

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**

- organizační složka státu

se sídlem Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

IČ: 75151537; DIČ: CZ75151537

jednající: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 1546881/0710, 19-0001546881/0710

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

**Marek Lácha**, bytem Jedličkova 274, 403 21 Ústí nad Labem - Brná

IČ: 74536192

osoba podnikající na základě Živnostenského listu ev.č. 351001-106484

bankovní spojení: 35-959421026410100

/dále jen nájemce/ na straně druhé

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu č. 100750/12 o pronájmu pozemku**

podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z.č. 219/2000 Sb.), a podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **I.**

#### **Prohlášení**

Česká republika je vlastníkem pozemku p.č. 2571 zapsaném na LV č. 13842 pro katastrální území Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje má příslušnost hospodařit s touto nemovitostí.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem nájmu je pronájem shora uvedeného pozemku, a to jeho části o výměře **11,96 m<sup>2</sup>**. Dispozice místností je upřesněna v nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je provozování novinového stánku s doplňkovým prodejem a terminálem SAZKA. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výhradně k této činnosti.
3. Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajatou část nemovitosti k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Protokol o předání a převzetí nebude sepsán, neboť nájemce převezme předmět nájmu po předchozím uživateli a tato skutečnost je v jeho vlastní režii.

### III.

#### Výše, splatnost a způsob platby nájenného

1. Dohodou smluvních stran je nájenné za užívání předmětné části nemovitosti, uvedené v čl. I. a II. odst. 1. této smlouvy, stanoveno ve výši **53.504,00 Kč/rok**, tzn. že nájenné za pronajatý pozemek činí **13.376,00 Kč/čtvrtletně**. Toto plnění je osvobozené od daně v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Vedle nájenného bude nájemce hradit náklady na spotřebu el. energie spojenou s provozovanou činností. Paušální platby jsou stanovené ve výši **5.080,00 Kč/čtvrtletně**.
3. Nájemce je povinen hradit sjednané úhrady čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Detailní rozpis úhrad je uveden ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
4. Platba dle odst. 1. a 2. tohoto článku bude za období od 1. 5. 2012 do 30. 6. 2012 uhrazena v poměrné výši **12.304,00 Kč** se splatností do 30. 5. 2012.
5. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájenného a úhrad za elektrickou energii může být pronajímatelem jednostranně upravována. Změna plateb bude nájemci sdělena písemně předem, zasláním nového Výpočtového listu. Pronajímátel se zavazuje řídit údaji Českého statistického úřadu, vyhláškou č. 428/2001 Sb. a skutečnými náklady dle cen dodavatele el. energie.
6. Neuhradí-li nájemce včas splatné úhrady stanovené touto smlouvou, má pronajímátel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se v této smlouvě rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímátele.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 5. 2012** do **31. 3. 2013**.
2. Před sjednanou dobou lze nájenní vztah ukončit v souladu s ustanovením § 9 odst. 2/ a 3/ z.č.116/1990 Sb. s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná, musí obsahovat důvody a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímátel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 zákona č.219/2000Sb. a to v případě, že :
  - a/ nájemce hrubě porušuje smluvní podmínky,
  - b/ předmětné nebytové prostory přestanou být dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímátele.
4. Nájem lze také ukončit vzájemnou dohodou stran kdykoli v době trvání smluvního vztahu.
5. Pokud bude nájemce řádně plnit ustanovení daná touto smlouvou, může být nájenní vztah prodloužen na další období, a to na základě včasné žádosti nájemce, zasláné min. 35 dní před koncem sjednané doby trvání.

### V.

#### Ostatní ujednání

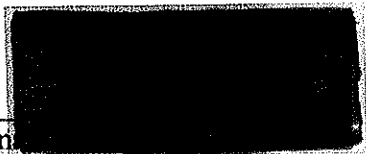
1. Nájemce nesmí dotyčný prostor přenechat do užívání třetímu subjektu, a to ani z části.
2. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním čistoty na pronajatém pozemku, likvidace vzniklého odpadu dle platných předpisů.
3. Jakákoliv změna ovlivňující náklady na služby /např. změna elektrických zařízení/ musí být do 30-ti dnů nahlášena pronajímáтели.
4. Nájemce může napojit na rozvod el. energie pouze zařízení odpovídající platným el. předpisům. Doklady od potřebných periodických revizí el. spotřebičů a zařízení je nájemce povinen předložit kontrolnímu orgánu pronajímátele.

5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé přerušením dodávky el. energie vzniklé havárií na rozvodech Policie ČR, nebo přerušením dodávky od dodavatele.
6. Po skončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen vrátit předmětný pozemek vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
2. Veškeré změny nebo doplňky musí být provedeny písemně a odsouhlaseny oběmi smluvními stranami, vyjma ustanovení čl. III. odst. 5.
3. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1. 5. 2012.
4. Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č.116/1990 Sb. a zákonem č. 40/1964 Sb., Obč. Z.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato smlouva obsahuje přílohy:
  1. Výpočtový list
  2. Kopii katastrální mapy

V Ústí nad Labem dne 2.3.04 2012



za pronájemce

plk. Ing. Jiří Šenkýř

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
POŠTOVNÍ SCHránKA 179  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

V Ústí nad Labem dne 7.5.2012



za nájemce

Marek Lácha

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 100750/12 o pronájmu pozemku

**Výpočtový list úhrady za užívání nemovitosti platný od 1. 5. 2012  
v objektu: k.ú. Ústí nad Labem, část p.p.č. 2571(směr OD Labe)**

**Pronajímatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**  
Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem 2  
IČ: 75151537, DIČ: CZ75151537  
jednající ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

**Nájemce: Marek Lácha**  
Jedličkova 274, 403 21 Ústí nad Labem - Brná  
IČ: 74536192

**Nájemné za užívání nebytových prostor:**

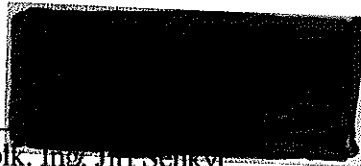
nájemné sjednané od 1. 5. 2012 ..... = 53.504,00 Kč/rok

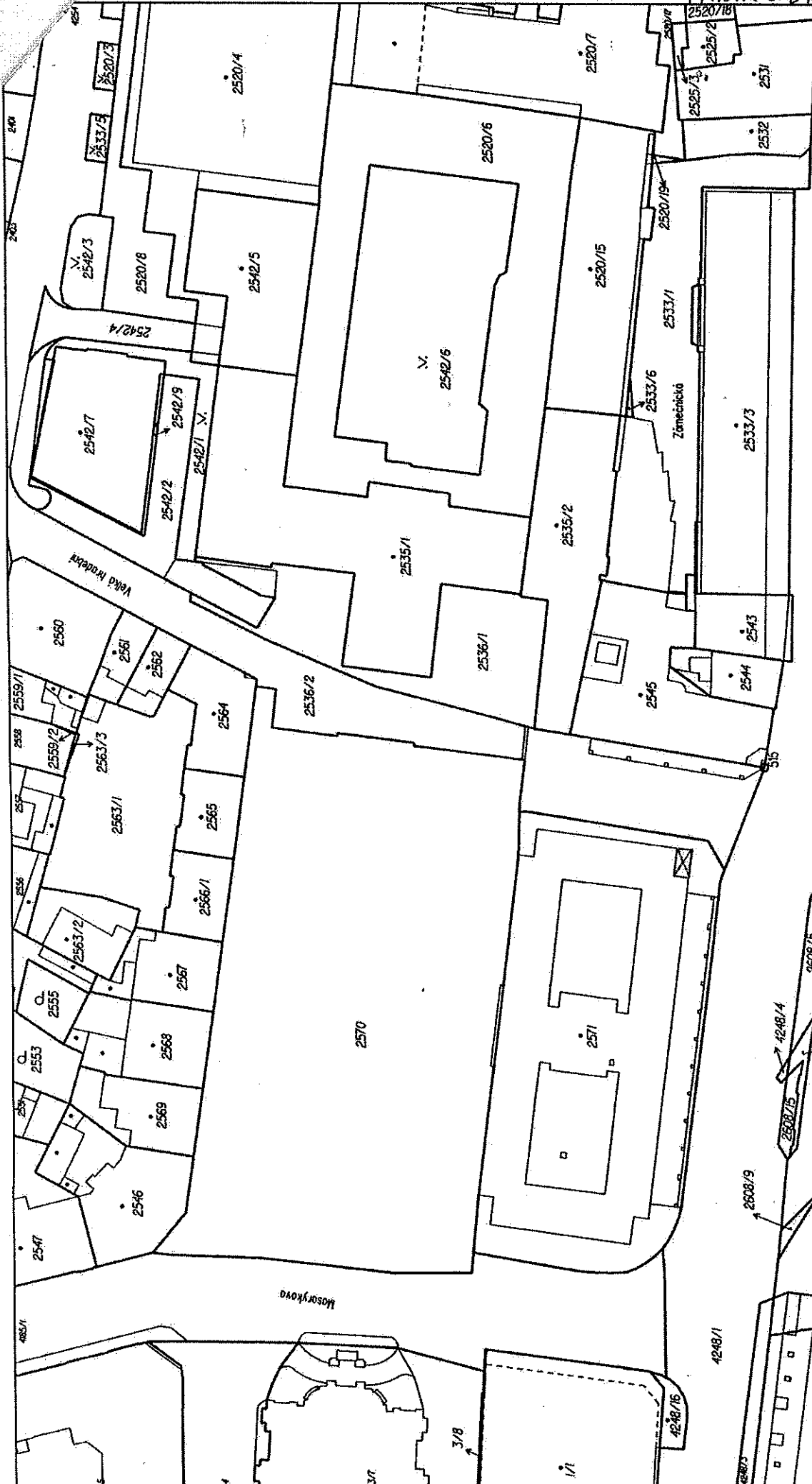
**MĚSÍČNÍ PŘEDPIS ÚHRAD:**

<b>Položka</b>	<b>Celkem k úhradě Kč</b>
Nájemné za nebytový prostor	13 376,00
Náklady elektrickou energií (paušál)	5 080,00
<b>Celkem čtvrtletní nájemné a paušály</b>	<b>18 456,00</b>

Nájemné a paušální platby jsou splatné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele č. 19-0001546881/0710, VS 100750

V Ústí nad Labem dne 23. 04. 2012

  
plk. Ing. Jiří Šenkýř  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
POŠTOVNÍ SCHránKA 179  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM



Podpis Číslo Razítko	337/27	OSYŘOŽENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ
Obec Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Dne 02.03.2012 09:47:47
Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Mapový list č. Ústí nad Labem 4-8/21	Měřítko 1:1000
Kat. území Ústí nad Labem	Kresba Ústí nad Labem 4-8/21	Výřez Lipčáková Hana
Kopie kresba => součást parcely	<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>	
Svaz k 2. 3. 2012, 09:47:47	2608/1	2597/6

### Seznam el. spotřebičů - výpočet paušální platby

objekt: Ústí nad Labem - novinový stánek na p.č. 2571 (směr OD Labem)

nájemce: Marek Lácha

poznámka	spotřebič	příkon W	ks	hod/den	průměrná cena za 1 kWh		3,46
					počet dní za rok	kWh/rok	Kč nájemce
	1	2	3	4	5	6	8
	zářivka jednorubiová	40	1	12	365	175,20	606
	zářivka jednorubiová	40	1	2	255	20,40	71
	svítidlo žárovkové	11	1	10	365	40,15	139
	el. topné těleso	2000	1	10	221	4 420,00	15 293
SAZKA	světelné označení 18W	18	2	12	365	157,68	546
dtto.	spotř. v klidovém režimu	100	1	12	365	438,00	1 515
dtto.	spotř. v pracovním režimu	142	1	12	365	621,96	2 152
	<b>CELKEM</b>					<b>5 873,39</b>	<b>20 322</b>

Cena el. energie za jednu kWh v roce 2012 byla stanovena z průměrné ceny celkových nákladů za odebranou e. energii v roce 2011.

Náklady za el. energii za rok: **20 322 Kč**

Čtvrtletní paušální platby: **5 080 Kč**

Zpracován

