

Příloha č. 5

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ; INFORMACE

- 1.1 Všechny informace, které byly Kupujícímu, jeho zástupcům nebo odborným poradcům poskytnuty Prodávajícím, jeho zástupci nebo jinými představiteli Prodávajícího nebo Společnosti nebo jejich odbornými poradci v průběhu jednání vedoucích k uzavření Smlouvy, byly v době jejich předání a zůstávají i v současnosti pravdivé, správné a úplné ve všech ohledech a nejsou zavádějící v důsledku jakéhokoli opomenutí, nejednoznačnosti nebo z jakéhokoli jiného důvodu. V případech, kdy jakékoli takové informace představují prognózu nebo vyjádření názoru, záměru, nebo očekávání, jsou tyto informace čestné, poctivé a opodstatněné.
- 1.2 Neexistuje žádná skutečnost, která nebyla sdělena a v jejímž důsledku by se jakákoli informace poskytnutá Kupujícímu v průběhu jednání vedoucích k uzavření Smlouvy stala nepravdivou, nepřesnou nebo neúplnou, nebo jejíž zjištění by mohlo významně ovlivnit záměr Kupujícího koupit a nabýt Kmenový list, resp. Podíly za podmínek uvedených v této Smlouvě nebo které by mohly ovlivnit platnost Smlouvy nebo dluhů a povinností Prodávajícího ze Smlouvy. Prodávající nemá informace o žádných okolnostech, které by mohly zmařit realizaci transakce zamýšlené touto Smlouvou. Prodávající nemá informace o žádných záměrech třetích osob, které mohou vést k situaci, že by se kterékoli z Prohlášení Prodávajícího podle této Smlouvy stalo nepravdivým, nepřesným nebo neúplným.
- 1.3 Informace, které byly Kupujícímu, jeho zástupcům nebo odborným poradcům poskytnuty Prodávajícím, jeho vedoucími zaměstnanci nebo jinými představiteli Společnosti nebo jejich odbornými poradci nebo jinými zástupci ohledně finanční, ekonomické a právní situace Společnosti, představují veškeré informace potřebné pro každého kupujícího většinové majetkové účasti v obchodní společnosti za účelem posouzení obchodní činnosti příslušné společnosti, zejména k posouzení finanční a ekonomické situace Společnosti nebo významných rizik či mimořádných událostí Společnosti nebo které jsou relevantní z hlediska posouzení budoucích zisků či vývoje Společnosti.
- 1.4 Prodávající:
- 1.4.1 je plně svéprávnou fyzickou osobou s trvalým pobytem a bydlištěm na adrese [REDAKCE], datum narození [REDAKCE];
- 1.4.2 má neomezené právo uzavřít tuto Smlouvu;
- 1.4.3 je schopen plnit své závazky podle této Smlouvy v souladu s jejími podmínkami; a
- 1.4.4 realizovat transakce zamýšlené touto Smlouvou.
- 1.5 Dluhy a povinnosti obsažené ve Smlouvě představují existentní (nikoliv zdánlivé) platné a účinné dluhy a povinnosti Prodávajícího, vymahatelné proti Prodávajícímu v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy.
- 1.6 Veškeré podmínky stanovené v zakladatelské listině Společnosti a v příslušných právních předpisech ve vztahu k transakcím zamýšleným touto Smlouvou v souladu se Smlouvou, zejména ve vztahu k převodu Kmenového listu, resp. Podílů, jsou splněny. Bez ohledu na obecnost výše uvedeného platí, že byla opatřena veškerá nezbytná schválení či souhlasy na úrovni Společnosti a dále schválení či souhlasy ze strany orgánů státní správy či jiná schválení

či souhlasy vyžadovaná z důvodů na straně Prodávajícího či Společnosti ze zákona (včetně případného souhlasu valné hromady nebo jiných orgánů Společnosti) a byly provedeny všechny úkony a jednání nezbytná ke schválení podpisu a plnění Smlouvy z jejich strany.

- 1.7 Uzavření Smlouvy Prodávajícím ani realizace transakcí v souvislosti se Smlouvou:
- 1.7.1 není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Prodávající vázán;
 - 1.7.2 není porušením jakékoli dluhu nebo povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jejíž je Prodávající stranou, nebo, jíž je Prodávající vázán;
 - 1.7.3 není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodcím nálezem rozhodců, jímž je Prodávající vázán;
 - 1.7.4 není porušením žádných Práv třetích osob.
- 1.8 Prodávající není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., resp. obdobné řízení v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí nebo (iv) neprobíhá dražba podle zákona č. 26/2000 Sb. a ani dražba nehrozí.
- 1.9 Prodávající se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti zamýšleného převodu Kmenového listu, resp. Podílů, nebo které by mohlo tento převod ohrozit či zpochybnit.

2. PROHLÁŠENÍ TÝKAJÍCÍ SE SPOLEČNOSTI

- 2.1 Společnost byla řádně založena a platně existuje podle právního řádu České republiky a její základní kapitál byl v plném rozsahu splacen.
- 2.2 Zakladatelská listina Společnosti založená ve sbírce listin obchodního rejstříku je správná a zcela aktuální; obsah obchodního rejstříku obsahuje zcela aktuální záznamy o Společnosti platné k tomuto datu.
- 2.3 Údaje zapisované do seznamů společníků Společnosti dle požadavků stanovených příslušnými právními předpisy, jsou ve vztahu k převáděnému Kmenovému listu aktuální, pravdivé, přesné a úplné. Kopie seznamu společníků byla předložena Kupujícímu je aktuální, pravdivá, přesná a úplná. Počet hlasů společníků odpovídá údajům v seznamu společníků. Usnesením valné hromady nebo rozhodnutím jednatelů Společnosti nebyla společníkovi/ům uložena příplatková povinnost.
- 2.4 Jednatel Společnosti nerozhodl o výplatě zálohy na podíl na zisku.
- 2.5 Společnost nemá žádné majetkové podíly v žádné jiné společnosti (tj. dceřiné) ani se k nákupu žádných majetkových podílů v žádné jiné společnosti nezavázala.
- 2.6 Společnost není účastníkem, společníkem, zakladatelem, vkladatelem ani členem žádného sdružení, společnosti, tiché společnosti, zájmového sdružení osob, spolku, ústavu, nadace, nadačního fondu či společného podniku, ať zapsaného v obchodním rejstříku či nikoli, ani

neuzavřela o budoucím členství, účasti v těchto osobách nebo vkladu do nich žádnou smlouvu ani dohodu.

- 2.7 Společnost nemá žádnou pobočku, odštěpný závod, jinou organizační složku, zastoupení, místo podnikání ani stálou provozovnu mimo území státu, ve kterém byla založena.
- 2.8 Společnost není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu §3 Insolvenčního zákona. Proti Společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., resp. obdobné řízení v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů a podání takového návrhu ani nehrozí nebo (iv) neprobíhá dražba majetku Společnosti podle zákona č. 26/2000 Sb. a ani dražba nehrozí. Soud neprohlásil Společnost za neplatnou právnickou osobu ve smyslu § 129 Občanského zákoníku ani neprohlásil neplatnost Společnosti ve smyslu § 68a Obchodního zákoníku a ani žádné takové řízení neprobíhá či nehrozí. Nebyl předložen žádný návrh, ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Společnosti ani žádného soudu o likvidaci Společnosti, nebo o jakékoli její přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 2.9 Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Společnosti ani žádného soudu o zrušení Společnosti, nebo o jakékoli její přeměně.
- 2.10 Společnost ani žádný z členů jejích orgánů se nedopustili porušení obecně závazných právních předpisů, v jehož důsledku by vznikla Společnosti povinnost uhradit pokutu, penále, či jiná povinnost nebo sankce, a neexistují žádná nevykonaná rozhodnutí vydaná vůči Společnosti nebo některému z členů jejích orgánů ze strany soudů nebo orgánů státní či veřejné správy.
- 2.11 Společnost má všechny licence, povolení a oprávnění, které jsou platnými obecně závaznými právními předpisy vyžadovány pro účely vlastnictví a provozování majetku a výkonu její podnikatelské činnosti způsobem, jakým tak činí v současnosti, a neexistuje žádná skutečnost, která by mohla vést ke zrušení kterékoli licence či povolení, respektive pozastavení jejich platnosti, úpravě jejich podmínek, nebo která by mohla zabránit prodloužení jejich platnosti nad rámec stanovený platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 2.12 Neexistují, a ani Společnosti nebyly oznámeny, jakékoli nároky, pohledávky, žaloby, návrhy na zahájení řízení, soudní spory, soudní nebo rozhodčí řízení, nebo šetření před jakýmkoli soudem, orgánem nebo úřadem státní nebo veřejné správy či rozhodčím tribunálem, nebo pohledávky či nároky jakékoli třetí osoby proti Společnosti nebo ve vztahu k jejímu majetku.
- 2.13 Všechny transakce uskutečněné mezi Společností a jejími zakladateli nebo společníky podléhající zvláštním pravidlům pro nabytí majetku Společností, byly řádně provedeny v souladu s těmito pravidly, a to zejména za podmínek obvyklých v obchodním styku, na základě posudku znalce a se souhlasem valné hromady Společnosti, pokud je to vyžadováno.
- 2.14 Všechny transakce nespádající do běžného obchodního styku uskutečněné mezi Společností a členem orgánu Společnosti, osobou jemu blízkou nebo osobami jím ovlivněnými nebo ovládanými, a to zejména uzavření smlouvy, zajištění nebo utvrzení dluhů těchto osob ze strany Společnosti či spoludlužnictví Společnosti, byly řádně oznámeny kontrolnímu nebo nejvyššímu orgánu Společnosti v souladu s ustanovením § 55, resp. § 56 Zákona o obchodních korporacích, přičemž uzavření takovéto transakce nebylo kontrolním či nejvyšším orgánem zakázáno, popřípadě nebyla v této souvislosti členu orgánu Společnosti pozastavena funkce.

- 2.15 Při výkonu funkce členů orgánů Společnosti nedošlo ke střetu zájmů člena orgánu (a tento střet ani nehrozil), osob členovi orgánu blízkých, osob jím ovlivněných nebo ovládaných a Společností dle ustanovení § 54 Zákona o obchodních korporacích.
- 2.15.1 Společnost nemá jiné zákonné či smluvní zástupce, osoby oprávněné za ni jednat, či osoby, u nichž by třetí osoby mohly předpokládat, že je Společnost zmocnila k právnímu jednání, a to s výjimkou jednatele zapsaného v obchodním rejstříku.

3. PODÍLY A KMENOVÝ LIST

- 3.1 Prodávající je výlučným vlastníkem Kmenového listu, a tudíž každého z Podílů, a nevyčlenil ho ze svého vlastnictví, ani ho nesvěřil správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřil jeho správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěřeni do správy nezavázal.
- 3.2 Kmenový list byl řádně a platně vydán a představuje všechny Podíly na Společnosti.
- 3.3 Kmenový list představuje 100% účast na Společnosti, resp. celém základním kapitálu Společnosti. Prodávající je oprávněn vykonávat 100 % hlasovacích práv a má nárok na 100% podíl na zisku vytvořeném Společností, který valná hromada Společnosti určila k rozdělení, a na všechna další práva majitele Kmenového listu, resp. Podílů vyplývající z příslušných právních předpisů a zakladatelské listiny Společnosti.
- 3.4 Kmenový list, Podíly, ani jakákoliv práva spojená s Kmenovým listem a/nebo jakýmkoliv Podílem nejsou zatíženy ani nejsou předmětem žádného Práva třetích osob. Prodávající je oprávněn převést Kmenový list, resp. Podíly na Kupujícího bez souhlasu třetí strany a bez povinnosti splnění jakékoli další podmínky.
- 3.5 S výjimkou této Smlouvy neexistuje žádná smlouva či ujednání vyžadující vydání, převod, odkup či udělení práva požadovat vydání, převod či odkup podílu na základním kapitálu Společnosti (zejména, nikoli však výlučně, opční či předkupní právo nebo právo na přeměnu základního kapitálu Společnosti) třetí osobě. V souvislosti s vlastnickým právem Prodávajícího ke Kmenovému listu neexistují žádné nevyřešené nároky vůči Prodávajícímu nebo Společnosti nebo zpochybnění vlastnického práva a žádné takové nároky ani zpochybnění nehrozí.
- 3.6 Kmenový list zakládá pouze takové závazky, dluhy a povinnosti, které vyplývají z příslušných právních předpisů a/nebo zakladatelské listiny Společnosti.
- 3.7 Ve vztahu ke Kmenovému listu ani jakémukoliv Podílu nebyla oddělena žádná samostatně převoditelná práva.

4. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A FINANČNÍ ÚDAJE

- 4.1 Všechny účetní závěrky Společnosti, včetně (ne však výlučně) Účetní závěrky sestavené k Rozhodnému dni:
- 4.1.1 podávají věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Společnosti a výsledku hospodaření za příslušná účetní období, k nimž se vztahují;
- 4.1.2 byly sestaveny v souladu s platnými Účetními standardy pro účetní období, k nimž se vztahují;
- 4.1.3 ve všech ohledech byly sestaveny, pokud není výslovně uvedeno jinak, na základě stejných zásad, které byly použity v účetních závěrkách za předchozí účetní období;

- 4.1.4 nejsou dotčeny nevhodnou nebo nedůslednou aplikací Účetních standardů a postupů, zaúčtováním výjimečných a mimořádných položek výnosů a nákladů (s výjimkou těch, které jsou uvedeny v přílohách Účetních závěrek), transakcemi uzavřenými jinak než za běžných obchodních podmínek nebo jinými faktory, jejichž vlivem by zisky za uvedená účetní období nebo jejich část byly buď příliš vysoké, nebo příliš nízké;
- 4.1.5 zveřejňují a uvádí všechny dluhy Společnosti, ať se jedná o dluhy vykazované, nebo zveřejňované podmíněně;
- 4.1.6 odráží všechny nemovitý a movitý dlouhodobý hmotný majetek k rozhodnému dni pro sestavení příslušné účetní závěrky a (nehledě na odpisy v rámci obvyklého hospodaření) jejich účetní hodnota není nižší než k tomuto rozhodnému dni, a žádný z těchto prostředků nebyl pořízen za úplatu podstatně převyšující jeho čistou realizovatelnou hodnotu v době pořízení nebo jinak formou výhodné koupě za obvyklých obchodních podmínek.
- 4.2 Neexistují žádné mimorozvahové položky, jako jsou směnky vlastní či cizí nebo šeky vystavené, přijaté či zaručené Společností, ani žádné záruky poskytnuté Společností. Společnost neuzavřela derivátové transakce ani nepřijala žádné neobvyklé devizové dluhy.
- 4.3 Společnost neposkytla třetím osobám jakékoliv zajištění, jistotu, či utvrzení za splnění dluhů třetích stran či slib odškodnění, není nikterak odpovědná za splnění dluhů či povinností třetích osob a nemá jakoukoliv povinnost nahradit újmu v důsledku nesplnění dluhu nebo povinnosti třetí osoby.
- 4.4 Všechny účty, účetní knihy, hlavní účetní knihy, účetní deníky a ostatní finanční záznamy Společnosti jsou řádně vedeny a obsahují přesné záznamy o všech záležitostech, které v nich mají být evidovány podle Účetních standardů.
- 4.5 V období od Rozhodného dne:
- 4.5.1 Společnost provozovala svoji podnikatelskou činnost obvyklým způsobem, za podmínek běžného obchodního styku a v souladu s minulou praxí tak, aby zajistila její nepřetržité fungování („going concern“);
- 4.5.2 nedošlo k poklesu vlastního kapitálu Společnosti pod úroveň vykázanou v Účetní závěrce;
- 4.5.3 Společnost neuzavřela Významnou smlouvu v rozporu s podmínkami běžnými v obchodním styku, ani nepřevzala žádný významný dluh nebo povinnost v rozporu s podmínkami běžnými v obchodním styku;
- 4.5.4 nedošlo ke vzniku jakéhokoliv dluhu na straně Společnosti (ať již současného, podmíněného, nebo budoucího) a/nebo k úhradě jakéhokoliv dluhu (ať již současného, podmíněného, nebo budoucího), případně jakékoliv jiné úhradě, bez ohledu na to, jestli k ní existuje právní titul nebo ne;
- 4.5.5 Společnost neposkytla, ani se nezavázala poskytnout jakékoli ručení, záruky nebo ke zřízení jakéhokoli zajištění závazku Společnosti nebo třetí strany;
- 4.5.6 Společnost nezczizila jakýkoliv majetek (ani se k tomu nezavázala) (především jakoukoliv Nemovitost) nebo jeho významnou část (významná aktiva), ani neučinila žádné kroky vedoucí ke snížení hodnoty nebo znehodnocení majetku nebo jeho významné části (významných aktiv), ani neuzavřela jakoukoliv smlouvu, jejímž předmětem je zcizení takového majetku v budoucnu;
- 4.5.7 Společnost nenabyla jakýkoliv (jednotlivě či v souhrnu) dlouhodobý hmotný nebo nehmotný majetek Společnosti, ani neuzavřela jakoukoliv smlouvu, jejímž předmětem je pořízení či nabytí takového majetku v budoucnu;

- 4.5.8 Společnost hradí své splatné dluhy v dohodnuté lhůtě; žádná z významných pohledávek za Společností není po splatnosti déle než třicet (30) dní;
 - 4.5.9 Společnost se nedozvěděla o jakémkoli jednání, opomenutí, transakci, okolnosti nebo události, která by opravňovala třetí osobu k ukončení Významné smlouvy nebo plnění nebo k žádosti o úhradu jakékoli podstatné částky před normálním termínem splatnosti;
 - 4.5.10 Společnost neobdržela od žádného věřitele předžalobní výzvu a nehrozí zahájení soudního ani jiného řízení vůči Společnosti;
 - 4.5.11 Společnost nezřídila nové ani nezměnila stávající Právo třetí osoby ani neumožnila jeho budoucí vznik či změnu;
 - 4.5.12 Společnost neučinila žádné jednání, na základě kterého by (spolu)založila novou právnickou osobu, ani neuzavřela jakoukoliv dohodu o společnosti, nenabyla podíl, popř. podíly v jiné právnické osobě, ani neučinila jakékoliv jednání, na základě kterého by k uvedenému došlo v budoucnu;
 - 4.5.13 Společnost neemitovala jakékoliv cenné papíry nebo dluhové instrumenty Společnosti, vyjma Kmenového listu;
 - 4.5.14 nedošlo k rozdělení či výplatě zisku nebo jiných zdrojů, nebo zálohy na zisk nebo jiné zdroje Společnosti, ani k rozhodnutí o něm, nebo o úhradě ztráty nebo rozhodnutí o ní, k jakémukoliv snížení základního kapitálu Společnosti, vrácení vkladu do základního kapitálu, nebo vrácení poskytnutých příplatků mimo základní kapitál Společnosti, splacení zápůjčky nebo přijetí nebo vzniku závazku k jakékoliv skutečnosti uvedené v tomto bodě;
 - 4.5.15 nedošlo k poskytnutí (nebo uzavření jakékoliv dohody nebo přijetí závazku k poskytnutí) jakékoliv odměny, náhrady, odškodnění, nebo jakéhokoliv plnění Prodávajícímu a/nebo jemu Spřízněné osobě a/nebo osobě blízké Prodávajícímu;
 - 4.5.16 nedošlo k úhradě jakékoliv peněžité částky nebo přijetí jakéhokoliv budoucího dluhu Společnosti (nebo uzavření jakékoliv dohody nebo přijetí závazku k takovému jednání), vůči Prodávajícímu a/nebo jemu Spřízněné osobě a/nebo osobě blízké Prodávajícímu;
 - 4.5.17 Společnost neuzavřela nebo nezměnila jakoukoliv smlouvu s Prodávajícím a/nebo jemu Spřízněné osobě a/nebo osobou blízkou Společnosti a/nebo Prodávajícímu;
 - 4.5.18 Společnost nezměnila užívání Nemovitosti;
 - 4.5.19 Společnost neukončila ani nezměnila žádnou smlouvu, jíž je Společnost stranou, a která je pro podnikání Společnosti významná;
 - 4.5.20 Společnost neukončila ani nezměnila podmínky smluvního vztahu Společnosti a jednatele;
 - 4.5.21 Společnost účtuje v rámci platných Účetních standardů a právních předpisů;
 - 4.5.22 Prodávající neučinil ani neumožnil jakoukoliv změnu zakladatelské listiny Společnosti nebo přijetí rozhodnutí, které spadá do působnosti valné hromady Společnosti.
- 4.6 Celková výše dluhů a jiných závazků Společnosti (peněžitých či nepeněžitých, splatných či nesplatných), včetně všech dluhů které jsou nebo by měly být uvedeny v rozvaze Společnosti v souladu s Účetními standardy nebo jinými aplikovatelnými předpisy, nepřesahuje, a do Nejzazšího dne ani nepřesáhne, částku v souhrnné výši 0,- Kč.
- 4.7 Před Dnem podpisu nedošlo, a k Nejzazšímu dni nedojde, ke změně platebních podmínek dluhů a jiných závazků uvedených v předchozím odstavci (zejména splatnosti těchto závazků) v neprospěch Společnosti.

5. OBCHODNÍ ZÁLEŽITOSTI

- 5.1 V důsledku převodu Kmenového listu, resp. Podílů nebo dodržování podmínek této Smlouvy neexistuje ve vztahu ke Společnosti smluvní ujednání, které by:
- 5.1.1 vedlo k zániku podstatných práv či pohledávek Společnosti;

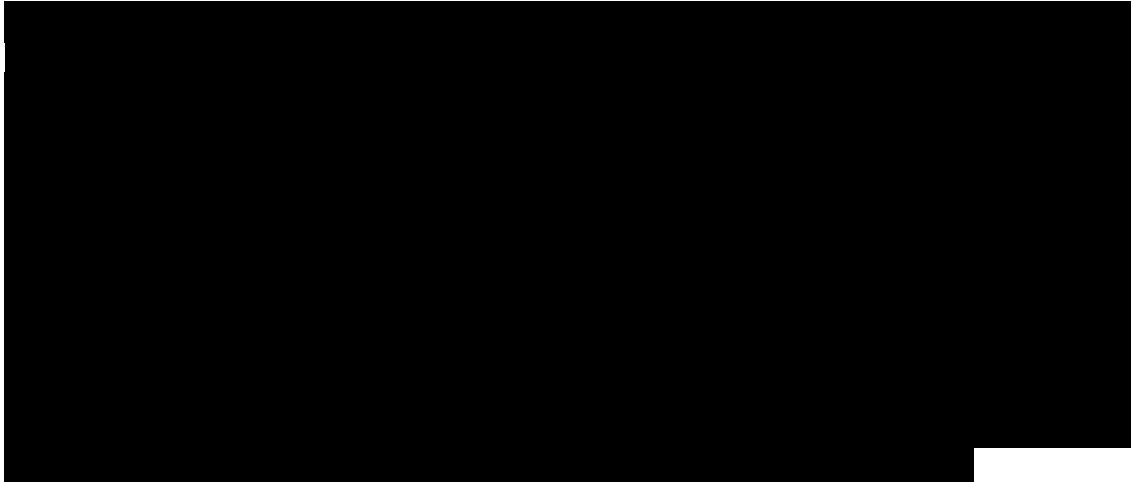
- 5.1.2 vedlo k zániku podstatných závazků či dluhů jakýchkoli třetích osob;
- 5.1.3 vedlo k předčasné splatnosti podstatných platebních závazků či dluhů Společnosti; nebo
- 5.1.4 opravňovalo jakéhokoli stávajícího člena orgánu Společnosti či vedoucího zaměstnance Společnosti nebo zástupce Společnosti k ukončení smluvního vztahu se Společností.
- 5.2 Společnost neposkytla jakékoli ručení nebo záruku s výjimkou záruk a ručení vyplývajících ze zákona. Společnost nepřevzala jakoukoli významnou odpovědnost, závazek nebo povinnost k provádění servisu, údržby, oprav, zpětného odběru nebo jiných úkonů nebo k neprovedení jakýchkoli úkonů v souvislosti s obchodním zbožím nebo zásobami, které by se daly aplikovat poté, co Společnost takové obchodní zboží nebo zásoby dodala.
- 5.3 Společnost neposkytla žádné úvěry, zápůjčky nebo půjčky, které by jí dosud nebyly splaceny, ani nemá žádné pohledávky (ať současné nebo budoucí) vůči jiným osobám.
- 5.4 Společnost nemá žádné nesplacené úvěry, zápůjčky či půjčky od svých bank, současných nebo bývalých členů orgánů nebo společníků nebo třetí osoby.
- 5.5 Společnost nemá otevřené žádné bankovní či jiné obdobné účty a v této souvislosti nemá ani žádné nevypořádané závazky vůči bankám či jiným třetím osobám.
- 6. VZTAHY MEZI SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI**
- 6.1 Společnost není stranou či dotčenou osobou jakékoli smlouvy či dohody, v níž by byli přímo či nepřímo zainteresováni Prodávající nebo jakákoli jeho Spřízněná osoba nebo osoba blízká.
- 6.2 V současné době neexistují mezi Společností a Spřízněnými osobami Společnosti žádné nevyřízené obchody nebo nesplněné smlouvy, závazky, dluhy či povinnosti.
- 6.3 Při výkonu funkce členů orgánů Společnosti nedošlo ke střetu zájmů člena orgánu (a tento střet ani nehrozil), osob členovi orgánu blízkých, osob jím ovlivněných nebo ovládaných a Společností dle ustanovení § 54 Zákona o obchodních korporacích.
- 7. MOVITÝ MAJETEK**
- 7.1 Společnost disponuje veškerým movitým majetkem, který využívá pro svou podnikatelskou činnost.
- 7.2 Žádný movitý majetek Společnosti, včetně (ne však výlučně) závodu či části závodu Společnosti, není zatížen ani není předmětem Práv třetích osob, nebyl vyčleněn z vlastnictví Společnosti ani nebyl svěřen správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nebyla svěřena jeho správa třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy Společnost nezavázala.
- 7.3 Společnost neuzavřela, ani nemá žádný právní závazek, dluh nebo povinnost ohledně prodeje, zeizení či převzetí třetí osobou žádného movitého majetku Společnosti, včetně závodu, pobočky či jiné části závodu, s žádnou osobou a Společnost ani v současnosti s žádnou osobou o prodeji či převzetí jakéhokoli movitého majetku Společnosti.
- 7.4 V souvislosti s vlastnickým právem Prodávajícího k jakémukoliv významnému movitému majetku Společnosti neexistují žádné nevyřešené nároky Společnosti nebo zpochybnění vlastnického práva ze strany předchozích vlastníků nebo třetích stran a žádné takové nároky ani

zpochybnění nehrozí. Neexistují žádné nevyřešené nároky (včetně nároků plynoucích z vedlejších ujednání při kupní smlouvě) týkající se prodeje movitého majetku Společnosti.

8. NEMOVITOSTI

8.1 Společnost je výlučným a neomezeným vlastníkem všech Nemovitostí, jejichž úplný seznam je uveden ve výpise z katastru nemovitostí tvořícího **přílohu č. 7**.

8.2



8.3 Součástí pozemků, jež tvoří Nemovitosti, nejsou jiné stavby než stavby vymezené ve Výpise z katastru. Veškeré skutečnosti uvedené ve Výpise z katastru jsou úplné, přesné, odpovídají skutečnosti a skutečnému právnímu stavu (včetně pořadí věcných práv).

8.4 K Nemovitostem neexistují jakékoli nároky třetích osob týkající se vlastnického práva Společnosti k Nemovitostem, Nemovitosti nejsou předmětem spoluvlastnictví nebo přídatného spoluvlastnictví.

8.5 Žádná Nemovitost, její součást nebo příslušenství není zatížena ani není předmětem jakýchkoliv Práv třetích osob.

8.6 Nemovitosti nebyly vyčleněny z vlastnictví Společnosti ani nebyly svěřeny správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nebyla svěřena jejich správa třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěřením do správy Společnost nezavázala.

8.7 Neexistují žádné nevyřešené restituční nároky týkající se Nemovitostí ani nejsou Nemovitosti ve vlastnictví předmětem jakéhokoli vyvlastňovacího řízení nebo soudního, či správního řízení týkajícího se určení vlastnického práva k Nemovitostem.

8.8 K Nemovitostem není zahájeno ani vedeno jakékoli řízení o vkladu, záznamu, poznámce, v katastru nemovitostí není evidována k Nemovitostem jakákoli poznámka nebo poznámka spornosti.

8.9 Společnost neuzavřela právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkajícímu se jakéhokoli nakládání s Nemovitostmi nebo jejich součástí nebo příslušenství, včetně jejich zcizení jakékoli třetí osobě, ani nezahájila jakékoli jednání o takovém právním jednání nebo právní jednání s obdobným účinkem s žádnou osobou a Společnost nebo Prodávající ani v současnosti s žádnou osobou o takových právních jednáních nejednají. Prodávající prohlašuje, že taková jednání nebyla zahájena.

- 8.10 Společnost má veškeré originály listinných dokladů a dokumentů prokazující její právní titul k vlastnictví či užívání Nemovitostí. Společnost je řádným a skutečným a výlučným vlastníkem Nemovitostí, které řádně nabyta na základě skutečností uvedených ve Výpisu z katastru.
- 8.11 Společnost užívá Nemovitosti v souladu s veškerými požadavky, podmínkami a povinnostmi vyplývajícími z platných právních předpisů a uzavřených smluv s ohledem na užívání Nemovitostí, a to včetně správních rozhodnutí a souhlasů umožňujících užívání Nemovitostí.
- 8.12 Neexistují žádné nevyřešené nároky týkající se prodeje nebo koupě Nemovitostí nebo zpochybnění vlastnického práva ze strany předchozích vlastníků nebo třetích stran a žádné takové nároky ani zpochybnění nehrozí. Veškerá případná plnění a úhrady za převod vlastnického práva k Nemovitostem na Společnost byla zcela uhrazena Společností, z prodeje neexistuje žádná neuhrazená pohledávka třetí osoby a zároveň byly zcela uhrazeny příslušným správním úřadům veškeré daně a poplatky s tím související.
- 8.13 Všechny Nemovitosti jsou ve všech ohledech vhodné k užívání způsobem, ke kterému jsou určeny.
- 8.14 Ve vztahu k jakékoli Nemovitosti nebyla uzavřena jakákoliv smlouva o dodávkách energií a/nebo dalších souvisejících služeb. Společnost nemá jakékoliv dluhy vyplývající nebo související se smlouvami o dodávkách energií a/nebo dalších souvisejících služeb a/nebo dluhy související se samotnými dodávkami.
- 8.15 Společnost má ke všem Nemovitostem volný, nerušený a neomezený přístup, včetně přístupu z veřejných pozemních komunikací, a má veškerá práva potřebná pro neomezený přístup ke všem Nemovitostem, jejich užívání, provozování a správu.
- 8.16 Společnost nemá ve vztahu k Nemovitostem žádnou odpovědnost ani povinnost z titulu porušení platných právních předpisů v oblasti životního prostředí.
- 9. DANĚ**
- 9.1 Společnost je pro daňové účely rezidentem pouze v České republice a nemá a nikdy od svého vzniku neměla pobočku ani stálou provozovnu mimo Českou republiku.
- 9.2 Prodávající je pro daňové účely považován za rezidenta České republiky.
- 9.3 Společnost je řádně registrována u všech příslušných daňových úřadů, celních úřadů a správ sociálního a zdravotního pojištění ve vztahu k Daním, u nichž platné právní předpisy registraci Společnosti vyžadují.
- 9.4 Společnost řádně a včas připravila a podala všechna svá daňová přiznání a další podání ve vztahu k Daním, a poskytla příslušným státním nebo správním orgánům veškeré informace požadované příslušnými daňovými předpisy. Veškeré tyto podání a informace předložené státním nebo správním úřadům byly ke dni jejich podání pravdivé, správné a úplné.
- 9.5 Veškeré Daně, které je Společnost povinna zaplatit, byly řádně a včas zaplacený příslušnému státnímu orgánu či správnímu úřadu v termínu splatnosti v souladu s platnými právními předpisy. V Účetních závěrkách byly v plném rozsahu vytvořeny opravné položky či rezervy na veškeré Daně, které byly nebo musí být vyměřeny Společností, nebo za něž Společnost odpovídá ve vztahu k příjmům, zisku nebo výnosům, které byly vytvořeny, které narostly nebo byly obdrženy, nebo se má zato, že byly vytvořeny, narostly nebo byly obdrženy.

- 9.6 Neexistuje jakýkoli závazek ani jiná skutečnost z období do Nejzazšího dne, v důsledku které by vznikl závazek či povinnost po Dni podpisu uhradit jakékoli Daně, v souvislosti s porušením právních předpisů Společnosti v Daňové oblasti (např. v důsledku daňové neodpočitatelnosti nákladů odečtených Společností nebo v důsledku nesprávných odpočtů DPH, zejména náklady, u nichž není možné prokázat, že byly vynaloženy na obchodní účely, a v důsledku neodpočitatelnosti Daňové povinnosti ve vztahu k nákladům na pronájem, mzdovým nákladům a nákladům na související finanční transakce bez jakékoliv formální dokumentace k tomuto účelu).
- 9.7 Společnost neobdržela sdělení o dodatečných daňových pohledávkách. Neexistují žádné spory mezi Společností na straně jedné a příslušnými správními orgány či státními úřady na straně druhé, a žádné takové spory ani nehrozí. Společnost není předmětem žádného šetření ze strany příslušných správních orgánů či státních úřadů v souvislosti s Daněmi.
- 9.8 Výše Daní včetně pokut, penále a úroků z prodlení vyměřitelných Společnosti během kteréhokoli zdaňovacího období končícího přede Dnem převodu a dosud nesplacených, nebyla snížena žádnou slevou, dohodou, prominutím ani jiným formálním či neformálním ujednáním s kterýmkoli státním orgánem či správním úřadem.

10. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

- 10.1 Společnost nemá žádné zaměstnance a žádné zaměstnance neměla nikdy za dobu své existence, a tudíž ani nemá žádné dluhy či jiné závazky vůči stávajícímu nebo bývalému zaměstnanci Společnosti ani jemu vyživovaným osobám.
- 10.2 Společnost nedluží žádnému stávajícímu nebo bývalému jednateli Společnosti žádnou částku.
- 10.3 Společnost neposkytla žádnému svému stávajícímu, bývalému ani budoucímu zaměstnanci či členu orgánů žádný úvěr, zápůjčku ani půjčku ani finanční pomoc, které by dosud nebyly splaceny.

11. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 11.1 Společnost provozuje a vždy provozovala svou podnikatelskou a obchodní činnost v souladu s platnými zákony a předpisy na ochranu životního prostředí. Na Nemovitostech ani pod nimi, ve vodě či v půdě ani ve spodních vodách nacházejících se na Nemovitostech či pod nimi nebyla vyráběna, používána, skladována, upravována nebo vypouštěna žádná nebezpečná látka ani s ní nebylo tamtéž jinak nakládáno. „Nebezpečnými látkami“ se rozumí ropné produkty, nebezpečné odpady, nebezpečné nebo toxické látky a nebezpečné materiály tak, jak jsou tyto pojmy definovány v příslušných právních předpisech České republiky o ochraně životního prostředí. Nehrozí uložení jakéhokoliv nápravného opatření ze strany České inspekce životního prostředí, tedy Nemovitosti Společnosti nejsou zatíženy jakoukoliv starou ekologickou zátěží zejména nikoliv však výlučně ve smyslu kontaminace půdy z předchozí průmyslové činnosti předchozího vlastníka.
- 11.2 Společnost není účastníkem řízení, jehož předmětem by bylo uložení možných sankcí za porušení předpisů na ochranu životního prostředí, a žádné takové řízení či spor ani nehrozí.
- 11.3 Neexistují ani neexistovaly žádné zprávy o provedení ekologického auditu, posudky, studie nebo testy, ocenění pro účely pojištění, povolení, žádosti o povolení nebo zprávy o bezpečnosti a ochraně zdraví ohledně Společnosti nebo jejího majetku.

11.4 Společnost je držitelem veškerých platných povolení potřebných pro její podnikatelskou a obchodní činnost a vyžadovaných předpisů vztahujícími se k ochraně životního prostředí (pokud je to relevantní).

12. OSTATNÍ PROHLÁŠENÍ

12.1 Společnost se nedopustila ani nedopouští jednání, které lze označit za právem nedovolenou nekalou soutěž.

12.2 Společnost vlastní, drží a zaregistrovala všechna povolení požadovaná v souladu s platnými právními předpisy za účelem realizace své obchodní činnosti způsobem, kterým je tato činnost v současné době vykonávána, a pro účely vlastnictví a užívání svých aktiv. Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi povoleními, která jsou požadována v souladu s platnými právními předpisy a všemi příslušnými zákony, pravidly a nařízeními.

12.3 Společnost neporušuje své povinnosti plynoucí z AML zákona. Neexistuje jakýkoli podezřelý obchod či transakce, které by mohly být předmětem oznámení podle § 4 AML zákona. Prodávající ani Společnost neobdrželi sdělení od Ministerstva financí ČR týkající se nedodržování povinností dle AML zákona ze strany Prodávajícího či Společnosti. Společnost zavedla a udržuje odpovídající opatření interního auditu s cílem naplnit požadavky vyplývající z AML zákona.

12.4 Společnost ani Rozdělovaná společnost nespáchala žádný trestný čin dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**“). Proti Společnosti ani Rozdělované společnosti nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání dle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a zahájení trestního stíhání proti Společnosti nehrozí. Společnosti ani Rozdělované společnosti nebyl v minulosti uložen žádný trest či ochranné opatření dle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

12.5 Společnost není vázána protiprávním činem, kterého se při plnění svých úkolů dopustil člen voleného orgánu, zaměstnanec, nebo jiný její zástupce vůči třetí osobě.

12.6 Společnost neposkytla Prodávajícímu finanční asistenci ani jakkoli, přímo či nepřímo, nenese nebo se nepodílí na nákladech souvisejících s transakcemi předvídanými touto Smlouvou.

Příloha č. 6

PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 1.1. Kupující je akciovou společností řádně a platně založenou a existující podle právního řádu České republiky.
- 1.2. Kupující je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu, (ii) plnit své povinnosti a dluhy vyplývající ze Smlouvy, a (iii) realizovat transakce zamýšlené Smlouvou. Dluhy a povinnosti obsažené ve Smlouvě představují existentní (nikoliv zdánlivé) platné a účinné dluhy a povinnosti Kupujícího vymahatelné v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy podílu.
- 1.3. Před uzavřením této Smlouvy byla opatřena veškerá nezbytná schválení či souhlasy na straně Kupujícího (včetně případného souhlasu valné hromady Kupujícího) a byly provedeny všechny úkony a jednání nezbytná ke schválení podpisu a plnění Smlouvy ze strany Kupujícího (tím není dotčena povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv dle Zákona o registru smluv).
- 1.4. Uzavření Smlouvy Kupujícím ani realizace transakcí v souvislosti s nimi není:
 - 1.4.1. porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů pro Kupujícího;
 - 1.4.2. porušením jakékoli dluhu nebo povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jejíž je Kupující stranou, nebo, jíž je Kupující vázán;
 - 1.4.3. v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Kupující vázán;
 - 1.4.4. porušením žádných Práv třetích osob.
- 1.5. Kupující není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Kupujícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., resp. obdobné řízení v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podání takového návrhu ani nehrozí nebo (iv) neprobíhá dražba majetku Kupujícího podle zákona č. 26/2000 Sb. a ani dražba nehrozí. Soud neprohlásil Kupujícího za neplatnou právnickou osobu ani neprohlásil neplatnost společnosti a ani žádné takové řízení neprobíhá či nehrozí a ani žádné takové řízení neprobíhá či nehrozí. Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Kupujícího ani žádného soudu o likvidaci Kupujícího, nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 1.6. Kupující se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti zamýšleného převodu Kmenového listu, resp. Podílů.
- 1.7. Kupující prohlašuje, že provedl právní a finanční prověrku Společnosti na základě mu Prodávajícím za tímto účelem poskytnutých a předaných dokumentů a informací vyžádaných Kupujícím a provedl analýzu/prověрку stavu Nemovitostí.