

## SMLOUVA O DÍLO č.: 01-01/20

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel:

**Divadlo F.X.Šaldy - Liberec**

Sídlo: Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec

Zastoupený: MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou, ředitelkou

IČO: 00083143

DIČ: CZ00083143

bankovní spojení: Česká spořitelna – č.ú. 5604292/0800

Zástupce ve věcech technických:

Vratislav Mikan, technický náměstek, tel.: , e-mail: mikan@saldovo-divadlo.cz

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**MEPRO s.r.o.**

Sídlo: nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

Zastoupený: Ing. arch. Ivanem Březinou, jednatelem společnosti s.r.o.

tel. č.:

e-mail: ivan@mepro-atelier.cz

IČ: 48025721

DIČ: CZ48025721

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5

č.ú.: 67301051/0100

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**Akce: Studie proveditelnosti úprav šaten kulisáků a orchestru, rozdělení klubu na bar a multifunkční zkušebnu v divadle F.X.Šaldy v Liberci.**

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění projekčních prací zhotovitelem pro objednatele v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek. Objednatel se zavazuje za zhotovenou zakázku vyplatit zhotoviteli smluvní cenu.

Specifikace:

a) Předprojektové práce:

Ověření zaměření stávajícího prostoru  
Prostudování stávajících podkladů  
Fotodokumentace  
Statické posouzení

b) Studie proveditelnosti:

Rozšíření šatny kulisáků a návrh šatny orchestru včetně vybavení  
Rozšíření prostoru orchestřiště  
Rozdělení současného klubu na část baru a multifunkční zkušebnu

Studie bude předána v počtu 4 tištěných vyhotovení a 1x digitálně.

## III.

### Podklady

Původní plány  
Fotodokumentace  
Vlastní doměření  
Požadavky objednatele

## IV.

### Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předprojektové práce: 4 týdny od objednávky nebo SoD  
Studie proveditelnosti: 6 týdnů od předprojektových prací

## V.

### Cena díla a způsob plateb

<b>Cena za dílo celkem bez DPH :</b>	<b>184.000,- Kč</b>
<b><u>DPH 21% :</u></b>	<b><u>38 640,- Kč</u></b>
<b><u>Cena celkem s DPH:</u></b>	<b><u>226 640,- Kč</u></b>

Slovy: Dvěstědvacetšesttisícšestsetčtyřicet korun českých.

Jednotlivé části ceny:

Předprojektové práce	46 000,- Kč bez DPH
<u>Studie proveditelnosti</u>	<u>138 000,- Kč bez DPH</u>
Celkem	184 000,- Kč bez DPH

Bude fakturováno při předání projektové dokumentace.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Splatnost faktury je 14 dnů od data doručení objednateli. Veškeré účetní doklady (faktury) musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady (faktury) nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Případné vícepráce provedené nad rámec této smlouvy budou upraveny v písemném dodatku k této smlouvě nebo ve smlouvě samotné.

Jednotlivé platby budou provedeny na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Splátnost faktur: 14 dní ode dne převzetí faktury objednatel.

V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (bez DPH) z té části díla, se kterou je v prodlení za podmínky, že k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele.

Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v těchto případech:

- jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele
- prodlení nastalo z důvodů, za které odpovídá objednatel
- prodlení vzniklo v důsledku působení vyšší moci.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že se obě strany po uzavření této smlouvy dohodnou na omezení rozsahu díla, jsou povinny sjednat i novou výši ceny s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli skutečné náklady v prokázané výši již vynaložené na tu část plnění, která v důsledku změny smlouvy odpadla.
2. Objednatel má právo kontrolovat dílo a to i průběžně před jeho předáním. V případě, že zjistí odchýlení od dohodnutého provedení, je objednatel oprávněn požadovat nápravu, avšak nejdříve je povinen prokázat, že k odchýlení skutečně došlo.
3. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují pokračování v jeho činnosti, je povinen oznámit závadu bez prodlení objednateli a navrhnout mu změnu díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn přistoupit ke změně díla.
4. Zhotovitel pakliže se nevyskytnou žádné překážky, je povinen zdárně dílo dokončit a vyzvat objednatele k převzetí zakázky s určením místa a času převzetí.
5. Po dokončení díla, t.j. předáním předmětu plnění dle této smlouvy (čl.II, ale i jejích jednotlivých fází) a vyplacení smluveného honoráře se objednatel stává jeho plnohodnotným vlastníkem, při zachování autorských práv - architekta.

6. Zhotovitel je povinen po předání díla odevzdat objednateli veškeré podklady, které od něho obdržel.
7. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout po jeho převzetí a upozornit na vady díla bez zbytečných odkladů. Zhotovitel je povinen uplatněné připomínky neodkladně zapracovat a vady díla odstranit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat všechny závazné a doporučené normy a předpisy.
9. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost z následků změn a oprav prováděných objednatelem nebo třetími osobami. Toto se však nevztahuje na opravy prováděné objednatelem nebo třetími osobami na žádost nebo se souhlasem zhotovitele a v souladu s pokyny resp. pod dozorem zhotovitele.
10. Smluvní strany se zavazují reagovat písemně vzájemně ve lhůtě 7-mi dnů od doručení písemného sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
11. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádnou informaci o předmětu této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
12. V rozpracovanosti pak bude přípravná a projektová dokumentace konzultována s neopomenutelnými orgány státní správy a správci sítí. Zápisy, popřípadě záznamy z těchto konzultací a jednání budou součástí dokladové části dokumentace.
13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
14. Pokud v průběhu zpracování dojde při jednáních k dohodám, které budou mít vliv na rozsah nebo termín plnění, případně cenu, vyhrazuje si objednatel právo upravit tyto nové okolnosti a podmínky písemným dodatkem k této smlouvě.
15. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení je možné buď zcela, dokud ze smlouvy ještě nebylo plněno, nebo dle uvážení oprávněné smluvní strany buď v části smlouvy týkající se dosud nesplněných závazků, nebo jen částí týkající se vadného plnění. Zhotoviteli v takovém případě náleží alikvótní část sjednané odměny za to, co se smlouvy plnil.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ Liberec v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má váhu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplnění k této smlouvě musí mít formu písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

V Praze dne:

V Liberci dne:

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel