

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 2

Ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) v budově č.p. 805, ulice Nádražní v Lovosicích uzavřené dne 01.11.2012, který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel:	Město Lovosice
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ:	00263991
Zastoupené:	Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
Číslo účtu:	19-724471/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

Nájemce:	NADĚJE
Se sídlem:	K Brance 11/19e, 150 00 Praha 5
IČ:	00570931
Zastoupený:	 oblastní ředitelkou
Kontakt:	

(dále jen **nájemce**)

V souladu s usnesením rady města se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

Původní text:

VI.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 40.800,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši:
 - Teplo pro otop a teplá užitková voda 3.600,- Kč
 - Vodné a stočné 3.300,- Kč
 - El. energie 3.300,- Kč
3. Celkové zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. pobočka Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku.

4. Náklady na jednotlivé služby budou účtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením čl. IV. Odst. 4 nájemní smlouvy.

Se mění na:

VI.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 150.000,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 37.500,- Kč takto:
 - Teplo pro otop a teplá užitková voda 6.375,- Kč
 - Vodné a stočné 19.500,- Kč
 - El. energie 11.625,- Kč
3. Čtvrtletní zálohy jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. VS: 3240000036
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne: 01.09.2023
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku si jeho obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání: 02.08.2023, číslo usnesení: 271/2023

V Lovosicích dne 21.08.2023

V Lovosicích dne 21.08.2023

Město Lovosice
za pronajímatele
Ing. Vojtěch Krejčí

NADĚJE
za nájemce

