

Smlouva o dílo

16. ZŠ Radčice – krov školy a garáže

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30, příspěvková organizace

se sídlem 301 00 Plzeň 3, Americká třída 30

IC: 68784597

zastoupení: ředitelem školy [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Mánesova 1999/1, 301 00 Plzeň

IC: 61169111, DIČ: CZ61169111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni pod spisovou značkou C5271

zastoupení: [REDACTED], jednatel

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele službu spočívající ve zpracování DPS (dokumentace pro provádění stavby – „jednostupňová dokumentace“) pro akci „**16. ZŠ Radčice – krov školy a garáže**“.

Dílo bude obsahovat dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., předpokládáme projednávání na stavebním úřadě, projednání s DO (předpoklad pouze HZS, KHS, odbor ŽP a odbor památkové péče). DPS se týká těchto specializací:

- stavební část (bourání, střecha, krov, zprávy, řez, situace apod.)
- statika - návrh nové konstrukce a navázání na stávající konstrukci, žlb. věnec
- elektro (osvětlení a hromosvod)

- PBR
- Plán BOZP
- Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr

II.

Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:

- a) nabídkou zhotovitele ze **dne 17.3.2023**,
- b) podmínkami této smlouvy.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Dílčí služby, které nejsou předjíhány v technických podmínkách, věcně nesouvisí s předmětem zakázky (nelze je tedy vzájemně sčítat) a které bude z důvodu technických a/nebo ekonomických vhodné nebo nezbytné provést v rámci díla (tzv. „přidružené zakázky malého rozsahu“), stejně jako dodatečné práce, které nejsou předjíhány v technických podmínkách a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb (tzv. „vícepráce“) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu. O nutnosti těchto služeb musí zhotovitel informovat objednatele, jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Na neodsouhlasené služby nebude brán zřetel a nebudou dodatečně odsouhlaseny a proplaceny objednatelem.

Dílčí služby, které jsou předjíhány v technických podmínkách a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel informovat objednatele, jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou.

Veškeré odsouhlasené a provedené přidružené zakázky malého rozsahu, vícepráce i méněpráce budou po fyzickém dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

3. Předmětem díla není zaměření stávající konstrukce. V ceně není PENB, v případě požadavku úřadu by se provedl dodatkem. V ceně nejsou správní poplatky za vydání SP.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Dílo bude dokončeno a odevzdáno objednateli nejdéle do 5. 1. 2024, přičemž jednotlivá dílčí plnění budou dokončena a odevzdána následovně:
 - a) DPS v rozsahu pro projednání s úřady do 31. 10. 2023,
 - b) Stavební povolení/ohlášení - do 5. 1. 2024,
2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu prodloužení termínů projednání ze strany DO nebo stavebního úřadu více než 30 dní, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Níže uvedená cena je konečná, pevná a neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Ustanovení odst. 8 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Celková cena za dílo činí:

DPS včetně výkazu výměr a oceněného výkazu výměr	178.000,- Kč
Stavební povolení a DO	18.000,- Kč
<hr/>	
cena celkem bez DPH	196.000,- Kč
DPH	41.160,- Kč
cena s DPH	237.160,- Kč
3. Úhrada ceny díla proběhne po předání díla. O předání plnění bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran (dále viz čl. VII. Předání díla a převzetí díla). Protokol o předání a převzetí díla podepsaným zástupci obou smluvních stran vzniká

zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění včetně DPH daňovým dokladem. Podpisem tohoto protokolu nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se odstranění vad podle ustanovení článku IX. této smlouvy. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených služeb poskytnutých zhotovitelem dle této smlouvy.

4. Za plnění bude vystavena faktura.
5. Lhůta splatnosti faktury je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je - li do něj zapsán),
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup /§98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty/. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si

sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Dílo bude respektovat platné právní předpisy a technické normy, též bude splňovat podmínky z projednání a podmínky ze získaných vyjádření a stanovisek.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy vč. její přílohy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na výrobních výborech, které se budou konat a na dalších jednáních s jednotlivými organizacemi, pokud bude třeba tato jednání provést.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

VII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I., II. a III. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. §2605 a ust. §2628 občanského zákoníku (dále jen „o. z.“), tj. objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
2. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude dále obsahovat soupis případných vad a nedodělků, rozhodne-li se s nimi objednatel dílo převzít, a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.
4. Dílo je považováno za dokončené dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2 a čl. V. odst. 5 této smlouvy.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - b) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;

- c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně).

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy, resp. ve vztahu k vadám a nedodělkům, bude-li s nimi dílo převzato, dnem sepsání protokolu o jejich odstranění.

2. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
3. Oprávněně nárokované vady je zhotovitel povinen v přiměřené, objednatelem stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
4. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na služby provedené do doby ukončení prací.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s řádným odevzdáním kompletní DSP /čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy/, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 3. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
 - c) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
2. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok, a to na účet oprávněné smluvní strany.
4. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

XI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: 16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30, příspěvková organizace, email: skola@zs16.plzen-edu.cz
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě poštovní datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvyčejně, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - třetím dnem ode dne, kdy byla poštovní datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele
4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny od objednatele zapůjčené podklady využije pouze pro činnost související s předmětem této smlouvy, neposkytne je třetí straně a po dokončení díla je vrátí (úplně a nepoškozené) objednateli.
6. Zhotovitel je oprávněn si pořídit ze všech zapůjčených podkladů jednu kopii pro archivní účely. Pro nakládání s touto kopií vůči třetím stranám platí, jak uvedeno v odst.5 tohoto článku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.

4. Tato smlouva má 11 stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 7 tohoto článku).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

V Plzni dne ...15.08.2023...

V Plzni dne ...07.08.2023...

za objednatele

za zhotovitele

.....

ředitel školy

.....

jednatel

Přílohy smlouvy:

- 1) Nabídka zhotovitele ze dne 17.3.2023