

## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 06/2022 ze dne 22. 12. 2022

#### **Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o.**

Se sídlem: Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž

IČO: 26908298

DIČ: CZ26908298

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 44644

Zastoupená: xxxxxxxxxx

(dále pronajímatel)

a

#### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka Pr 295

Zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále nájemce)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.2022 (dále jen „Smlouva“) **z důvodů snížení rozsahu předmětu nájmu – počtu m<sup>2</sup> garáží.**

### I. Předmět dodatku

#### **1. Ve článku I. Předmět a účel nájmu se odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

##### 1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci a to:

- pozemku p. č. st. 79 v k. ú. Kotojedy, jehož součástí je administrativní budova bez č. p./č. e.,
- pozemku p. č. st. 110/1 v k. ú. Kotojedy, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. – garáž osobních vozidel, a
- pozemku p. č. 64/1 v k. ú. Kotojedy.

Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 4405 pro obec Kroměříž, k. ú. Kotojedy. Pronajímatel je, jako vlastník nemovitého majetku, oprávněn uvedené nemovité věci pronajímat.

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci předmět nájmu specifikovaný takto:

- **nebytové prostory v administrativní budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. st. 79, a to:**
  - o Místnost č. 317a v II. patře budovy o výměře 17,67 m<sup>2</sup>.
  - o Místnost č. 317b v II. patře budovy o výměře 17,67m<sup>2</sup>.
  - o Místnost č. 318 v II. patře budovy o výměře 36,89 m<sup>2</sup>.
  - o Místnost č. 319 v II. patře budovy o výměře 17,98 m<sup>2</sup>.
  - o Místnost č. 320 v II. patře budovy o výměře 19,22 m<sup>2</sup>.
  - o Místnost č. 321 v II. patře budovy o výměře 34,10 m<sup>2</sup>.

- o Chodba v II. patře budovy o výměře 24,50 m<sup>2</sup>.

Místnosti jsou zakresleny

- v situačním snímku – příloha č. 1 této smlouvy
- v půdorysu 3. NP administrativní budovy – příloha č. 2
- v půdorysu místností – příloha č. 3 této smlouvy.

Nájemce je oprávněn využívat tuto část předmětu nájmu pouze jako kanceláře.

- **nebytové prostory v budově bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. st. 110/1, a to:**

- o Garáže osobních vozidel o výměře 51,70 m<sup>2</sup>.

Garáže jsou zakresleny v pozemkové mapě – příloha č. 1  
v půdorysu garáží osobních vozidel – příloha č. 4.

Nájemce je oprávněn využívat tuto část předmětu nájmu pouze jako garáže.

- **část pozemku p. č. 64/1, a to:**

Dvůr za administrativní budovou – 2 parkovací místa na osobní automobil o ploše 2 x (2,4 x 5) m<sup>2</sup> = 24 m<sup>2</sup>.

Pronajatá část pozemku je vyznačena na snímku z pozemkové mapy, který tvoří přílohu č. 1 a v půdorysu parkovacích míst v příloze č. 5.

Nájemce je oprávněn využívat tuto část předmětu nájmu pouze jako parkovací plochu.

Nájemce je oprávněn po dobu nájmu předmětu nájmu využívat ke vstupu do pronajatých prostor hlavní vchod do budovy, WC ve II. patře administrativní budovy a příjezdovou komunikaci k předmětu nájmu (tj. spoluužívat uvedené části nemovitých věcí).

## 2. Ve článku II. Nájemné se v odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemné se sjednává následovně:

Předmět nájmu	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena za m <sup>2</sup> /ročně [Kč]	Cena celkem ročně bez DPH [Kč]	Platba za čtvrtletí bez DPH [Kč]
kanceláře	168,03	1 100,00	184 833,00	46 208,25
garáže	51,70	800,00	41 360,00	10 340,00
parkovací místa 2	24,00	200,00	4 800,00	1 200,00
<b>Celkem</b>	<b>243,73</b>		<b>230 993,00</b>	<b>57 748,25</b>

Předmět nájmu	Cena za měsíc [Kč]	Cena celkem ročně bez DPH [Kč]	Platba za čtvrtletí bez DPH [Kč]
Kuchyňka – elektrospotřebiče, nábytek	100,00	1 200,00	300,00

Nájemné vyjma nájmu kanceláří podléhá DPH, která bude k výše uvedeným částkám připočtena dle příslušného právního předpisu.

Vedle nájmného se nájemce zavazuje platit poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:

- Všechny služby vyjma dodávek elektrické energie:

Paušální platba ve výši 10 100,00 Kč + DPH v zákonné výši, za jeden měsíc, čtvrtletně 30 300,00 Kč + DPH v zákonné výši.

- Dodávka elektrické energie:

Spotřebovaná el. energie bude účtována zvlášť na základě odečtu elektroměru instalovaného pronajímatelem pro předmět nájmu. Cena za el. energii bude dle fakturace dodavatele el. energie, přičemž nájemce má právo na kontrolu vyúčtování a faktur, které pronajímatel od svého dodavatele el. energie obdrží (vč. pořízení kopií).

3. Příloha č. 4 se tímto dodatkem ruší a nahrazuje novou přílohou č. 4 – půdorys garáží osobních vozidel.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

## II. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 1. 9. 2023, nejdříve však zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnit dodatek č. 1 se zavazuje pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: 21.08.2023

Číslo usnesení: 0750/R21/23

V Kroměříži dne 28.08.2023

Ve Zlíně dne 24.08.2023

.....  
jednatel společnosti  
pronajímatel

.....  
ředitel společnosti  
nájemce