

Číslo objednatele: **22/SML4057/01/SOD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

##### **SWH STAVBY, s.r.o.**

Sídlo: Lipská 4696, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Milan Výborný Turek, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Milan Výborný Turek, jednatel společnosti  
E-mail/telefon: vybornyturek@swhstavby / 777 227 756  
IČO: 25487027  
DIČ: CZ25487027  
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 290012068/0300

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 24.11.2022 na akci: „**Zámek Nový Hrad, p. o. - opravy prostor zámku včetně restaurátorských prací - 1. část - oprava krovů**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

##### **doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150051 SVR ÚK na období 2024 - 2026 a veřejnou zakázkou **KUUK/071151/2022/INV/VZ-INV/0085**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **13 313 334,63 Kč bez DPH**
- **16 109 134,90 Kč včetně 21 % DPH.**

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **1 601 585,89 Kč bez DPH a**
- **1 937 918,93 Kč s 21% DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **14 914 920,52 Kč bez DPH a**
- **18 047 053,83 Kč s 21 % DPH.**

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

##### **doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

##### **doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID4bp5pyg.

## X.

### Podpisy smluvních stran

#### doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

#### Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 25. 08. 2023

V Chomutově dne 25. 08. 2023

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**SWH STAVBY, s.r.o.**  
Milan Výborný Turek  
jednatel společnosti

#### Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

# NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Zámek Nový Hrad, p. o. - opravy prostor zámku včetně restaurátorských prací - 1. část - oprava krovů</b>
Číslo smlouvy:	22/SML4057/SOD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	11.7.2023

<b>Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
Z1-VP-Změna č. 1: Vyklízení, nová lávka, geotextilie - vícepráce	372 640,24
Z1-VP-Změna č. 2: Komíny-Střešní výlezy-oprava omítek komínů-vícepráce	1 228 945,65
<b>Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
Nejsou	
<b>Rekapitulace (v Kč bez DPH):</b>	
Vícepráce - přípočty:	1 601 585,89
Méněpráce - odpočty:	0
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	+ 1 601 585,89

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1 601 585,89
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Zámek Nový Hrad, p. o. - opravy prostor zámku včetně restaurátorských prací - 1. část - oprava krovů</b>
Číslo smlouvy	22/SML4057/SOD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	11.7.2023

<b>Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
Z1-VP-Změna č. 1: Vyklízení, nová látka, geotextilie - vícepráce	372 640,24
Z1-VP-Změna č. 2: Komíny-Střešní výlezy-oprava omítek komínů-vícepráce	1 228 945,65
<b>Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
Nejsou	
<b>Rekapitulace (v Kč bez DPH):</b>	
Vícepráce - přípočty:	1 601 585,89
Méněpráce - odpočty:	
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	+ 1 601 585,89

Původní cena díla v č. dodatků (v Kč bez DPH):	13 313 334,63
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1 601 585,89
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	14 914 920,52
Původní lhůta plnění v č. dodatků (v týdnech):	104
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	104
Termín dokončení díla:	01.12.2024

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

## **Zdůvodnění změn:**

### **Změna 1:**

#### Vyklizení místnosti – meziúrovňová vedle rytířského sálu - vícepráce

Místnost je plná stavebního odpadu, dřeva a za dlouhá léta zbytků po rekonstrukcích. Tento překážející odpad pro naši realizaci díla je třeba odklidit, bezpečně snést, naložit do kontejneru, odvést, zlikvidovat a tím místnost zpřístupnit.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po rozebrání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

### **Změna 2:**

#### Vyklizení místnosti – půdní prostor Jihovýchodní křídlo nad chodbou - vícepráce

Vyklizení starého stavebního odpadu a sutě, dřeva a za dlouhá léta zbytků po rekonstrukcích. Tento překážející odpad pro naši realizaci díla je třeba odklidit, bezpečně snést, naložit do kontejneru, odvést, zlikvidovat a tím místo realizace díla zpřístupnit.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po rozebrání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

### **Změna 3:**

#### Vyhotovení nové pochůzní lávky se zábradlím v půdním prostoru Kaple

Vyčištěný a zrekonstruovaný prostor nad Kaplí bude otevřený tak, že nebude možnost se do této podkrovní části bezpečně dostat. Proto je navržena výroba dřevěné pochůzní lávky se zábradlím, která umožní servisní a kontrolní přístup do této podkrovní části.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po provedené výměně tesařských konstrukcí, původní prkenný záklop byl pouze provizorní. Toto projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl vědět.

### **Změna 4:**

#### Provedení zakrytí plochy nad Rytířským sálem z důvodu bezpečnosti a snížení prašnosti - vícepráce

Na základě koordinace provádění výměny tesařských konstrukcí nad Rytířským sálem i provádění restaurátorských prací v Rytířském sále, navrhujeme položení geotextilie pro snížení prašnosti a zajištění prostoru od nečistot.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl provést.

### **Časové milníky:**

Oznámení zjištění průzkumu nosných konstrukcí: 18. 04. 2023

Počet dnů prodlevy:	0
Počet týdnů prodlevy:	0
<b>Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:</b>	<b>0</b>

V Jimlíně dne 18.04. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS:



## **Zdůvodnění změn:**

### **Změna 5:**

#### Rozsáhlá Oprava komínů - 3ks - vícepráce

Při prohlídce stavby vznesl zástupce NPÚ požadavek, aby současně s probíhajícími pracemi na střechách zámku v souvislosti s výměnou částí krovů byla provedena i oprava komínů. Stávající stav komínů je nyní před postupným odpadáváním kusů zdiva a omítek, což vede k rozbití stávající střešní krytiny a následné zatékání do zámku. Z tohoto důvodu je třeba minimálně u 3 ks komínů provést zásadnější opravy. MÚ v Lounech vydal k opravě komínů závazné stanovisko ve kterém odsouhlasil postup oprav.

U 3 ks komínů budou nesoudržné omítky sejmuty. Zdivo bude důkladně mechanicky očištěno, včetně proškábnutí spár (min.hl.15mm). Po doplnění omítek budou komíny opatřeny dvojnásobným vápenným nátěrem. Kolem komína bude provedeno nové měděné oplechování, včetně vrchních „čepic“ nad výduchem komínu dle původních prvků.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po rozebrání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

### **Změna 6:**

#### Oprava komínů 9ks - vícepráce

Stávající stav komínů, se nyní nachází v bodě, kdy omítky jsou vypraskané, ale ne tak, aby odpadávaly. Po celkové opravě 3 kusů komínů dojde k rozdílné barevnosti. Z tohoto důvodu je třeba 9 kusů komínů opravit a sjednotit.

Očištěné a zpevněné původní omítky budou lokálně vyspravovány a doplnovány. Následně budou obnovené omítky opatřeny dvojnásobným vápenným nátěrem. Kolem komína bude provedeno nové měděné oplechování, včetně vrchních „čepic“ nad výduchem komínu dle původních prvků.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po rozebrání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

### **Změna 7:**

#### Doplnění 2 kusů Cu Výlezů na střechu - vícepráce

Stávající střecha potřebuje doplnění 2 kusů měděných výlezů, kvůli dostupnosti následné údržby.

Po demontáži krytiny bude provedena montáž měděného výlezu na střechu velikosti 60x60, oplechování a doložení střešní krytiny.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po rozebrání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat

**Časové milníky:**

Oznámení zjištění průzkumu konstrukcí komínů – 18.04.2023.

Základní stanovisko Městského úřadu v Lounech – 13.06.2023

Započetí prací – 14.8.2023

Ukončení prací – 12.11.2023

Počet dnů prodlevy:	91
Počet týdnů prodlevy:	13
<b>Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:</b>	<b>0</b>

V Chomutově dne 11. 07. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: