**Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 7112035111 ze dne 30.11.2012**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

**se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno**

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**REVMACLINIC s.r.o.**

**se sídlem: Zámečnická 87/1, 602 00 Brno**

zastoupená MUDr. Vlastimil Ráček, jednatelem společnosti

IČO: 29354374

IČZ: 72996875

*(dále jen „nájemce“)*

*společně také jen „smluvní strany“*

**Článek I.**

Dne 30.11.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Zahradníkova 2/4 v Brně.

**Článek II.**

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 01. 08. 2023, takto:

**V článku II. Předmět nájmu nově zní:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu polikliniky Zahradníkova 2/4 v Brně:

Hlavní plochy: místnost H 4 o výměře 21,86 m2

H 3 o výměře 14,79 m2

Vedlejší plochy: místnost ček. o výměře 8,00 m2

místnost H 6 o výměře 4,12 m2

místnost H 5 o výměře 5,48 m2

místnost H 117 o výměře 1,00 m2

WC o výměře 2,00 m2

místnost H 90 o výměře 17,80 m2

Celková výměra hlavní plochy 36,65 m2

Celková výměra vedlejší plochy 38,40 m2

CELKEM 75,05 m2

Všechny výše uvedené nebytové prostory budou nájemcem užívány pro účel sjednaný v článku III této smlouvy a za podmínek sjednaných v článcích V, VI, a VII smlouvy.

**V článku V. bod 1 nově zní:**

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• 2 987,- Kč za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 36,65 m2, tedy částku 109 473,55 Kč za rok za hlavní plochy,

• 1 434,- Kč za metr čtvereční za rok vedlejší plochy o celkové výměře 38,40 m2, tedy částku 55 065,60 Kč za rok za vedlejší plochy,

tedy celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 75,05 m2 činí **164 539,-** Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc pět set třicet devět korun českých).

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

**V článku V. bod 2 nově zní:**

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to vždy částkou **13 712,- Kč**, variabilní symbol je 1317. Úhradou se pro účely této nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

**Článek III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, REVMACLINIC s.r.o.

příspěvková organizace

Ing. Dan Zeman, ředitel MUDr. Vlastimil Ráček