

Smlouva o pronájmu tělocvičny,

kteřou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění uzavírají:

Sportovní klub JUDO Teplice
Mánesovo náměstí 8, 415 01 Teplice
IČ: 70833966, DIČ: CZ70833966
zastoupena panem Jiřím Bláhou, předsedou klubu
Bankovní spojení: KB, č.ú. 27-4823540217/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
se sídlem Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem
IČ: 75151537
jednatel plk. Ing. Jiří Šenkýř, zástupce ředitele pro ekonomiku
Bankovní spojení: ČNB Ústí n. L., č.ú. 1546881/0710
(dále jen nájemce)

čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn poskytnout nájemci do užívání nebytové prostory - tělocvičnu pro výcvik úpolových sportů - v objektu Teplice, Mánesovo náměstí 8, tj. hala č. 1 s tatami, hala č. 2 - fitness, pánské a dámské šaten a sociálních zařízení, jakož i konferenční část ve vstupní hale s audio-video technikou.
2. Nebytové prostory a zařízení bude nájemce užívat výhradně k účelům služební tělesné přípravy policistů.

čl. II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a zařízení do užívání na dobu určitou počínaje dnem **1. 1. 2015** a konče **31. 12. 2015**, vždy v **pondělí - pátek** od **09.00** hod. do **11.00** hod., v celkovém rozsahu 220 hodin/rok. Případné změny jsou možné po dohodě s pronajímatelem.

čl. III.

Nájemné a úhrady za služby

1. Za užívání nebytových prostor a poskytování souvisejících služeb uhradí nájemce pronajímateli nájemné, jehož výše je sjednána dohodou ve výši **250,- Kč/hod.**, tzn. za celé smluvní období **55.000,- Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit měsíční nájemné ve výši **4.580,- Kč** na účet pronajímatele č. 27-4823540217/0100, pod variabilním symbolem 43392014, a to splatností vždy 25. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.

čl. IV.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a věci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel bude zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním spojeno (el. energie, voda, teplo).
2. Nájemce je při užívání povinen dodržovat „vnitřní řád“. Pronajímatel nájemce seznámí s obsahem vnitřního řádu. Nájemce toto seznámení potvrdí podpisem.

3. Každou závadu, zjištěnou při nástupu k využívání předmětu nájmu nebo v průběhu užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit správci.
4. Škody, vzniklé na předmětu nájmu v přímé souvislosti s jeho užíváním, uhradí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne vzniku škody, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu.
6. Může-li nájemce užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní smluvené či zákonné povinnosti, má nájemce nárok na poměrnou slevu nájemného.

čl. V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena.
2. Poruší-li nájemce či pronajímatel smluvené či zákonné povinnosti, lze smlouvu vypovědět. V tomto případě nájem končí dnem doručení výpovědi, která musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvod výpovědi.
3. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu výpovědí, tj. před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného.
4. Skončením nájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné, případně uhradit vzniklou škodu.
5. Nejpozději do třiceti dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily v přistoupení k této smlouvě a k plnění povinností z ní plynoucích.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou stran, a to písemně, ve formě dodatku podepsaného pronajímatelem i nájemcem.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

V Teplicích dne 19. 12. 2014

V Ústí nad Labem 5. 12. 2014

PORTOVNÍ KLUB
ULDO TEPLICE
Jánesovo nám. 8
415 01 Teplice
+420 607 959 550
IČ: 70833966

.....
p. Jirí Bláha

.....
za nájemce
plk. Ing. Jirí Šenkýř
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM