

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202101

uzavřené dne 16. 03. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Kardiologie Vsetín s.r.o.

Lhotsko 105, 763 12

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddílu C, vložka 121572

zastoupena: MUDr. Jiřím Šťastným, jednatelem

IČ: 09909125

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 03. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202101, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Na základě zrušení úklidu čekárny ze strany nájemce se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. odst. 2) a odst. 3), naposledy upraveny dodatkem č. 3, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v ČI. 1, odst. 4) dodatku č. 3 ke smlouvě č. 202101, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 114,7 m ² x 576,00 Kč/m ² /1rok			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) Úklid společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			12 004,41

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **12 004 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **22 791 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202101, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 08. 2023.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 07. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 08. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **22. 07. 2023**

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne **31. 07. 2023**

Nájemce
Kardiologie Vsetín s.r.o.

MUDr. Jiří Šťastný
jednatel