

**Dohoda o majetkovém vypořádání  
v souvislosti s předáním stavebních objektů, realizovaných v rámci stavby**

**„Stavba 3508.1 Křelov – Slavonín – 1. etapa“**

**č. OMAJ-EM/DOH/002089/2023/Hrb,**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

**1/ statutární město Olomouc,**  
se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
IČ: 00299308,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,

na straně jedné, (dále též jen jako „**statutární město Olomouc**“ nebo též jen jako „**SMOI**“),

a

**2/ Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4,  
IČ: 659 93 390,  
zastoupené Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno Ředitelství silnic a dálnic ČR

na straně druhé, (dále též jen jako „**ŘSD**“),

(statutární město Olomouc a ŘSD dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

a uzavřeli následující

**dohodu o majetkovém vypořádání:**

**1. Prohlášení smluvních stran**

1.1. ŘSD prohlašuje, že je na základě Opatření ministerstva dopravy ze dne 26.11.2012, č. j. 268/2012-410-PRIV/2, kterým se vydává Zřizovací listina státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05 ze dne 4. prosince 1996. č.j.: 12 164/1996-KM, ve znění dodatku č. 1 246/00-KM ze dne 10. března 2000, dodatku č. 2 č.j.: 1458/00-KM ze dne 21. dubna 2000, dodatku č. 3 č.j.: 24060/01-410 ze dne 28. června 2001, dodatku č. 4 č.j.: 4026/01-KM ze dne 18. září 2001, dodatku č. 5 č.j. 526/2-410-PRIV ze dne 26. listopadu 2002, dodatku č. 6 č.j. 433/2005-410-PRIV/1 ze dne 21. července 2005, dodatku č. 7 č.j. 255/2007-410-HO/I ze dne 17. září 2007, dodatku č. 8 č.j. 448/2009-410-PR IV/5 ze dne 18. ledna 2010, dodatku č. 9 č.j. 173/2010-410-PRIV/I ze dne 15. dubna 2010 a dodatku č. 10 č.j. 268/2012-410-PRIV/I, konkrétně čl. II. odst. I. výše uvedeného opatření, oprávněno hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, s jejich součástmi a příslušenstvím, dle § 12 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spolu se souvisejícími právy a závazky a souvisejícími pozemky, (rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 27.2.2003, č. j. 33 Odo 23/2002-115).

1.2. ŘSD současně prohlašuje, že v souladu s výše specifikovaným oprávněním, realizovalo na území SMOI stavbu části rychlostní silnice I/35 pod názvem „Silnice I/35 stavba 3508.1 Křelov –

Slavonín, 1. etapa“, jež byla financována v plném rozsahu z prostředků SFDI, ISPROFIN 327 231 1004 (dále jen „Stavba“).

- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že součástí Stavby ŘSD byla též realizace tzv. vyvolaných investic ve prospěch SMOI, splňujících mj. podmínku ustanovení odst. 1 § 29 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a dále i realizace stavebních prací na části stávajícího majetku SMOI, který byl dotčen Stavbou.
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny stavební objekty, jež jsou vyvolanými investicemi ve prospěch SMOI a jsou zásahy do stávajícího majetku SMOI, jak jsou dále definovány v čl. 2. této smlouvy, byly předány statutárnímu městu Olomouc, případně zastoupenému příslušným následným správcem, na základě jednotlivých předávacích protokolů, jak je blíže uvedeno u každého stavebního objektu Stavby.
- 1.5. Tato dohoda je uzavírána za účelem majetkového vypořádání smluvních stran ohledně stavebních objektů Stavby, u kterých s ohledem na jejich charakter došlo mezi smluvními stranami k pochybnostem o majetkovém vypořádání.

## 2. Stavební objekty

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Souhrnu smluvních dohod ze dne 25. 10. 2004, č. ob. 03-00-000556, uzavřeného mezi objednatelem ŘSD a zhotovitelem Sdružením „Sdružení pro výstavbu obchvatu Olomouce – II.etapa“ (SKANSKA DS a.s., Dálniční stavby Praha, a.s., STRABAG a.s.), stavebního povolení vydaného magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, dne 8. 7. 2004, čj. ŽP/14078,14079/03/04/Hu, které nabylo právní moci 14. 8. 2004, a stavebního povolení vydaného Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, dne 30. 6. 2004, čj. OPK/526/2004/Pa, které nabylo právní moci 4. 8. 2004, byla mj. zhotovena část Stavby, a to stavební objekt **SO 340.1 – Přeložka přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace**, jehož přesný rozsah je vymezen v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby vyhotovené v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby vyhotovené zhotovitelem HBH projekt spol. s r.o., číslo zakázky 12/04/84.

ŘSD prohlašuje, že stavební objekt *SO 340.1 – Přeložka přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace* není veden v jeho majetkové evidenci, přičemž v souladu s platnými Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., jimiž se ŘSD má povinnost řídit, byly náklady na jeho pořízení zahrnuty do hodnoty majetkové karty rychlostní komunikace R 35.

ŘSD současně prohlašuje, že stavební objekt *SO 340.1 – Přeložka přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace* byl dokončen a zhotovitelem předán statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému majetkoprávním odborem, na základě samostatného protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a ŘSD a dalších osob dne 6. 9. 2005. Při předání stavebního objektu *SO 340.1 – Přeložka přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace* nebyly zjištěny žádné viditelné vady, přičemž nedodělky, specifikované při předání dotčeného stavebního objektu, byly odstraněny ve stanovené lhůtě do 31. 10. 2005.

Požizovací cena stavebního objektu činí částku ve výši **4 867 220,29 Kč vč. DPH**.

- 2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Souhrnu smluvních dohod ze dne 25. 10. 2004, č. ob. 03-00-000556, uzavřeného mezi objednatelem ŘSD a zhotovitelem Sdružením „Sdružení pro výstavbu obchvatu Olomouce – II.etapa“ (SKANSKA DS a.s., Dálniční stavby Praha, a.s., STRABAG a.s.) a stavebního povolení vydaného Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, dne 8. 7. 2004, čj. ŽP/14078,14079/03/04/Hu, které nabylo právní moci 14. 8. 2004, byla mj. zhotovena část Stavby, a to stavební objekt **SO 711.1 – Přeložka objektů**

**v areálu VOZ – rádiový přenos**, jehož přesný rozsah je vymezen v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby vyhotovené v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby vyhotovené zhotovitelem HBH projekt spol. s r.o., číslo zakázky 12/04/84.

ŘSD prohlašuje, že stavební objekt *SO 711.1 – Přeložka objektů v areálu VOZ – rádiový přenos* není veden v jeho majetkové evidenci, přičemž v souladu s platnými Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., jimiž se ŘSD má povinnost řídit, byly náklady na jeho pořízení zahrnuty do hodnoty majetkové karty rychlostní komunikace R 35.

ŘSD současně prohlašuje, že stavební objekt *SO 711.1 – Přeložka objektů v areálu VOZ – rádiový přenos* byl dokončen a zhotovitelem předán statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému majetkoprávním odborem, na základě samostatného protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a ŘSD a dalších osob dne 20. 12. 2005. Při předání stavebního objektu *SO 711.1 – Přeložka objektů v areálu VOZ – rádiový přenos* nebyly zjištěny žádné viditelné vady díla ani nedodělky.

Pořizovací cena stavebního objektu činí částku ve výši **450 612,93 Kč vč. DPH**.

### **3. Předmět dohody – majetkové vypořádání**

- 3.1. Smluvní strany se shodují na tom a současně tímto potvrzují, že výlučným vlastníkem stavebního objektu *SO 340.1 – Přeložka přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace* se stane ke dni účinnosti této dohody SMOI. SMOI potvrzuje, že stavební objekt, specifikovaný v předchozí větě, byl od ŘSD předán, a to na základě předávacího protokolu dle čl. 2. odst. 2.1. této dohody a pro případ, že by toto předání nebylo posouzeno jako předání statutárnímu městu Olomouc, pak ŘSD tímto předává citovaný stavební objekt statutárnímu městu Olomouc a statutární město Olomouc tímto předmětný stavební objekt *SO 340.1 – Přeložka přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace* od ŘSD přebírá.
- 3.2. Smluvní strany se shodují na tom a současně tímto potvrzují, že výlučným vlastníkem stavebního objektu *SO 711.1 – Přeložka objektů v areálu VOZ – rádiový přenos* se stane ke dni účinnosti této dohody SMOI. SMOI potvrzuje, že stavební objekt, specifikovaný v předchozí větě, byl od ŘSD předán, a to na základě předávacího protokolu dle čl. 2. odst. 2.2. této dohody a pro případ, že by toto předání nebylo posouzeno jako předání statutárnímu městu Olomouc, pak ŘSD tímto předává citovaný stavební objekt statutárnímu městu Olomouc a statutární město Olomouc tímto předmětný stavební objekt *SO 711.1 – Přeložka objektů v areálu VOZ – rádiový přenos* od ŘSD přebírá.
- 3.3. ŘSD prohlašuje a statutární město Olomouc to bere na vědomí, že u všech stavebních objektů uvedených v článku 2. této dohody již uplynula záruční doba.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Statutární město Olomouc a ŘSD prohlašují, že uzavřením této dohody a splněním povinností uvedených v čl. 3. této dohody jsou mezi sebou co do stavebních objektů uvedených v čl. 2. této dohody zcela majetkově vypořádání, a zavazují se, že nebudou po sobě z titulu majetkového vypořádání ke stavebním objektům uvedeným v čl. 2. této dohody dále ničeho žádat, vyjma plnění, ke kterému se zavázali v této dohodě. Smluvní strany prohlašují, že nemají vůči sobě z titulu stavebních objektů specifikovaných v čl. 2. této dohody žádné nároky či oprávnění, vyjma nároků či oprávnění, uvedených v čl. 3. této dohody.
- 4.2. Zástupci smluvních stran podpisem této dohody potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženém v této dohodě, že obsah této dohody byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této dohody takového projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této dohody.

- 4.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Po celou dobu trvání dohody jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 4.5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Od okamžiku, kdy tato dohoda vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této dohody a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této dohody pozbývají platnosti. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
- 4.6. V případě, že některé ustanovení této dohody se ukáže neplatným, neúčinným či nelymatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této dohody touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nelymatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této dohody a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nelymatelnému.
- 4.7. Tato dohoda byla vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, kdy jedno (1) vyhotovení této dohody po jejím podpisu obdrží ŘSD a dvě (2) vyhotovení této dohody po jejím podpisu obdrží SMOI.
- 4.8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobami dle ust. § 2, odst. 1, písmeno b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této dohody, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na každé smluvní straně, přičemž toto zveřejnění je každá ze smluvních stran oprávněna provést kdykoliv po uzavření této dohody, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této dohody jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato dohoda neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této dohody, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na dohodu samotnou.
- 4.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.10. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2023.

V Olomouci dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou

\_\_\_\_\_  
za Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno ŘSD ČR