

Smlouvě o nájmu plochy pro parkovací stání dle §2201 a násl. Zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

DIVADLO F. X. ŠALDY LIBEREC

Zhořelecká ul. 344/5, 460 01 Liberec 1

IČO 00083143, DIČ CZ00083143

bank. spojení: Česká spořitelna - 5604292/0800

e-mail: info@saldovo-divadlo.cz

zastoupené MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou, ředitelkou divadla

(dále jen „pronajímatel“)

a

Apoštolská církev Liberec

Kubelíkova 125/5, 460 07 Liberec 9

IČO 73635014

zastoupená Ing. Stanislavem Hartem, pastorem

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že má předán Statutárním městem Liberec usnesením zastupitelstva města č. 220/09 za dne 29.10.2009 k hospodaření objekt Americká 63 včetně pozemků náležících k objektu v katastrálním území Liberec dle zřizovací listiny ze dne 1.11.2009.

Předmětem této smlouvy je nájem vyhrazené části pozemku parcelní č. 4545/2 v části sousedící s pozemkem parcelní č.119/3 za účelem užívání pozemku pro parkování osobních aut.

II.

Výše nájemného a způsob jeho placení

Nájemce je pronajímateli povinen hradit nájemné ve výši 1.600 Kč (slovy: jeden tisíc šestset korun českých) měsíčně bez DPH, tj. částka 1.936 Kč včetně DPH 21%. Nájemné je splatné vždy do 20. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou od 1.9.2023.

Smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba je tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného, V tomto případě je výpovědní doba jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- Užívat pronajatý pozemek v souladu se smlouvou a k účelu uvedeným ve smlouvě.
- Zajistit při odchodu z pozemku jeho zajištění před vniknutím jiných osob a to zavřením a zamčením brány.
- Na pozemek vjíždět pronajímatelem určeným vjezdem - bránou. Nepohybovat se a nepoužívat jiné části pozemků než uvedené ve smlouvě.
- Na vlastní náklady si nájemce zajistí údržbu zpevněných ploch – odklizení sněhu, odstranění listí, sekání či jinou údržbu.
- Úpravy plochy nad rámec běžné údržby provádí nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
- Nájemce umožní v pracovní dny v době od 6,30 do 15 hod. vjezd nákladního automobilu a vykládku a nakládku materiálu na zadní rampě a v kovovém přístřešku.
- Po zániku nájmu se nájemce zavazuje parkovací stání předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, tj. zejména čisté a vyklizené.
- Nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu pronajímateli nebo třetím osobám. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro tyto případy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat pozemek v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.

V případě, že nebude zajištěn úklid sněhu ze strany nájemce, zajistí si pronajímatel úklid sněhu pro potřeby svého přístupu na plochu. Cenu za úklid sněhu nájemci přefakturuje.

VI.

Závěrečná ujednání

Podpisem této smlouvy se ukončuje Smlouva o nájmu plochy pro parkovací stání ze dne 20.9.2021 a to ke dni 31.8.2023.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Liberci dne

pronajímatel

nájemce

Příloha: Nákres místa parkování vyznačený modře

