

DODATEK č. 1

(dále také „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00163/19/00 ze dne 30. 7. 2019 odval Heřmanice
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[redacted] náměstek pro techniku a služby
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**
Sídlo: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
Zastoupený: [redacted] technickým ředitelem
na základě plné moci ze dne 21.12.2022
IČO: 47675977
DIČ: CZ699002915, plátce DPH
ID datové schránky: gv4cgeh

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 767

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k změně rozsahu předmětu nájmu, ceny nájmu a doplnění některých ustanovení smlouvy takto:

Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1866 ostatní plocha, manipulační plocha a pozemkem p. č. 1094/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše dislokováno v k. ú. Hrušov, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 914.

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemkových ploch p. č. 1866 a p. č. 1094/1, uvedených v čl. II. bod 1. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 dodatku č. 1 v tomto členění:
- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| pozemek p. č. 1866 o výměře | 998 m² |
| pozemek p. č. 1094/1 o výměře | 3 502 m² |
- (dále též „předmět nájmu“).

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **53 730,00 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 4 477,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
pozemková plocha	68.2	████████████████████	████████████████████	████████████████████
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				4 477,50 Kč

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. ██████████ vedený u ██████████. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail ██████████ ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. dodatku č. 1.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nové body 9 -11:

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1. Situační pláněk předmětu pronájmu

V Ostravě dne 25. 8. 2023

V Ostravě dne 21. 8. 2023

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
technický ředitel na základě plné moci
ze dne 21.12.2022