá na základě plné moci od objednatele o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen být pojištěný ve výši min. 3.000.000,-- Kč na škodu způsobenou svojí činností vůči třetí osobě.

Prohlášení zhotovitele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zhotovitel bude dodržovat při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

Objednatel je povinen zúčastnit se pracovní konzultace a přizvat si zainteresované osoby dle vlastního uvážení.

Dále objednatel zajistí:

Plnou moc opravňující zhotovitele k projednání se správci sítí a orgány státní správy a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

7. OCHRANA PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ:

Objednatel bere na vědomí, že dílo dle čl. 2.1 této smlouvy je považováno za architektonické dílo dle příslušného ustanovení autorského zákona. Předáním díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli časově neomezenou licenci k nakládání s tímto dílem takto:

Dílo bude pučžito pro zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby

Dílo je možné dělit a scelovat

Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě

Úpravy díla, a to jak technického charakteru, tak architektonického vzhledu je možné měnit pouze s předchozím souhlasem zhotovitele na základě projednání změn v rámci AD.

8. DOPLŇUJÍCÍ UJEDNÁNÍ:

a) Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou

nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu smlouvy. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vypořádat a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.

b) Objednatel si vyhrazuje právo přerušit nebo zastavit práci. V takovém případě je však povinen uhradit vzniklé náklady zhotovitele za vykonanou práci.

9. SANKCE:

8.1 Vůči zhotoviteli: V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek v rozsahu a termínech dle čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. za každý den prodlení.

8.2 Vůči objednateli: V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení pro nesplnění závazku dle čl. 3 této smlouvy, sjednává se za každý den prodlení smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč.

10. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:

Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.

Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, a to zejména v případě rozdílnosti názorů na kvalitu a úplnost díla, případně na jeho vady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat o soudně znalecký posudek, případně požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.

Náklady znaleckého posudku nese žadatel. V případě požadavku na úhradu nákladů takto vzniklých zaplatí je druhá strana žadateli o posudek pouze v případě, že názor žadatele byl posudkem potvrzen. Náhrada nákladů soudního řízení se platí dle rozhodnutí soudu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně v oboplné shodě na důkaz PP bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku.

Datum:

Datum:

25.8.2023

Ing.
Roman
Bečvář

Digitálně podepsal
Ing. Roman Bečvář
Datum: 2023.08.28
07:34:52 +02'00'

 **ARCHITO**
ARCHITO ATELIER s.r.o.
Nad Vápenkou 373 Křenice
PSČ: 25084 DIČ: CZ24223417



Objednatel:

Ing. Roman Bečvář, ředitel

Zhotovitel:

Ing.arch.Alena Chitovová, jednatel

Overovací dolozka pro legalizaci. Pof.č.: 25101-0276-0001
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Alena Chitcová

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Křenice okr. Praha-východ, Nad Vápenkou 373,01

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Říčany u Prahy dne 25.08.2023

Podpis, úřad



0011-111111

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 159251963-275175-230825113942.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **159251963-275175-230825113942**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **7**

Vstup: neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

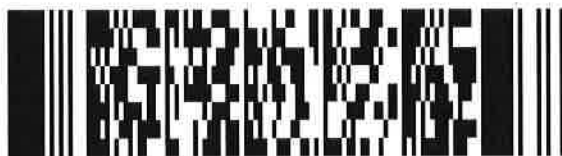
Pracoviště: Říčany u Prahy

Datum vyhotovení: **25.08.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ROMANA ZBOŘÍLOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.



159251963-275175-230825113942