

**SMLOUVA O PODNÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

uzavřená dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění níže uvedeného
dne, měsíce a roku

mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

zastoupená.: Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Pavla Stachová, jednatelka

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

Marcel Beňo

se sídlem: Bratří Hlavců 102, 755 01 Vsetín

IČ: 67515479

DIČ: CZ8305294118

Bankovní spojení: 1509124043/0800

Tel.: 605940283

jako **podnájemce** na straně druhé

t a k t o:

I.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem nemovité věci s jejími součástmi a příslušenstvím tj. pozemku p. č. st. 1078, jehož součástí je budova Rokytnice, č. p. 394 (stavba pro shromažďování většího počtu osob), vše k.ú. Rokytnice u Vsetína, obec a okres Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, katastrální území Rokytnice u Vsetína, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a Městem Vsetín, coby výlučným vlastníkem uvedené budovy.

II.

Předmět podnájmu

- (1) Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání, jež se nacházejí v budově č. p. 394 ve Vsetíně, Rokytnice, dle bližší spec. v čl. I. smlouvy, takto:

místnost č.	účel	plocha	podlaha	cena za m2/rok	cena celkem v Kč
211	Bufet - VIP	79,8	Koberec + dlažba	1600	127 680
220	kiosek	17,94	dlažba	900	16 146
221	sklad	11,52	dlažba	200	2 304
223	kiosek	17,94	dlažba	900	16 146
247	kiosek	17,94	dlažba	900	16 146
250	kiosek	17,94	dlažba	900	16 146
		163,08			194 568

(dále také jako „předmět podnájmu“)

- (2) Předmět podnájmu se pronajímá za účelem provozování hostinské činnosti a drobného prodeje. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých prostor sloužících k podnikání může podnájemce jen s předchozím písemným souhlasem nájemce. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze pro účely, ke kterým jsou určeny.
- (3) Podnájemce prostory sloužící k podnikání přijímá do užívání a zavazuje se za užívání předmětu podnájmu platit podnájem a služby spojené s podnájemem.
- (4) Podnájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu podnájmu důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento předmět podnájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu vymezenému touto smlouvou.
- (5) Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí prostor sloužících k podnikání, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami podnájemce před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen, či je důkladně zná ze své předchozí činnosti. Nájemce však není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými.
- (6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že připravenost a způsobilost předmětu podnájmu k užívání k sjednanému účelu z hlediska veřejnoprávních předpisů je výlučně záležitostí podnájemce a případná nezpůsobilost z tohoto hlediska není vadou předmětu podnájmu, která by podnájemci zakládala vůči nájemci jakékoli nároky. Naproti tomu se nájemce zavazuje poskytnout podnájemci součinnost, pokud bude z hlediska splnění požadavků veřejnoprávních předpisů na užívání předmětu podnájmu k sjednanému účelu dle této smlouvy zapotřebí. Součinností se rozumí zejména poskytnutí souhlasných vyjádření a stanovisek.

III. Podnájemné

- (1) Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu zaplatit nájemci podnájemné takto:
 - a) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy **194 568 Kč/rok** (slovy: sto devadesát čtyři pět set šedesát osm korun). Měsíční výše podnájemného tak vzhledem k pronajaté výměře předmětu podnájmu činí **16 214 Kč** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě čtrnáct korun). K takto stanovené výši podnájmu bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění

(měsíční podnájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno **do 15. dne v probíhajícím měsíci na účet nájemce u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 230275624/0300.**

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné uvedené odst. 1 je nájemce oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným podnájemci.
Oznámení o zvýšení podnájemného a služeb je nájemce povinen doručit podnájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.
- (3) Podnájemné je uhrazeno dnem připsání finanční částky na účet nájemce.

IV. Služby

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájemem takto:

- (1) **elektrická energie**
Je stanovena podle podílu pronajaté plochy a kalkulace na využití přímotopů
Paušální platba na měsíc je stanovena na **5 887 Kč + DPH**
 - (2) **dodávka TUV**
Je stanovena podle podílu pronajaté plochy
Paušální platba na měsíc je stanovena na **982 Kč + DPH**
 - (3) **vodné a stočné**
Je stanoveno podle podílu pronajaté plochy
Paušální platba na měsíc je stanovena na **1 214 Kč + DPH**
 - (4) **odvoz odpadu**
Náklady jsou rozúčtovány dle výměry pronajaté plochy a dle rozsahu využití předmětu podnájem.
Paušální platba na měsíc je stanovena na **1 033 Kč + DPH**
 - (5) **úklid veřejných prostor**
Náklady jsou rozúčtovány jako 50% podíl na úklidu veřejných prostor – chodeb (250 m²), na kterých jsou kiosky umístěny. Cena za úklid 1 m²/měsíc je 13 Kč.
Paušální částka na měsíc je stanovena na **1 625 Kč + DPH**
- (5) Finanční náklady na služby spojené s podnájemem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2015 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Nájemce má tedy právo změnit v průběhu roku výši paušální úhrady v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná výše paušální platby může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové paušální platby. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnu výše záloh oznámit podnájemci formou doporučeného dopisu.

V. Způsob platby

- (1) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci měsíčně částku:
 - a) podnájemné 16 214 Kč + DPH
 - b) paušální úhradu za dodávku energií/médií/ služeb 10 471 Kč + DPH
- (2) **Splatnost měsíčních plateb je stanovena k 15. dni probíhajícího měsíce na účet nájemce, za DUZP je považován první den probíhajícího měsíce.**
- (3) Odlišně od čl. III, IV. této smlouvy se sjednává, že podnájemce je povinen platit za služby spojené s podnájemem v plné výši pouze v době osmi kalendářních měsíců v roce, a to za období srpen až březen následujícího kalendářního roku, a to s ohledem na probíhající sportovní sezónu. **Za období od 1. 4. do 31. 7. daného kalendářního roku je podnájemce povinen platit náhradu za služby spojené s podnájemem v paušální výši 2 500 Kč + DPH měsíčně, neboť jde o období mimo sportovní sezónu, kdy je zimní stadion pro veřejnost (s výjimkou předem naplánovaných kulturních akcí) uzavřen.**

VI. Cenová doložka, pokuty

- (1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením podnájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo nájemce vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

VII. Doba trvání podnájemního vztahu

- (1) Podnájem se uzavírá na dobu neurčitou/ určitou **od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2017.** Účinnost podnájemní smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby podnájmu.
- (2) Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.
 - b) Písemnou výpovědí nájemce či podnájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Výpovědí bez výpovědní doby.
V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy podnájemce:
 1. bude i přes písemnou výzvu pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy,

2. přenechá nebytový prostor či jeho části do podnájmu, výpůjčky či jiného druhu užívání třetí osobě bez souhlasu nájemce,
3. provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu podnájmu bez předchozího prokazatelného souhlasu nájemce,
4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením podnájemného nebo zálohy či vyúčtování za služby spojené s podnájmem.

(3) Podnámce a nájemce se dohodli, že v případě řádného splnění smluvní povinnosti podnámce hradit podnájemné a náklady za služby dodávané v souvislosti s podnájmem včas, může být zjednaná doba podnájmu prodloužena o jeden rok.

(4) Podnámce bere na vědomí, že tato podnájmní smlouva zaniká též zánikem nájemní smlouvy, uzavřené mezi nájemcem a vlastníkem budovy, v níž předmět nájmu nachází (Město Vsetín).

VIII.

Ostatní ujednání

(1) Po dobu trvání této podnájmní smlouvy nesmí podnámce provádět, bez souhlasu nájemce, žádné stavební úpravy na předmětu podnájmu.

(2) Podnámce zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny v pronajatých prostorách:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
- d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
- e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,
- f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu a) až e),
- g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
- h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
- i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám podnámce,
- j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s nájemcem jinak.

(3) Udržování podstaty budovy a záchovnou údržbu hradí nájemce. Podnámce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených nájemcem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: 734 391 151, pan Petr Propš. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne podnámce odpovědnost za případnou škodu. Nájemce je povinen podnámce sdělit ihned poté, co mu podnámce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud nájemce neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady podnámce, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po nájemci.

- (4) Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách.
Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do najatých prostor, přístup ke kontrolovaným zařízením apod.).
- (5) V případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je podnájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto nechat odsouhlasit nájemcem a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího souhlasu nájemce jsou nepřijatelné. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
- (6) Bez předchozího písemného souhlasu nájemce, nesmí podnájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu, výpůjčky, výprosy či jiné formy užívání.
- (7) Nájemce je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem vstupovat do pronajatých prostor za účelem zjištění stavu pronajatých prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Podnájemce je povinen toto nájemci kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- (8) Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět podnájmu nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově nebyl rušen nad míru přiměřenou poměrům. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu, je nepřijatelné.
- (9) Podnájemce odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu podnájmu či věcí nájemce, které se v něm nalézají. Podnájemce rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do pronajatého prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo podnájemce.
- (10) Podnájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu podnájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- (11) Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá i za škody na pronajatých nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Podnájemce odpovídá za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (12) Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností stanovených v tomto článku.
- (13) Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody, apod.).
- (14) Podnájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností podnájemce vzniká jiný

odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (t.j. odpad z kanceláří, úřadů; průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej likvidovat samostatně a uschovávat dokumenty o jeho likvidaci. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude nájemci příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených podnájemci touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.

- (15) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Podnájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (16) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení podnájmu s předáním předmětu podnájmu nájemci delším než 1 měsíc, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí podnájmu předmětné nebytové prostory otevřít, tyto vyklidit a převzít. Nájemce je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek, která trvá i po skončení této podnájemní smlouvy. Pokud nájemce hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor nájemce potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, které se v předmětných nebytových prostorách nacházejí. Tyto věci budou uloženy u nájemce, a to na náklady podnájemce. V případě, že se podnájemce o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení podnájmu, je nájemce oprávněn tyto věci na účet a náklady podnájemce vhodným způsobem prodat.
- (17) Nájemce je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Nájemce neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (18) Požaduje-li podnájemce provedení stavební úpravy či jiné změny v pronajatých prostorách, požádá písemně nájemce o souhlas. Realizovat provedení konkrétní stavební úpravy či jiné změny na předmětu podnájmu je možno jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu nájemce. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti podnájemce.
- (19) Podnájemce se zavazuje důsledně dbát zajištění bezpečnosti pronajatého prostoru (řádně uzavírat a uzamykat přístupové cesty).
- (20) Podnájemce se zavazuje ke spolupráci s vedením VHK na zajištění chodu klubovny ve formě poskytování občerstvení pro potřeby SK.
- (21) Podnájemce se zavazuje ke spolupráci s podnájemcem Snack-baru při zajištění přípravy a dodávky teplých jídel pro potřeby SK. V rámci poskytování občerstvení pro VHK lze připravit i teplé občerstvení či jídlo ve smyslu obvyklé skladby oběda nebo večeře. Není však povoleno nabízet a poskytovat obědové (večerní) teplé menu pro veřejnost v podobě restauračních služeb. K tomuto je určeno zařízení Snack-baru, proto je vyžadována spolupráce se současným podnájemcem v případě požadavku na poskytnutí většího počtu obědů či večeří při sportovní akci (hokejovém turnaji, apod., *např.: v případě, že provozovatel obdrží objednávku na přípravu obědů pro hostující družstvo, dohodne se s provozovatelem Snack-baru na přípravě ve zkolaudované a k tomu pořízené kuchyni za zvýhodněných podmínek*).

- (22) Podnájemce není oprávněn provozovat, ani umožnit provozování automatů a výherních hracích automatů v pronajatých prostorách, podnájemce se zavazuje dodržovat obecně závaznou Vyhlášku města Vsetín o regulaci provozu výherních hracích automatů.

IX.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této podnájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou třetí pracovní den po odeslání.
- (2) Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena nájemci nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti podnájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí nájemci.

X.

Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména těmi, uvedenými v úvodu této smlouvy.
- (2) Podnájemce bere na vědomí, že nájemce ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje podnájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Podnájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o podnájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností nájemce a podnájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude nájemce na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují na jejich právní vztah založený touto smlouvou aplikaci ust. § 1740 odst. 2) věta první zákona č. 89/2012 Sb. v tom smyslu, že odpověď na nabídku k uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky a považuje se za nový návrh. Toto pravidlo se vztahuje i na všechny budoucí jednání smluvních stran ohledně případných dodatků k této smlouvě.
- (4) Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, po dvou pro Vsetínskou sportovní, s.r.o., jedno vyhotovení pro druhou smluvní stranu.
- (5) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 8. 2016**.

- (6) Podnájemce bere na vědomí, že podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost splní vůči Registru nájemce.
- (6) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

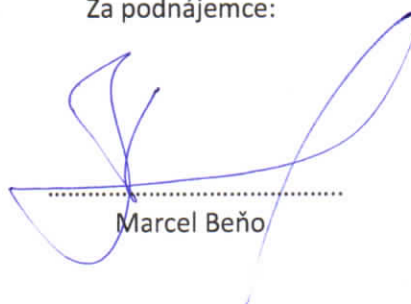
Ve Vsetíně dne: 1. 8. 2016

Za nájemce:


.....
Vsetínská sportovní, s.r.o.


USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lepači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987 DIČ: CZ 28593987

Za podnájemce:


.....
Marcel Beňo

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřený mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

zastoupená: Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

Marcel Beňo

se sídlem: Bratří Hlaviců 102, 755 01 Vsetín

IČ: 67515479

DIČ: CZ8305294118

Bankovní spojení: 1509124043/0800

Tel.: 605940283

jako **podnájemce** na straně druhé

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 1. 8. 2016 uzavřely Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání, jež se nacházejí v budově č. p. 394 ve Vsetíně, Rokytnice, dle bližší spec. v čl. I. této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly upravit předmětnou smlouvu takto:

V článku V. se ruší bod (2) a nahrazuje se novým, který zní:

Splatnost měsíčních plateb je stanovena k 25. dni následujícího měsíce na účet nájemce, za DUZP je považován poslední den účtovaného měsíce.

V článku V se ruší bod (3) a nahrazuje se novým, který zní:

Odlišně od článku III., a IV. této smlouvy se sjednává, že podnájemce je povinen platit podnájemné a služby spojené s podnájmem v plné výši pouze v době osmi kalendářních měsíců v roce, a to za období srpen až březen následujícího roku, a to s ohledem na probíhající sportovní sezónu.

Za období **od 1. 4. do 31. 7.** daného kalendářního roku je podnájemce povinen platit náhradu za podnájem ve výši 2 000 Kč + DPH a služby s tím spojené v paušální výši 500 + DPH měsíčně, neboť jde o období mimo sportovní sezónu, kdy je zimní stadion pro veřejnost (s výjimkou předem plánovaných kulturních akcí) uzavřen.

III.

- 1) V ostatním zůstává smlouva nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i původní smlouva podléhají zveřejnění v Centrálním registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. V této souvislosti se dohodly, že zveřejnění provede nájemce a o zveřejnění podá podnájemci zprávu.

Ve Vsetíně dne 31.3.2017

Ve Vsetíně dne

Za nájemce:

Za podnájemce:


USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987

.....
Mgr. Ivo Kousal, jednatel


.....
Beňo Marcel